

СМЕТА ПИР РК 2020

Руководство пользователя

«Быстрый старт»

Шестая редакция

2024

Содержание

1. НАЧАЛО РАБОТЫ В ПРОГРАММЕ	4
Стартовый экран	5
Настройка программы	7
Предварительная настройка для создания новых проектов	7
Предварительная настройка печатных форм	8
Дополнительные настройки.	11
2. СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА.....	12
Окно (вкладка) «База данных»	13
Содержание базы данных, поиск сборников и таблиц.....	14
Поиск расценок.....	19
«Избранное».....	23
Технические части и нормативные документы	25
Окно «Организации»	28
Окно «Список исполнителей»	30
Окно «Коэффициенты»	32
3. СПИСОК ПРОЕКТОВ	37
Работа с папками	38
Работа с проектами	39
Создание проекта.....	41
Удаление и восстановление проекта	45
Перемещение и копирование проекта.....	45
Сохранение проекта в архив	46
Восстановление из архива.....	46
Открытие проекта	46
4. СТРУКТУРА ПРОЕКТА	47
Создание смет в проекте	49
Удаление и восстановление смет	51
Копирование смет	52
Параметры документов	52
5. СМЕТА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО ФОРМЕ 2П	56
Методика расчета	56
Редактирование смет	57

<i>Раздел</i>	57
<i>Расценка</i>	58
<i>Индивидуальные расчетные позиции (Расчет)</i>	62
<i>Примечание</i>	63
<i>Применение коэффициентов</i>	63
<i>Применение «комплексных» поправок</i>	64
<i>Редактирование видов проектных работ</i>	65
<i>Конструктивные элементы</i>	68
<i>Контроль уровня цен проекта</i>	69
<i>Сборники цен на обследование зданий и сооружений</i>	70
6. СМЕТА НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ПО ФОРМЕ 2И	71
<i>Методика расчета</i>	71
<i>Редактирование смет</i>	72
<i>Дополнительные расчеты (начисления)</i>	74
7. СМЕТЫ ПО ФОРМЕ ЗП НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	77
8. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЕРТИЗЫ	81
9. ПЕЧАТЬ ДОКУМЕНТОВ	84
10. РАСЧЕТ СМЕТ НА АСУ ТП	92
11. СМЕТЫ НА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ	98
12. РАСЧЕТЫ НОРМАТИВНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ	101

1. Начало работы в программе

Программа СМЕТА ПИР РК 2020 автоматизирует расчет стоимости предпроектных, проектных работ и инженерных изысканий в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Определение стоимости проектных и изыскательских работ осуществляется в текущем уровне цен. В программе Вы можете составлять сметы по формам 2П, 2И и 3П, сводные сметы по форме 1П и 1И формируются автоматически.

В программе СМЕТА ПИР РК 2020 Вы будете работать с несколькими основными окнами-вкладками:

«**Список проектов**» – для создания новых проектов, упорядочивания их хранения по папкам, сохранения в архив или восстановления из архива как одного проекта, так и папок с проектами;

«**Структура проекта**» – работа непосредственно с проектом: создание и удаление различных смет и расчетов;

«**Смета ПИР**» – формирование сметы: добавление, редактирование и удаление расценок, установка параметров расчета расценок, применение коэффициентов и поправок;

«**База данных**» – окно для просмотра и выбора расценок по разделам и подразделам Сборников цен и другим нормативам.

Программа СМЕТА ПИР РК 2020 предоставляет возможность работы на двух языках интерфейса – казахском и русском. Переключение языка интерфейса осуществляется в главном меню «Сервис» - команда «Язык интерфейса» («Қызмет» - «Интерфейс тілі») – рис.1-1.

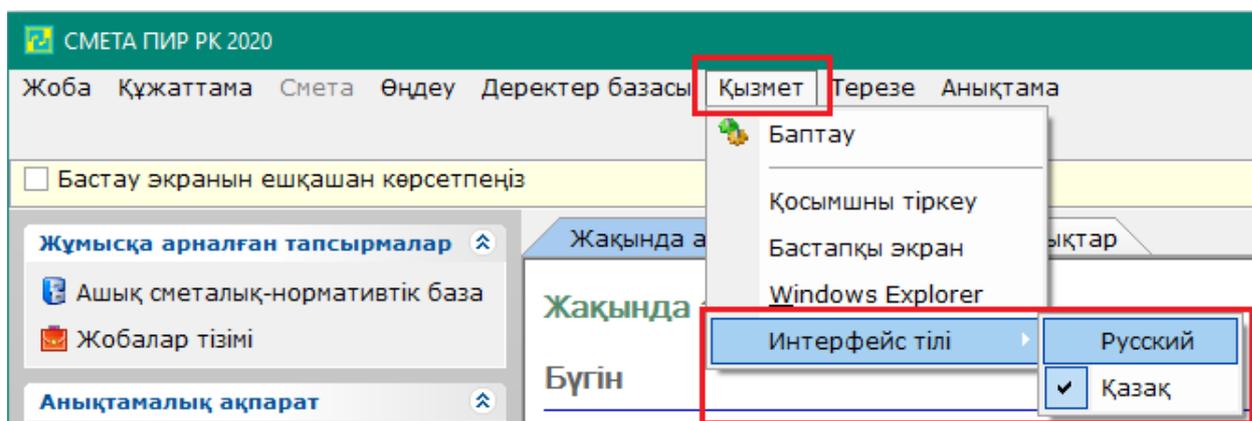


Рис.1-1 – Выбор языка интерфейса

Стартовый экран

После запуска программы открывается «Стартовый экран» программы (рис.1-1). «Стартовый экран» состоит из двух вкладок, каждая из которых отображает свою информацию.

Вкладка «**Недавно открытые проекты**» содержит список проектов (до 10), с которыми Вы работали в ближайшее время, что позволит быстро продолжить неоконченную работу.

Вкладка «**Новости**», отображает новости нашей компании, информацию о выходе обновлений программных продуктов, анонсы и итоги различных событий. Эта информация также дублируется под списком проектов на предыдущей вкладке стартового окна. Для загрузки таких новостей необходимо подключение к сети Интернет.

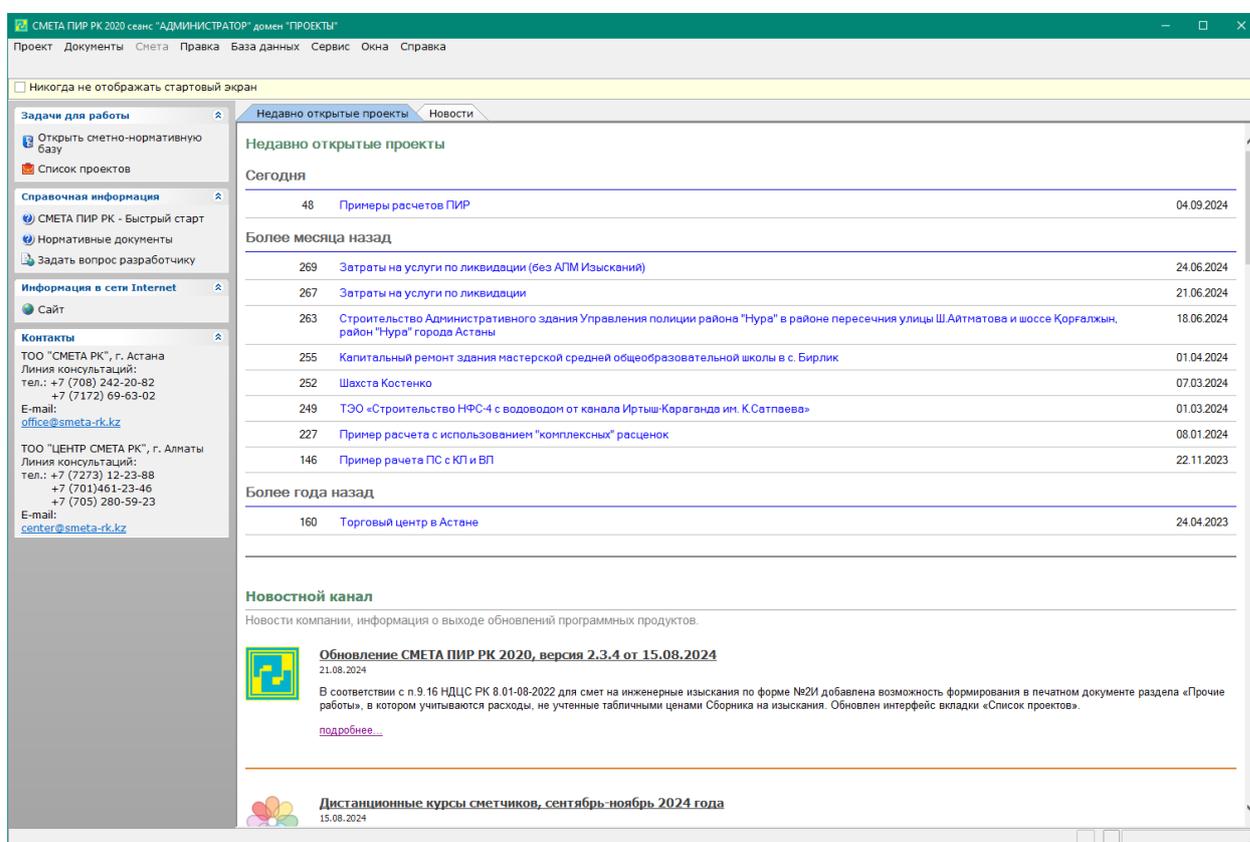


Рис.1-1 – Стартовый экран программы

В левой части окна расположена панель с группами команд:

Блок «Задачи для работы»

Данная группа содержит команды, необходимые для начала работы в программе:

«Открыть сметно-нормативную базу» – откроет окно-вкладку «База данных»;

«Список проектов» – откроет окно-проводник, с помощью которого Вы можете создавать, удалять и управлять размещением проектов.

Блок «Справочная информация»

По команде из данной группы можно открыть данную Инструкцию, а также файл с Нормативными документами (Инструкцию и Нормативные документы также можно открыть и из главного меню программы «Справка»).

По команде «Задать вопрос разработчику» Вы перейдете на страницу сайта, где можно сформировать заявку с вопросом, как технического характера, так и по работе в программе; обязательно правильно заполняйте контактные данные. Соответствующий специалист свяжется с Вами и предоставит ответ на заданный вопрос или Вы получите ответ на электронную почту.

Блок «Информация в интернете»

Это ссылка на сайт компании-разработчика - <https://smetark.kz/>

Блок «Контакты»

Краткая контактная информация о разработчике программного комплекса.

Если включить опцию в верхней части стартового экрана «Никогда не отображать стартовый экран» и скрыть его, то стартовый экран не будет отображаться ни при открытии программы, ни после закрытия всех рабочих окон программы. Чтобы вернуть открытие стартового экрана необходимо в главном меню программы «Сервис» выбрать команду «Стартовый экран» или опцию «Отображать стартовый экран» в окне «Параметры» при настройке программы на вкладке «Дополнительно» (см.рис.1-8).

Настройка программы

При работе с программным комплексом, следует потратить некоторое время на настройку своего рабочего места. В дальнейшем это поможет Вам существенно сэкономить время, избавляя Вас от выполнения повторяющихся операций.

В программе предусмотрена возможность настройки параметров расчета и отображения документов по желанию пользователя. Настройка параметров по умолчанию действует на вновь создаваемые проекты, определяя правила их расчета, отображения и вывода на печать в зависимости от установленных значений.

Выберите команду меню «Сервис» - «Настройки». В результате, программа выведет на экран окно «Параметры» (рис.1-3). Для выполнения настройки различных параметров окно состоит из трех вкладок.

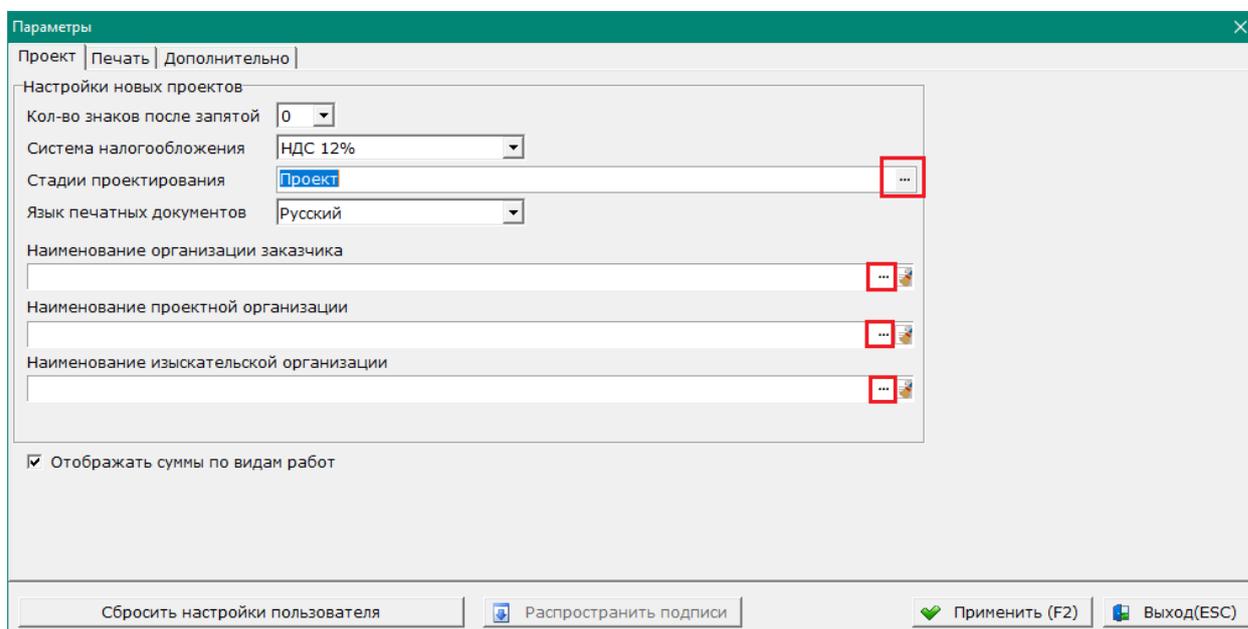


Рис.1-3 – Окно «Параметры» (вкладка «Проект»)

Предварительная настройка для создания новых проектов

На вкладке «Проект» Вы можете установить точность расчета стоимостных параметров (количество знаков после запятой), систему налогообложения, стадию проектирования, язык печатных документов и выбрать из базы организаций (см.рис.2-13) предприятие – проектировщика, изыскателя или заказчика, которые будут автоматически устанавливаться во всех новых проектах.

Переключатель «Отображать суммы по видам работ» включает отображение суммы по видам работ (проектные/изыскательские) в окне «Структура проекта».

Предварительная настройка печатных форм

На вкладке «Печать» окна «Настройки» устанавливаются индивидуальные параметры печати выходных документов (рис.1-4). Каждый документ пользователь может заранее настроить в наиболее удобном представлении для вывода его на печать. Все эти настройки нужны для того, чтобы в окне предварительного просмотра нужная форма документа появлялась в заранее определенном виде. Вкладка «Печать» разделена на четыре закладки – «Настройка страницы», «Шрифты», «Подписи» и «Отображение элементов».

Прежде чем устанавливать параметры печати, выберите тип печатного документа из раскрывающегося списка – см.рис.1-4.

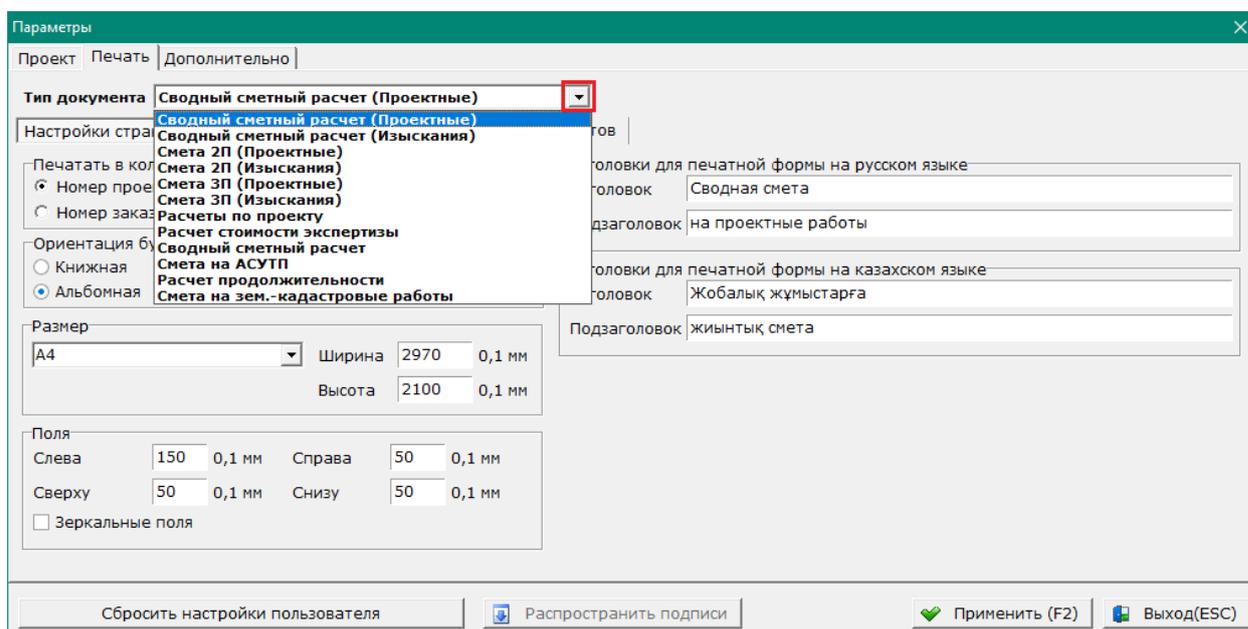


Рис.1-4– Вкладка «Печать», закладка «Настройка страницы»

На закладке «Настройки страницы» (рис.1-4) выбираем: 1) что необходимо отобразить в печатной форме – номер проекта или номер заказа; 2) ориентацию страницы документа – Книжная или Альбомная; 3) размер печатного листа (как правило, по умолчанию выбран формат А4); 4) поля на печатном листе – слева, справа, сверху и снизу; можно включить режим «Зеркальные поля», если Вы используете двухстороннюю печать документа.

Также на этой закладке можно скорректировать заголовки и подзаголовки для выбранного типа документа, если в организации они отличаются от стандартных. По умолчанию заголовки соответствуют формам, приведенным в действующих нормативах.

На закладке «Шрифты» (рис.1-5) можно изменить настройку шрифтов и их размеров для заголовков, текста и чисел в выбранном документе, а также выбрать, что выделить жирным шрифтом – наименование сметы, подрядчика, заказчика или итоговые числа.

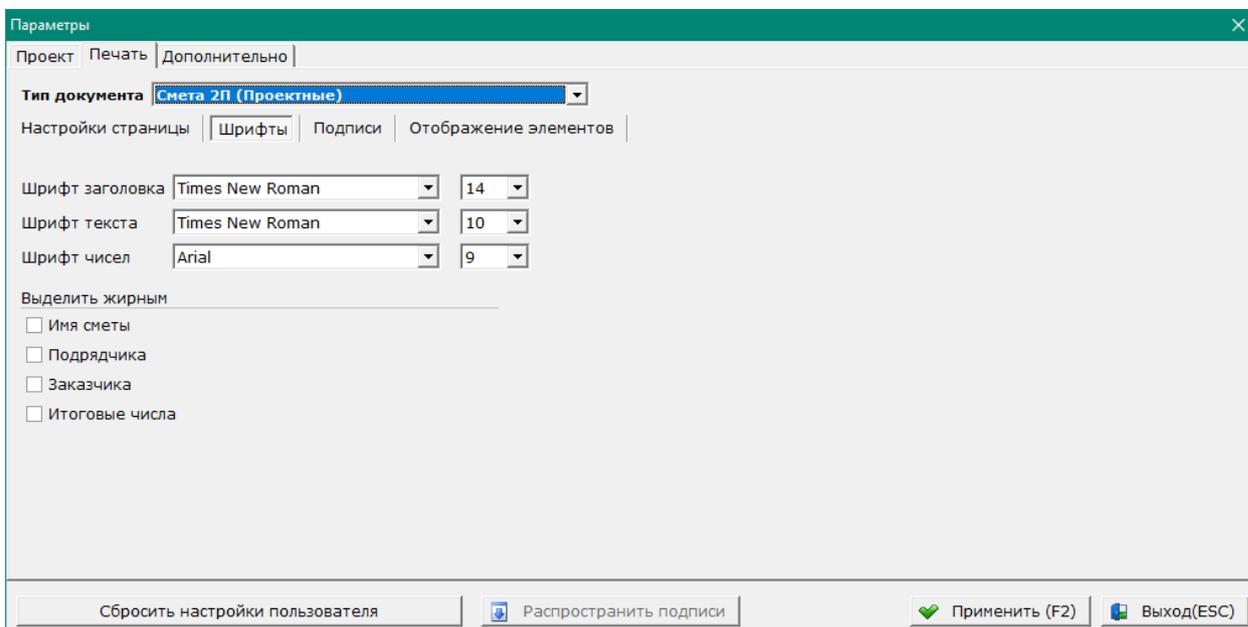


Рис.1-5– Вкладка «Печать», закладка «Шрифты»

На закладке «Подписи» (рис.1-6) можно для всех новых проектов внести подписантов для выбранных типов документов.

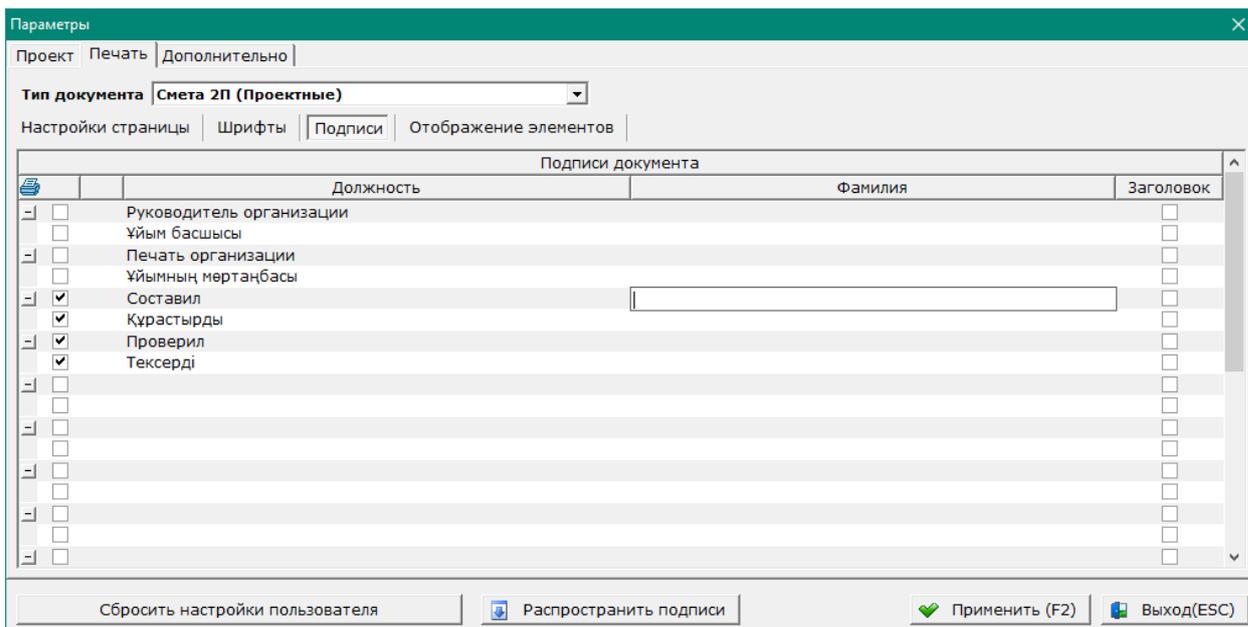


Рис.1-6– Вкладка «Печать», закладка «Подписи»

Последняя закладка «Отображение элементов» (рис.1-7) – одна из наиболее важных. На этой вкладке пользователь может выполнить настройку печати необходимых элементов для выбранного типа документа – это может быть печать полных наименований коэффициентов для смет по форме 2П или 2И, печать процентов по видам проектных работ для смет по форме 2П, печать в тысячах тенге практически для всех типов документов и другие.

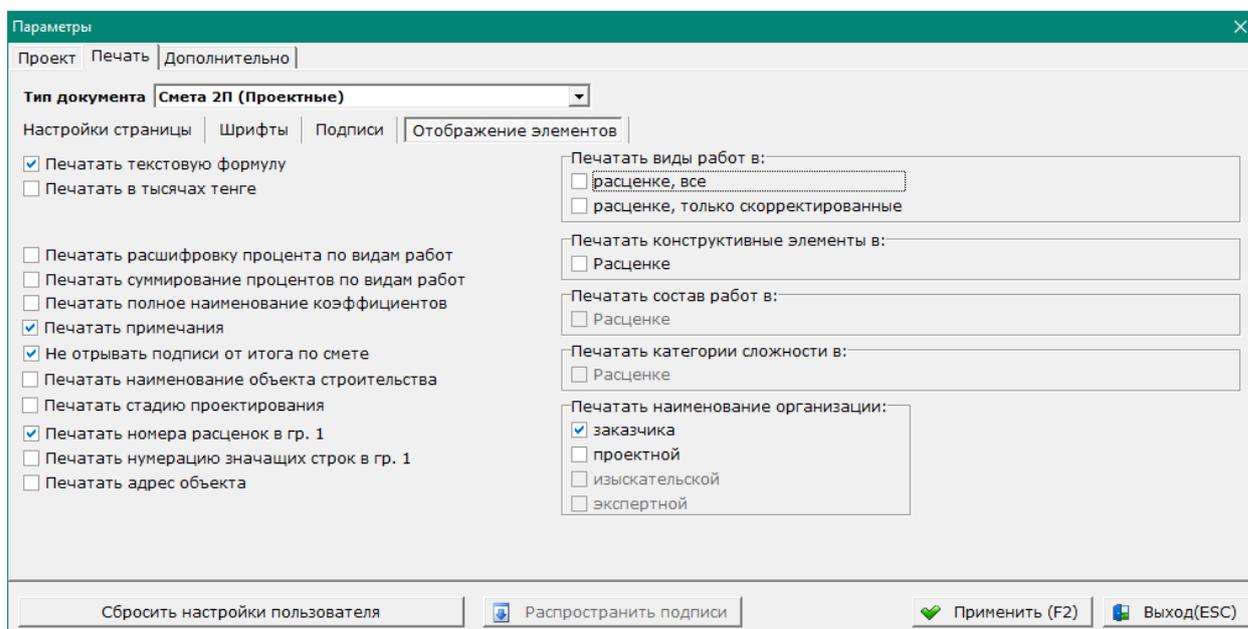


Рис.1-7– Вкладка «Печать», закладка «Отображение элементов»

Установка опции «Не отрывать подписи от итога по смете» переносит, при необходимости, итоговую сумму по смете на лист с подписями, препятствуя появлению последнего листа печати только с подписями.

Если для выбранного документа опция не активна, значит печать этого элемента не предусмотрен в данной смете.

Очень часто настройка печати сметных документов выполняется уже при формировании проекта – просматриваем, что именно и как необходимо распечатать для определенной сметы или расчета.

Дополнительные настройки.

Первые опции, расположенные на вкладке «Дополнительно» (рис.1-8) - «Отображать стартовый экран», «Загружать новости из Internet», «Открывать «Менеджер проектов» после открытия программы» - особых комментариев не требуют и говорят сами за себя также, как и «Автосохранение проекта». Рекомендуется не устанавливать интервал сохранения слишком короткий, достаточно 15-30 минут.

Также на этой вкладке установлены пути к папкам архивов, резервных копий, сохранения экспортируемых файлов (см.рис.1-8). При выполнении команд архивации данных и восстановлении данных из архива программа, в качестве пути к файлу архива, указывает путь, заданный в текстовом поле «Архивы». После выполнения команды экспорта документа в любой из предлагаемых программой форматов, программа автоматически предложит путь для сохранения файла, заданный в поле «Экспорт в ...» и т.д.

Чтобы изменить путь к указанным папкам, например, папке экспорта, щелкните мышью пиктограмму «Обзор». В появившемся окне выберите путь к папке экспорта, например, «Мои документы», и щелкните кнопку «ОК».

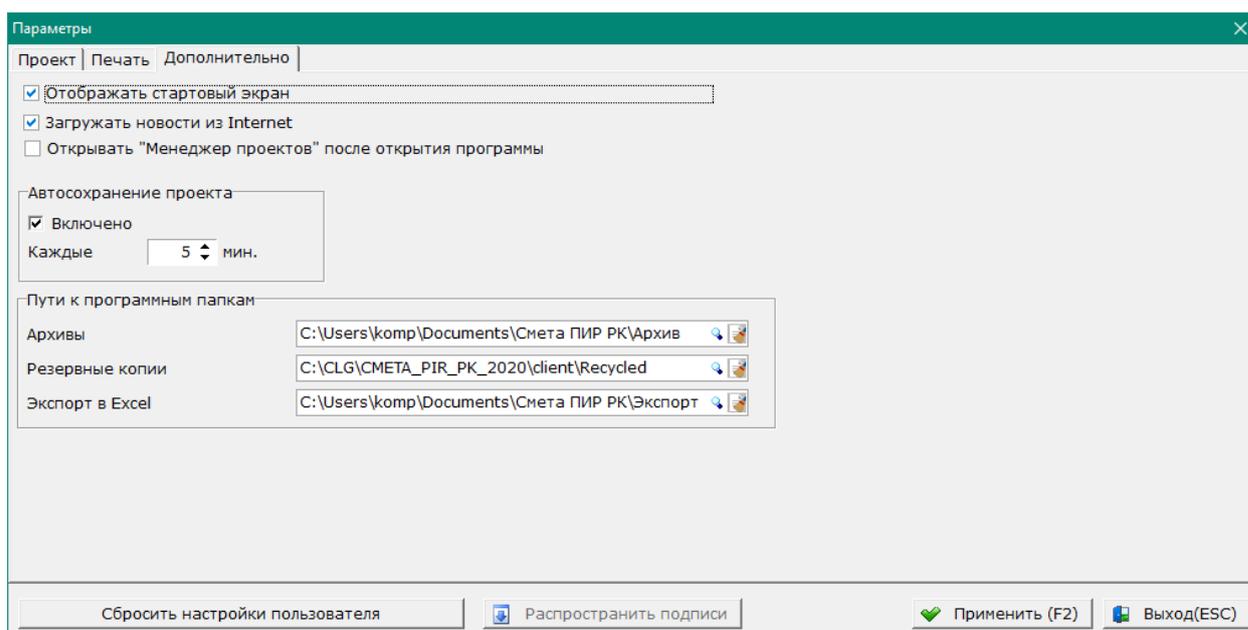


Рис.1-8 – Установка дополнительных параметров

Для подтверждения выбранных пользователем установок, нажимаем кнопку «Применить». Чтобы вернуть изначально установленные программой настройки, воспользуйтесь кнопкой «Сбросить настройки пользователя».

2. Сметно-нормативная база

Сметно-нормативная база в программе – это не только расценки из сборников цен на проектные и изыскательские работы, но и коэффициенты, которыми можно учитывать различные условия проектирования, перечень организаций заказчиков, проектировщиков и изыскателей, а также другие данные. Из меню «База данных» (рис.2-1) кроме основного окна сметно-нормативной базы с расценками на проектные и изыскательские работы можно открыть окно «Организации» - для создания и редактирования перечня предприятий и организаций; окно «Список исполнителей» - для просмотра и редактирования должностей исполнителей проектно-изыскательских работ для смет по форме ЗП, а также окно «Коэффициенты», в котором можно просмотреть коэффициенты по нормативным документам и добавить в базу пользовательские (индивидуальные) поправочные коэффициенты.

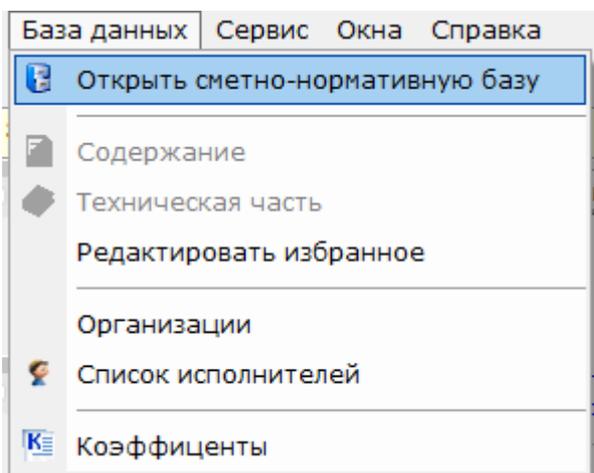


Рис.2-1 – Меню «База данных»

В нормативной базе присутствуют расценки в различных уровнях цен – начиная с 2017 года и по текущий год (сборники цен обновляются ежегодно, за редким исключением). Под уровнем цен понимается год ввода в действие соответствующих норм и цен. Несмотря на внешнюю схожесть расценок и структуры, это разные версии одноименных нормативов. Отличие состоит не только в ценах, но также в официальной кодировке норм, в составе расценок сборников, видов работ расценок и др.

Актуальными являются расценки в текущем уровне цен. Не существует механизма пересчета цен 2017 года в цены 2018 или цен 2018 года в цены 2020 года с помощью коэффициентов/индексов и т.п. Согласно законодательно-нормативным документам, не допускается применение в одной смете расценок разных уровней цен. Сметы, составленные в старых уровнях цен, могут быть пересчитаны в текущий уровень цен только путем перенабора/подбора расценок из актуальной нормативной базы. Для этого на расценках в сметах, составленных в старых ценах, реализована команда в контекстном меню «Найти расценку в нормативной базе *текущего* года», при выборе которой мы попадаем в окно «База данных» на расценку с аналогичным шифром в текущем уровне цен и подбираем подходящую расценку.

Окно (вкладка) «База данных»

Чтобы открыть окно «База данных» выбираем команду «Открыть сметно-нормативную базу» из меню «База данных» или на стартовом экране программы.

В левой части окна расположен список, содержащий подразделы сборников базы данных по видам выполняемых работ (рис.2-2). Для выбора необходимого уровня цен, вида работ или конкретного сборника выбираем команду «Содержание», или отметку «Уровень цен...» или нажимаем вспомогательную кнопку в конце строки с наименованием вида работ или раздела Сборника цен.

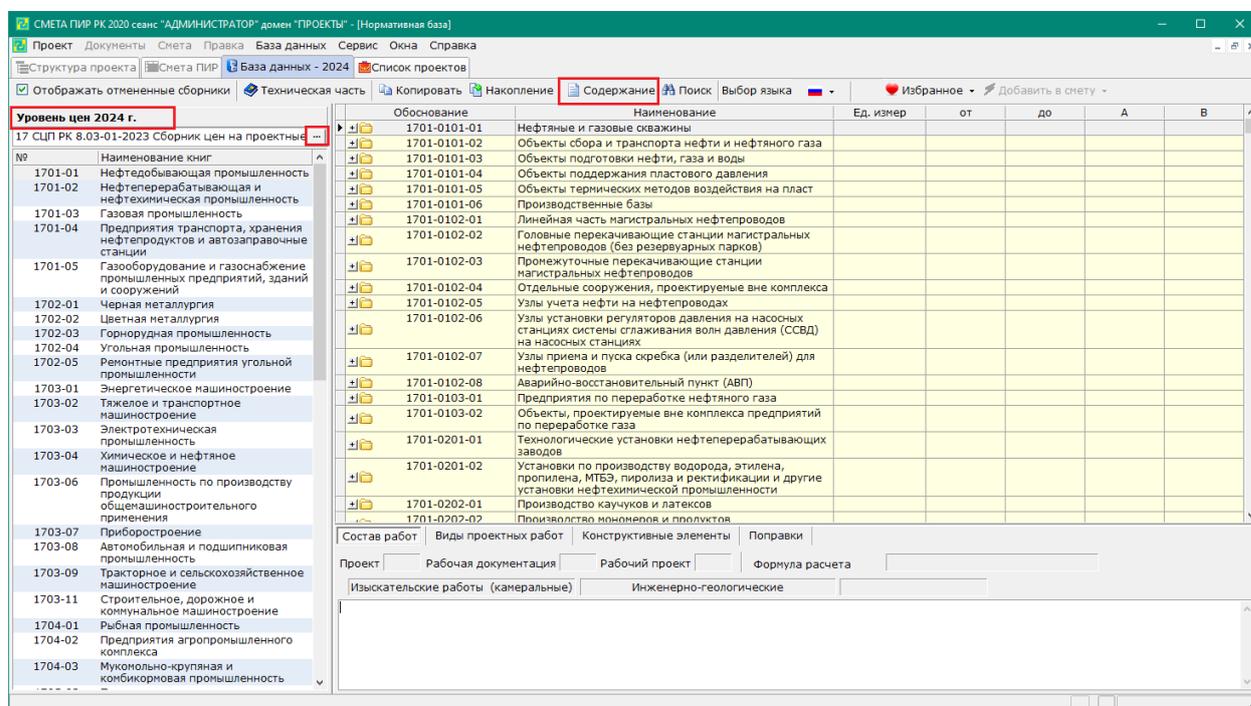


Рис.2-2 – Окно «База данных»

В правой части окна отображаются расценки текущего подраздела, сгруппированные по таблицам. На вкладках «Состав работ», «Виды проектных работ», «Поправки» можно просматривать соответствующую информацию по выбранной расценке.

В таблице расценок отображаются обоснование расценки, наименование, единица измерения, границы основного показателя и параметры расчета «А» и «В». В качестве уникального шифра предложено обоснование расценки, оно состоит из нескольких групп символов и характеризует расположение расценки в сборнике (содержит номер раздела, подраздела, главы, таблицы и номер позиции в этой таблице).

Содержание базы данных, поиск сборников и таблиц

Сметно-нормативная база в программе включает:

разделы «Сборника цен на проектные работы для строительства» СЦП РК 8.03-01-20ХХ:

- Раздел 1.** Предприятия по добыче, транспорту и переработке нефти и газа
- Раздел 2.** Предприятия металлургии, горнорудной и угольной промышленности
- Раздел 3.** Предприятия машиностроительного производства
- Раздел 4.** Предприятия агропромышленного комплекса
- Раздел 5.** Предприятия транспорта и связи
- Раздел 6.** Градостроительство, здания и сооружения жилищно-гражданского назначения
- Раздел 7.** Предприятия химической промышленности
- Раздел 8.** Водоснабжение и канализация. Заглубленные сооружения и конструкции, строительное водопонижение и дренаж. Водохозяйственное строительство
- Раздел 9.** Сооружения пожаротушения, газоочистки и пылеулавливания предприятий. Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозийной защиты
- Раздел 10.** Объекты энергетики
- Раздел 11.** Предприятия лесного хозяйства
- Раздел 12.** Предприятия по производству строительных материалов и металлоконструкций, лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности
- Раздел 13.** Легкая, текстильная и местная промышленность

***разделы «Сборника цен на инженерные изыскания для строительства»
СЦИ РК 8.03-04-20XX:***

Раздел 1. Инженерно-геодезические изыскания

Раздел 2. Инженерно-геологические изыскания

Раздел 3. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках

Раздел «Прочее», включает

Сборники на обмерно-обследовательские работы:

«Сборник цен на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера» - РДС РК 8.02-13-2003;

«Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих», 2024 г.

Сборники на работы по землеустройству и земельному кадастру:

«Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые Государственной корпорацией "Правительство для граждан" в сфере деятельности по ведению государственного земельного кадастра Республики Казахстан», 2013 г. – *отменен*

«Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере деятельности по ведению государственного земельного кадастра Республики Казахстан», 2024 г.

Раздел «Нормы продолжительности», включает

«Продолжительность проектирования» - СП РК 1.02-110-2013;

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» - СП РК 1.03-101-2013;

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» - СП РК 1.03-102-2014.

Для быстрого перехода к нужной таблице лучше всего воспользоваться командой «Содержание», как уже говорилось выше, это список всех разделов, подразделов, глав и таблиц (рис.2-3).

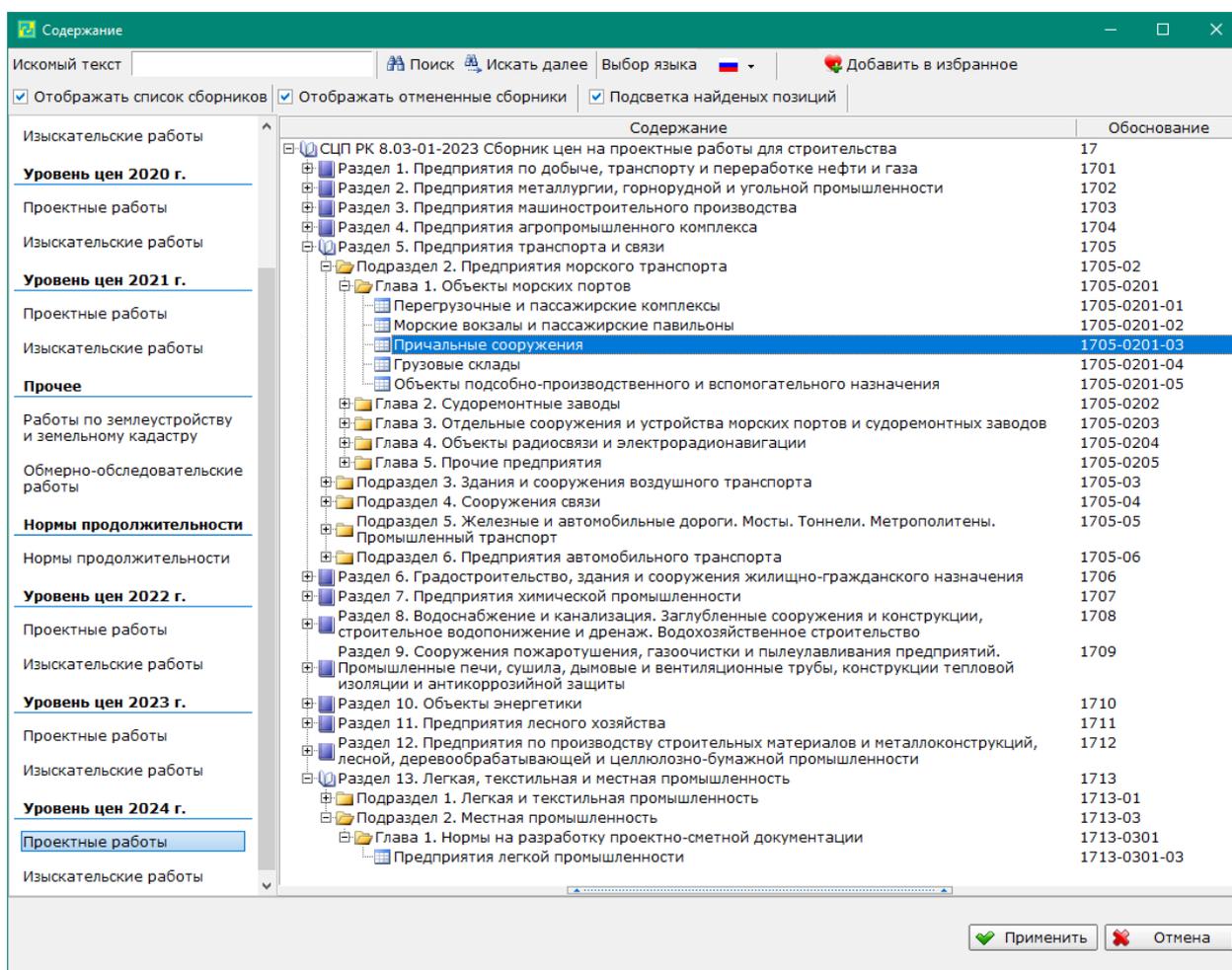


Рис.2-3 – Окно «Содержание»

Для поиска раздела, подраздела, главы или таблицы по наименованию введите текст в поле «Искомый текст» и нажмите кнопку «Поиск» или клавишу Enter. Программа перейдет на первую найденную позицию. Для перехода на следующую позицию, удовлетворяющую условию поиска, нажимаем кнопку «Искать далее» или выбираем из списка с результатами поиска в нижней части окна.

Примечание:

В поисковый образ лучше вводить часть искомого слова, без окончания, таким образом, в результаты поиска попадут все варианты слова. Например, результатами поиска слова «дорог» будут слова дороги, дорога и т.д.

Найденные позиции выделяются цветом, если включена опция «Подсветка найденных позиций» (рис.2-4). Все позиции, удовлетворяющие условию поиска, отображаются списком в нижней части окна. Для перехода к требуемой таблице, нажмите левой клавишей мыши по ее обоснованию.

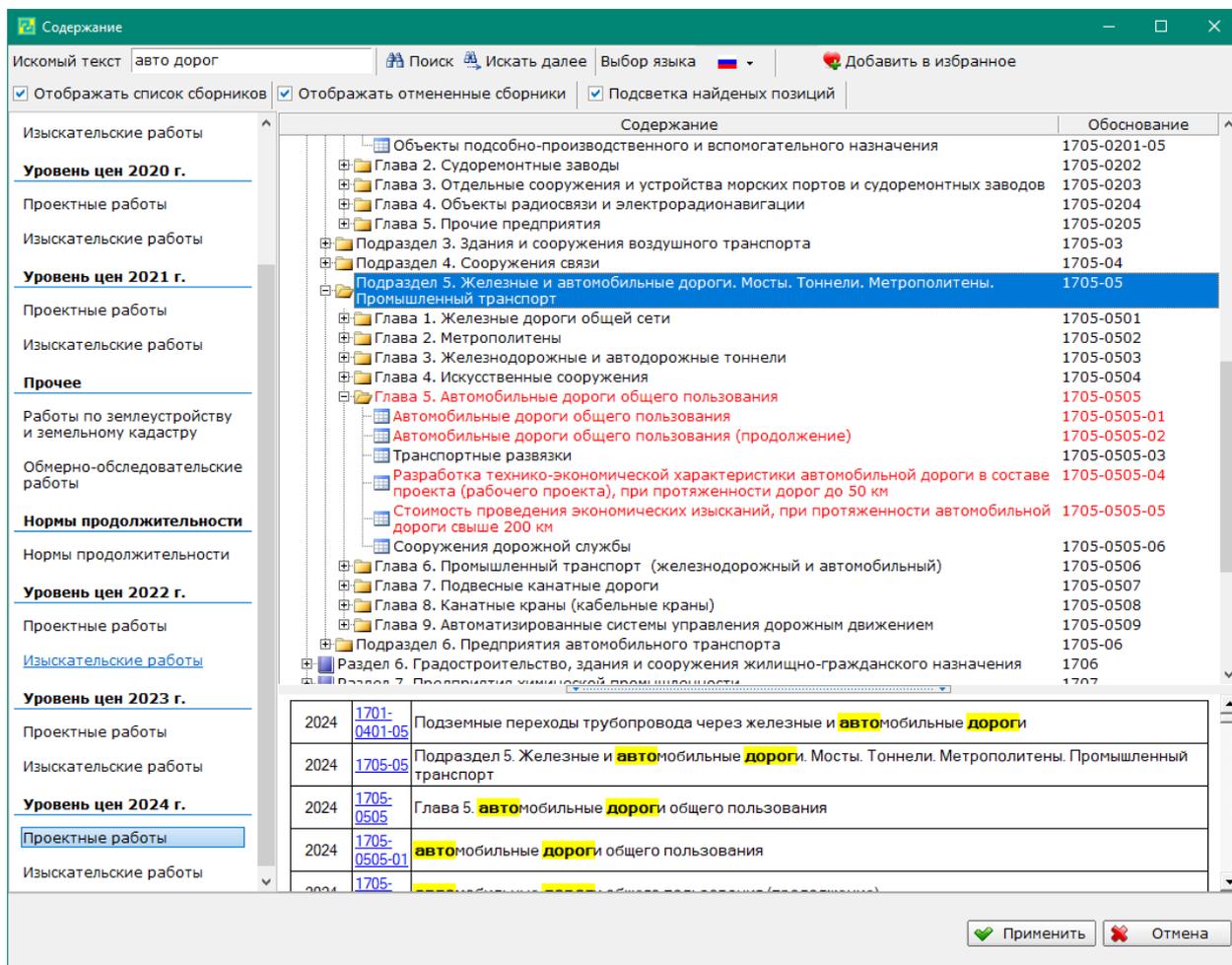


Рис.2-4 – Поиск в окне «Содержание»

Для перехода к требуемой таблице в базе данных установите на нее курсор и нажмите кнопку «Применить». Для возврата в окно «База данных» без изменений – кнопка «Отмена».

При выборе в окне «Содержание» всей группы «Проектные работы» в окне «База данных» можно увидеть перечень всех подразделов Сборника цен на проектные работы для строительства (см. рис.2-2). Если мы хотим работать с отдельным разделом, то в окне «Содержание» выбираем тот раздел, который нас интересует, после подтверждения в окне «База данных» будет отображаться только перечень подразделов выбранного раздела Сборника цен (рис.2-5).

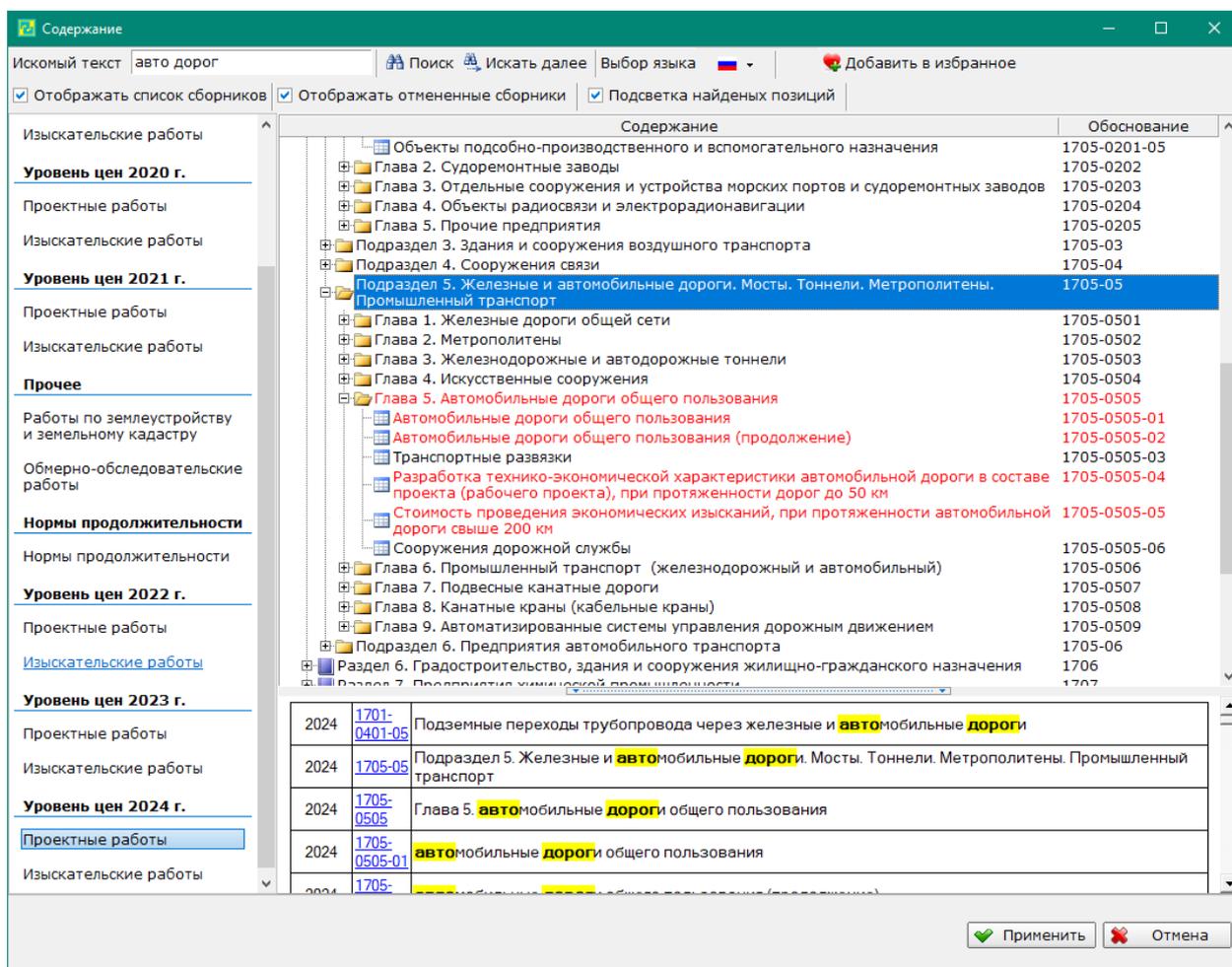


Рис.2-5 – Окно «База данных» с выбранным разделом

Уровень цен выбранного раздела также добавляется к наименованию окна-вкладки (см. рис.2-5).

Поиск расценок

Для поиска расценок в нормативной базе выберите команду главного меню «Правка» - «Поиск в нормативной базе» или воспользуйтесь кнопкой «Поиск», расположенной на панели инструментов в окне «База данных».

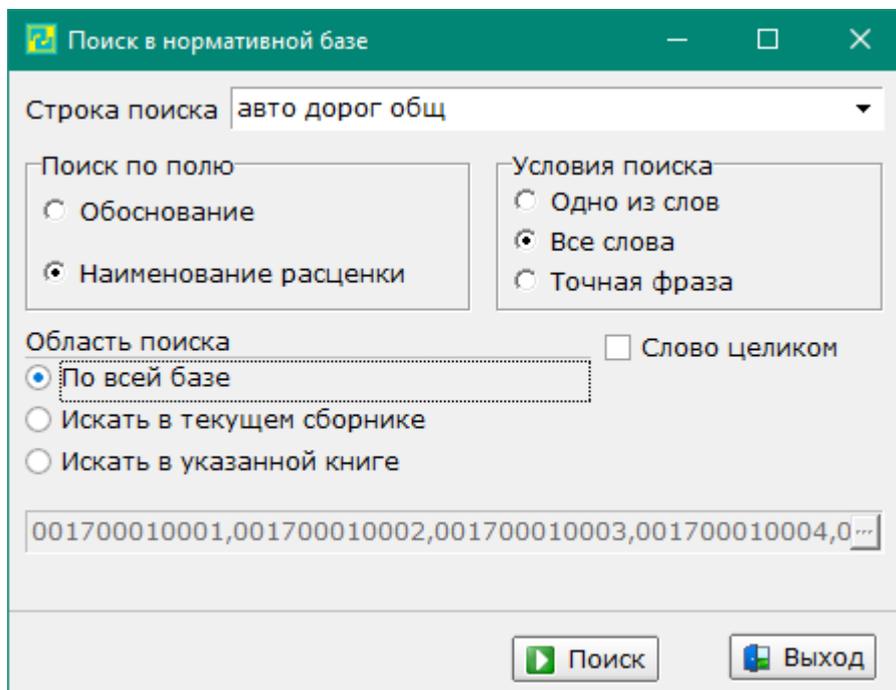


Рис.2-6 – Окно «Поиск расценок»

В открывшемся окне (рис.2-6) Вы можете установить следующие параметры поиска:

«Поиск по полю»:

по обоснованию расценки – если известен шифр расценки;

по наименованию расценки - в строку поиска необходимо ввести слово или несколько слов, наиболее полно характеризующих расценку; поиск будет производиться по основанию слова (например, если ввести слово «школ», то в результат поиска попадут слова «школа», «школы», «школьный» и т.д.);

«Условия поиска»:

«Одно из слов» - в результат поиска войдут все расценки, в наименовании которых встречается хотя бы одно из слов, введенных в «Строку поиска»;

«Все слова» - в результат поиска войдут все расценки, в наименовании которых встречаются все слова, введенные в «Строку поиска», даже если они расположены в произвольном порядке;

«Точная фраза» - в результат поиска войдут все расценки, в наименовании которых есть текст, полностью совпадающий с заданной в строке поиска фразой.

Для более эффективного и быстрого поиска Вы можете установить **область поиска**, указав сборники, в которых следует производить поиск:

«По всей базе» - поиск будет осуществлен по всем сборникам сметно-нормативной базы.

«Искать в текущем сборнике» - поиск будет производиться только в сборнике, открытом в окне «База данных».

«Искать в указанной книге» - поиск будет производиться по выбранным книгам. Для выбора книг нажимаем вспомогательную кнопку  и в открывшемся окне отмечаем нужные книги (разделы, подразделы) – рис.2-7.

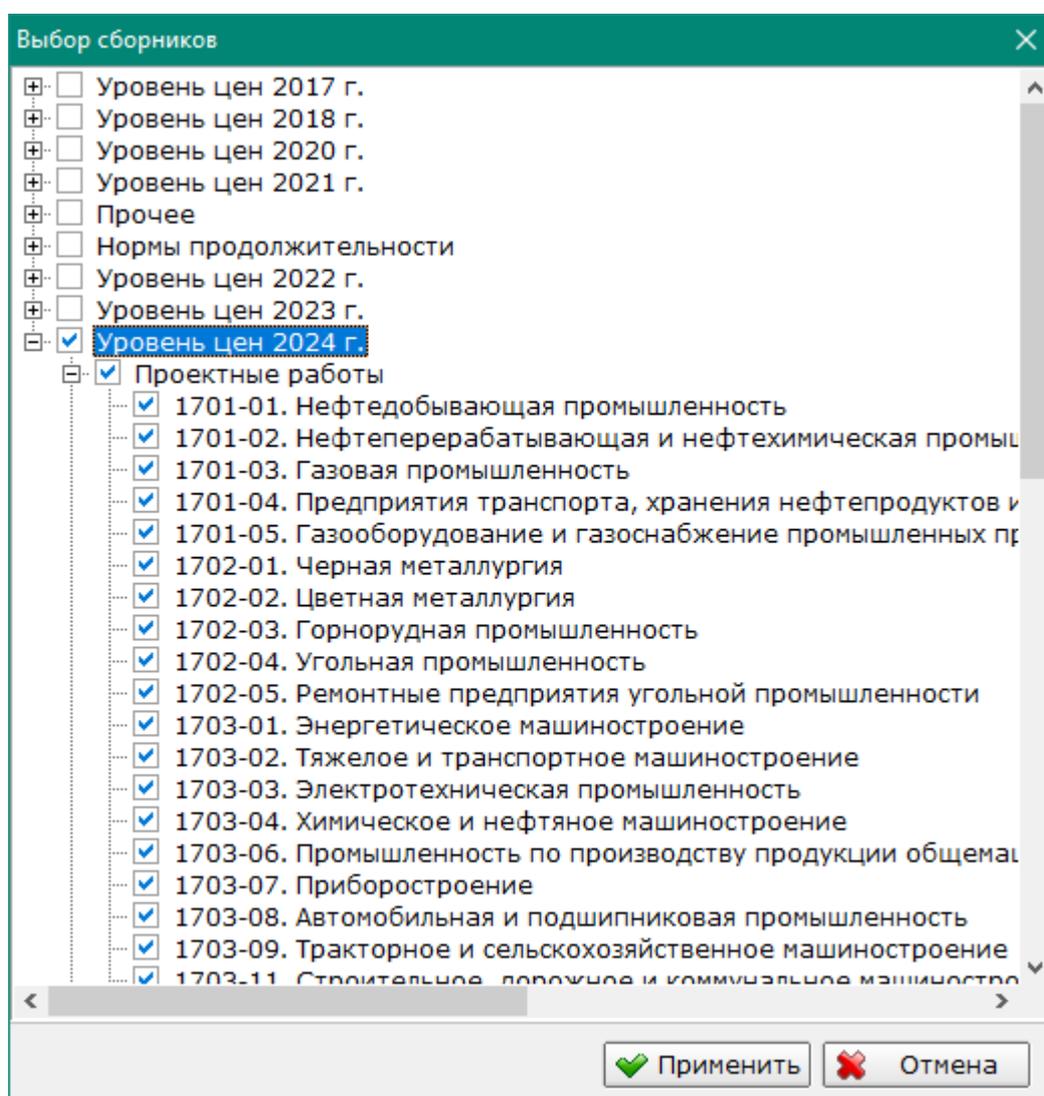


Рис.2-7 – Выбор подразделов для поиска расценок

Для начала поиска нажимаем кнопку «Поиск». Если необходимо остановить процесс поиска – есть кнопка «Стоп». Для выхода из окна поиска и перехода в окно «База данных» - нажимаем «Выход».

Если поиск выполнен успешно, то в окне «База данных» на вкладке «Результаты поиска» можно просмотреть все найденные расценки (рис.2-8). Искомый образ текста выделен в наименовании расценки, а общее количество найденных расценок, удовлетворяющих поисковому образцу, отражено в нижней части окна.

Уровень цен 2024 г.

№	Наименование книг
1701-01	Нефтедобывающая промышленность
1701-02	Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность
1701-03	Газовая промышленность
1701-04	Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочные станции
1701-05	Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений
1702-01	Черная металлургия
1702-02	Цветная металлургия
1702-03	Горнорудная промышленность
1702-04	Угольная промышленность
1702-05	Ремонтные предприятия угольной промышленности
1703-01	Энергетическое машиностроение
1703-02	Тяжелое и транспортное машиностроение
1703-03	Электротехническая промышленность
1703-04	Химическое и нефтяное машиностроение
1703-06	Промышленность по производству продукции общестроительного назначения
1703-07	Приборостроение
1703-08	Автомобильная и подшипниковая промышленность
1703-09	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение
1703-11	Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение
1704-01	Рыбная промышленность
1704-02	Предприятия агропромышленного комплекса
1704-03	Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность
1705-02	Предприятия морского транспорта
1705-03	Здания и сооружения воздушного транспорта
1705-04	Сооружения связи
1705-05	Железные и автомобильные дороги.

Обоснование	Наименование	Ед. измер	от	до	A	B
1701-0101-01	Нефтяные и газовые скважины					
1701-0101-01-1	Нефтяные и газовые скважины глубиной от 1000,00 до 5000,00 м, одноколонная конструкция (кондуктор, эксплуатационная колонна)					
1701-0101-01-4	Нефтяные и газовые скважины глубиной от 1000,00 до 5000,00 м, двух- и трехколонная конструкция скважин (одна-две технические колонны, эксплуатационная колонна)					
1701-0101-01-7	Нефтяные и газовые скважины глубиной от 1000,00 до 5000,00 м, четырех- и пятиколонная конструкция скважин (три-четыре технические колонны, эксплуатационная колонна)					
1701-0101-01-10	Нефтяные и газовые скважины глубиной от 1000,00 до 5000,00 м, шести и более колонная (пять и более технических колонн, эксплуатационная колонна)					
1701-0101-02	Объекты сбора и транспорта нефти и нефтяного газа					
1701-0101-03	Объекты подготовки нефти, газа и воды					
1701-0101-04	Объекты поддержания пластового давления					
1701-0101-05	Объекты термических методов воздействия на пласт					
1701-0101-06	Производственные базы					
1701-0102-01	Пылеулавливающие магистральные нефтепроводы					

Фильтр

2024	1701-0206-01-55	Генеральный план и транспорт заводов, комбинатов или любых производственных комплексов, состоящих из объектов основного производственного назначения (главы 1 - 4) и объектов подсобно-производственного и Общ заводского назначения (главы 5 - 7) в объеме организации рельефа, благоустройства, озеленения, сводного плана коммуникаций и внутриплощадочного Авто транспорта, включая Автодороги и тротуары %s га
2024	1705-0505-01-1	Проектирование Авто мобильных Дорог Общ его пользования, категории 1А, 1Б 4-х полосная, протяженностью до 2 км,категории сложности 1
2024	1705-0505-01-2	Проектирование Авто мобильных Дорог Общ его пользования, категории 1А, 1Б 4-х полосная, протяженностью до 2 км,категории сложности 2
2024	1705-0505-01-3	Проектирование Авто мобильных Дорог Общ его пользования, категории 1А, 1Б 4-х полосная, протяженностью до 2 км,категории сложности 3
2024	1705-0505-01-4	Проектирование Авто мобильных Дорог Общ его пользования, категории 1А, 1Б 4-х полосная, протяженностью до 2 км,категории сложности 4
2024	1705-0505-01-5	Проектирование Авто мобильных Дорог Общ его пользования, категории 1А, 1Б 4-х полосная, протяженностью до 2 км,категории сложности 5
2024	1705-0505-01-6	Проектирование Авто мобильных Дорог Общ его пользования, категории 1А, 1Б 4-х полосная, протяженностью свыше 2 до 5 км,категории сложности 1
2024	1705-0505-01-7	Проектирование Авто мобильных Дорог Общ его пользования, категории 1А, 1Б 4-х полосная, протяженностью свыше 2 до 5 км,категории сложности 2
2024	1705-0505-01-8	Проектирование Авто мобильных Дорог Общ его пользования, категории 1А, 1Б 4-х полосная, протяженностью свыше 2 до 5 км,категории сложности 3
2024	1705-0505-01-9	Проектирование Авто мобильных Дорог Общ его пользования, категории 1А, 1Б 4-х полосная, протяженностью свыше 2 до 5 км,категории сложности 4
2024	1705-0505-01-10	Проектирование Авто мобильных Дорог Общ его пользования, категории 1А, 1Б 4-х полосная, протяженностью свыше 2 до 5 км,категории сложности 5
2024	1705-0505-01-11	Проектирование Авто мобильных Дорог Общ его пользования, категории 1А, 1Б 4-х полосная, протяженностью свыше 5 до 10 км,категории сложности 1

Количество найденных позиций: 102

Рис.2-8 – Окно «База данных» с результатами поиска

Если количество найденных позиций довольно велико, можно воспользоваться дополнительным фильтром на вкладке «Результаты поиска». Для этого в поле «Фильтр» вводим слова или часть слова, по которому требуется отфильтровать найденные расценки, и нажимаем клавишу Enter или кнопку  «Фильтр» (рис.2-9).

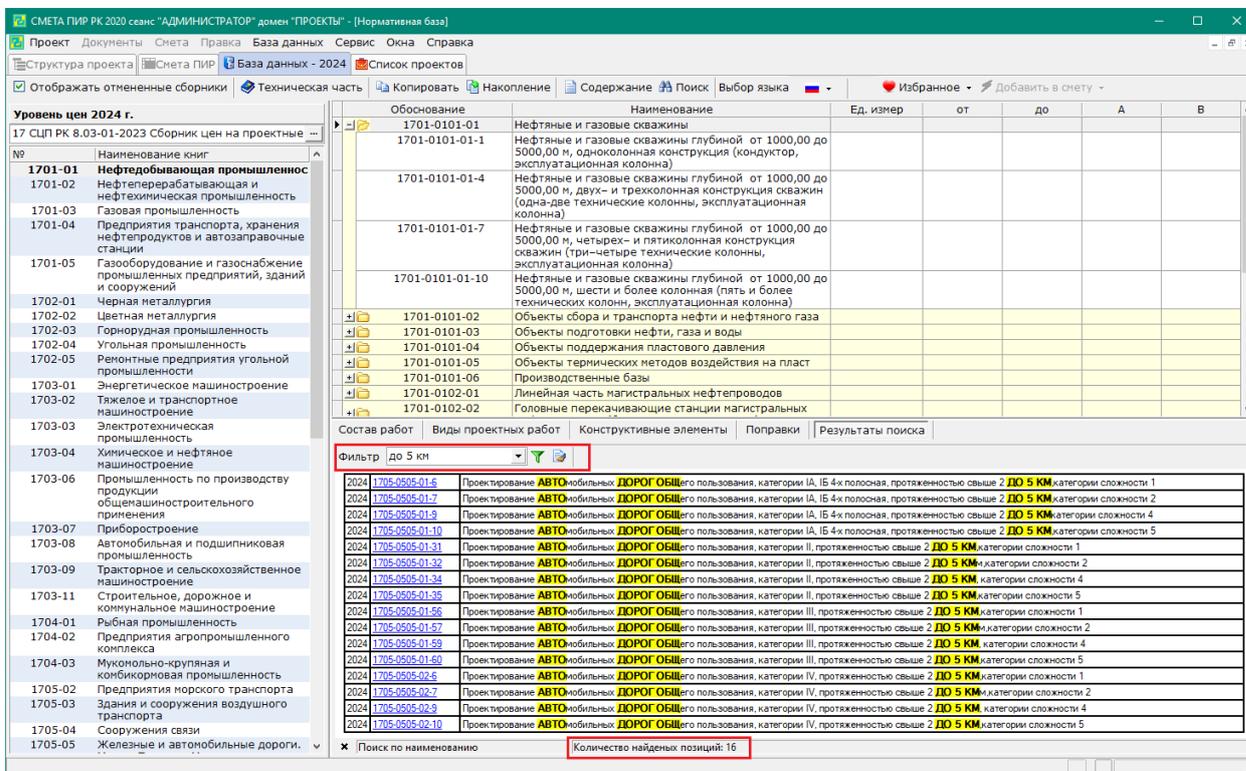


Рис.2-9 – Окно «База данных» с результатами поиска и установкой дополнительного фильтра

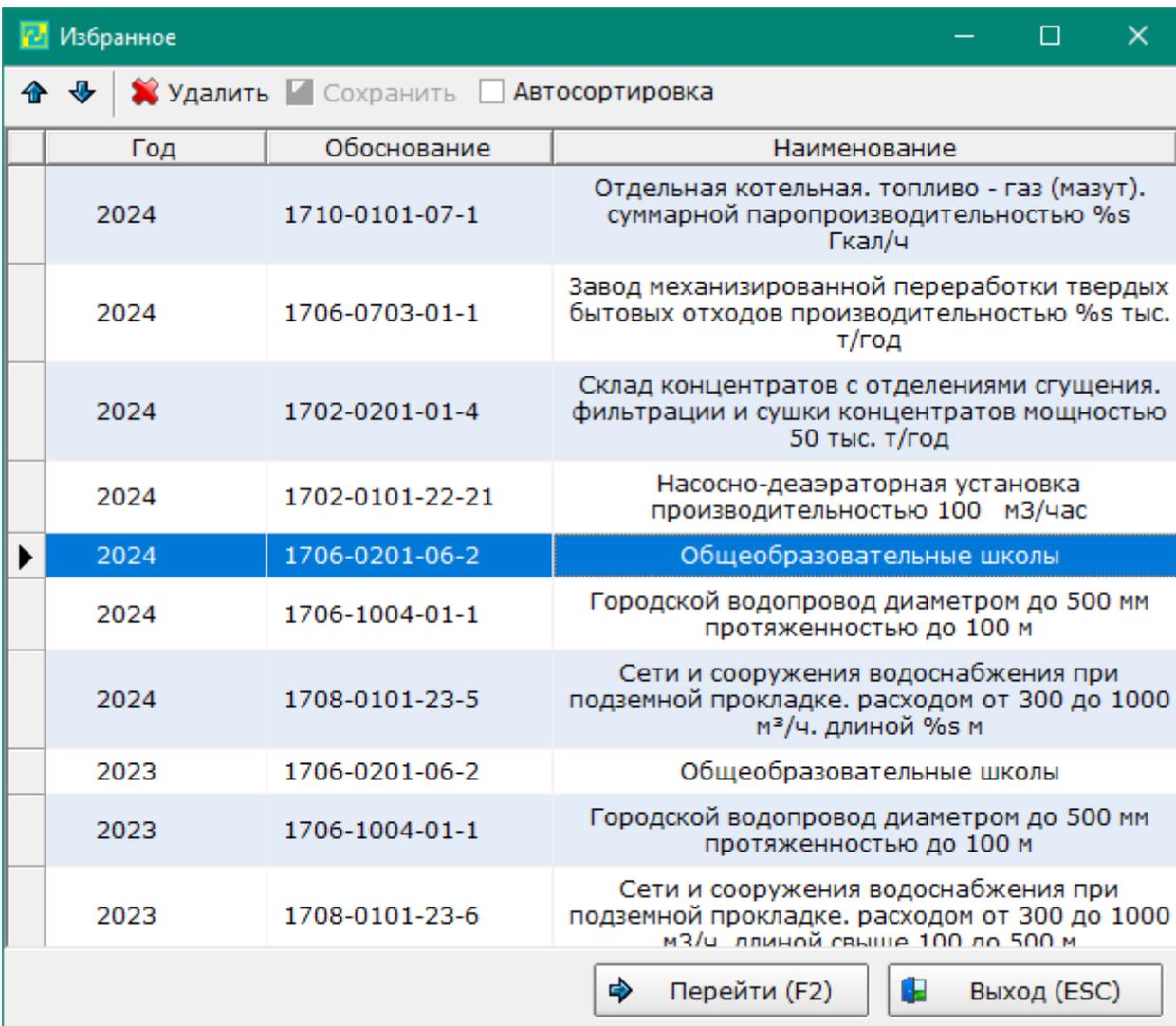
Чтобы сбросить фильтр нажмите кнопку  «Очистить фильтр».

Для перехода на выбранную расценку щелкните по ее обоснованию левой клавишей мыши.

«Избранное»

Таблицы и расценки, которые Вы используете чаще всего, можно поместить в папку «Избранное» и тогда Вы быстро перейдете к необходимой позиции из любой части базы данных или непосредственно из сметы. Для этого в окне «Содержание» или окне «База данных», выбрав необходимую главу, таблицу или расценку, нажимаем на панели инструментов кнопку «Избранное» - «Добавить в избранное» или выбираем из контекстного меню соответствующую команду.

В соответствующем окне редактора «избранного» можно перераспределить выбранные главы, таблицы и расценки, как Вам удобно, удалить лишние и сохранить этот список для дальнейшего использования (рис.2-10).



Год	Обоснование	Наименование
2024	1710-0101-07-1	Отдельная котельная. топливо - газ (мазут). суммарной паропроизводительностью %s Гкал/ч
2024	1706-0703-01-1	Завод механизированной переработки твердых бытовых отходов производительностью %s тыс. т/год
2024	1702-0201-01-4	Склад концентратов с отделениями сгущения. фильтрации и сушки концентратов мощностью 50 тыс. т/год
2024	1702-0101-22-21	Насосно-деаэрационная установка производительностью 100 м3/час
2024	1706-0201-06-2	Общеобразовательные школы
2024	1706-1004-01-1	Городской водопровод диаметром до 500 мм протяженностью до 100 м
2024	1708-0101-23-5	Сети и сооружения водоснабжения при подземной прокладке. расходом от 300 до 1000 м³/ч. длиной %s м
2023	1706-0201-06-2	Общеобразовательные школы
2023	1706-1004-01-1	Городской водопровод диаметром до 500 мм протяженностью до 100 м
2023	1708-0101-23-6	Сети и сооружения водоснабжения при подземной прокладке. расходом от 300 до 1000 м³/ч. длиной свыше 100 до 500 м

Рис.2-10 – Окно «Избранное»

В базе данных для перехода к избранной расценке можно пользоваться выпадающим списком (рис.2-11), который появляется после нажатия кнопки «Избранное» на панели инструментов.

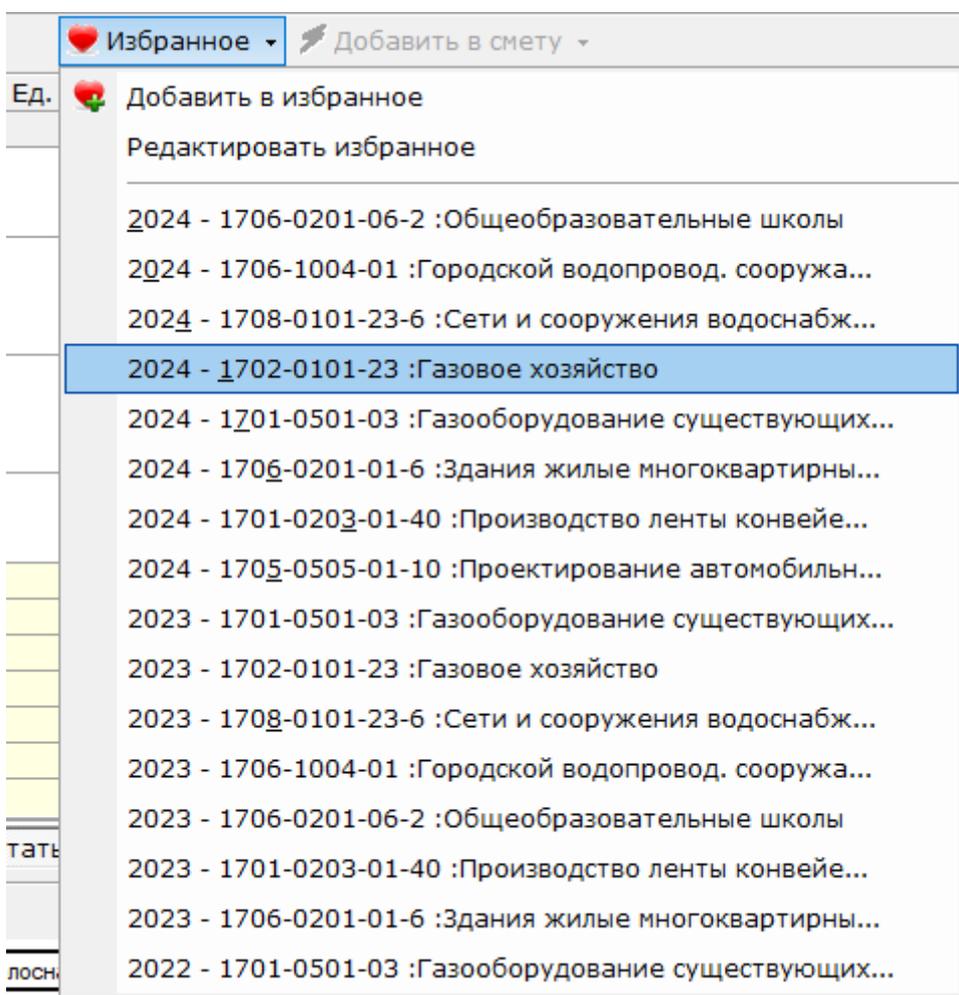


Рис.2-11 – Список избранных расценок по кнопке «Избранное»

Для открытия списка избранных расценок из окна «Смета ПИР» в главном меню «База данных» выбираем команду «Редактировать избранное» и в открывшемся окне (см. рис.2-10) выбираем нужную расценку.

Технические части и нормативные документы

По каждому сборнику в базе данных программы хранятся технические части. Чтобы открыть для просмотра техническую часть по текущему сборнику можно выбрать команду «Техническая часть»:

из главного меню «База данных»;

из контекстного меню, вызываемого нажатием правой кнопки мыши;

или нажать соответствующую кнопку на панели инструментов окна «База данных».

Технические части для Сборников цен на проектные работы и инженерные изыскания в уровнях цен с 2022 года открываются, как pdf-файлы каждый раздел отдельно (рис.2-12). Для каждого раздела сформировано содержание в левой части окна, используя которое можно переходить к текстам глав, подразделов и т.п.

СЦП РК 8.03-01-2023 130

Таблица 1705-0505-01- Автомобильные дороги общего пользования

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	K1	K2
	Проектирование автомобильных дорог общего пользования, категории IA, IB 4-х полосная, протяженность:	-	-	-	-	-
1	до 2 км, категории сложности 1	дорога	8 765	-	0,6	1,3
2	до 2 км, категории сложности 2	дорога	10 520	-	0,65	1,32
3	до 2 км, категории сложности 3	дорога	12 624	-	0,7	1,35
4	до 2 км, категории сложности 4	дорога	16 415	-	0,75	1,37
5	до 2 км, категории сложности 5	дорога	21 340	-	0,8	1,4
6	свыше 2 до 5 км, категории сложности 1	км	2 918	2 918	0,55	1,27
7	свыше 2 до 5 км, категории сложности 2	км	3 510	3 510	0,6	1,3
8	свыше 2 до 5 км, категории сложности 3	км	4 208	4 208	0,65	1,32
9	свыше 2 до 5 км, категории сложности 4	км	5 468	5 468	0,7	1,35
10	свыше 2 до 5 км, категории сложности 5	км	7 117	7 117	0,75	1,37
11	свыше 5 до 10 км, категории сложности 1	км	7 020	2 104	0,5	1,25
12	свыше 5 до 10 км, категории сложности 2	км	8 377	2 531	0,55	1,27
13	свыше 5 до 10 км, категории сложности 3	км	10 103	3 025	0,6	1,3
14	свыше 5 до 10 км, категории сложности 4	км	13 128	3 946	0,65	1,32
15	свыше 5 до 10 км, категории сложности 5	км	17 006	5 129	0,7	1,35
16	свыше 10 до 20 км, категории сложности 1	км	11 218	1 687	0,45	1,22
17	свыше 10 до 20 км, категории сложности 2	км	13 467	2 017	0,5	1,25
18	свыше 10 до 20 км, категории сложности 3	км	16 163	2 424	0,55	1,27
19	свыше 10 до 20 км, категории сложности 4	км	21 001	3 151	0,6	1,3
20	свыше 10 до 20 км, категории сложности 5	км	27 313	4 101	0,65	1,32
21	свыше 20 до 50 км, категории сложности 1	км	14 844	1 503	0,4	1,2
22	свыше 20 до 50 км, категории сложности 2	км	17 956	1 794	0,45	1,22
23	свыше 20 до 50 км, категории сложности 3	км	21 544	2 152	0,5	1,25
24	свыше 20 до 50 км, категории сложности 4	км	28 011	2 802	0,55	1,27
25	свыше 20 до 50 км, категории сложности 5	км	36 417	3 646	0,6	1,3
	Проектирование автомобильных дорог общего пользования, категории II, протяженность:	-	-	-	-	-
26	до 2 км, категории сложности 1	дорога	5 391	-	0,55	1,27
27	до 2 км, категории сложности 2	дорога	6 477	-	0,6	1,3
28	до 2 км, категории сложности 3	дорога	8 416	-	0,65	1,32
29	до 2 км, категории сложности 4	дорога	10 937	-	0,7	1,35

Рис.2-12 – Окно техчастей для Сборников цен

Для других сборников техчасть открывается в отдельном окне «Нормативные документы ПИР РК» в виде справки Windows на таблице, в которую входит выбранная в базе расценка (рис.2-13). Используя древовидную структуру в левой части окна также можно переходить к любой части открытого раздела или любому другому разделу, подразделу, главе или таблице.

The screenshot shows a software window titled "Нормативные документы ПИР РК". On the left is a tree view with categories like "Прочие сборники", "Ценик на разработку технической...", "РДС РК 8.02-13-2003 Сборник цен на...", and "Нормативные документы". The right pane displays "Таблица 14" with the title "Прямые затраты на определение прочности кирпичной кладки в конструкции".

Вид работы	Единица измерения	Цена на един. изм., в тенге
1	2	3
Определение прочности кирпичной кладки дефектоскопами, с камеральной обработкой и составлением отчета:		
а) при количестве мест определения до 50	Одно место испытаний	445
б) то же, до 150	-.	409
в) то же, до 250	-.	370
г) то же, до 350	-.	332
д) то же, более 350	-.	259

Примечание. Многократное прозвучивание или просвечивание конструкций в районе одного сечения или участка расценивается как одно место

Рис.2-13 – Окно «Нормативные документы ПИР РК», просмотр таблицы расценок сборника на обмерно-обследовательские работы

В этом же окне представлены и действующие нормативные документы (см.рис.2-14). Нормативные документы в программе сохранены также для каждого старого уровня цен – в меню «Справка» можно выбрать нужный вариант, а действующие на текущий момент – это «Нормативные документы ПИР РК» (без указания года). На «Стартовом экране» по команде «Нормативные документы» будет открыт актуальный на текущий момент файл. В меню «Справка» сформирован отдельный файл «Нормативы продолжительности», в котором содержатся техчасти сборников нормативной продолжительности проектирования и строительства и другие сопутствующие документы.

Действующие нормативы можно просмотреть в папке «Нормативные документы», а в папке «Прочие документы» хранятся вспомогательные материалы и документы справочного характера (рис.2-14). В папку «Архив» переносятся отмененные нормативы.

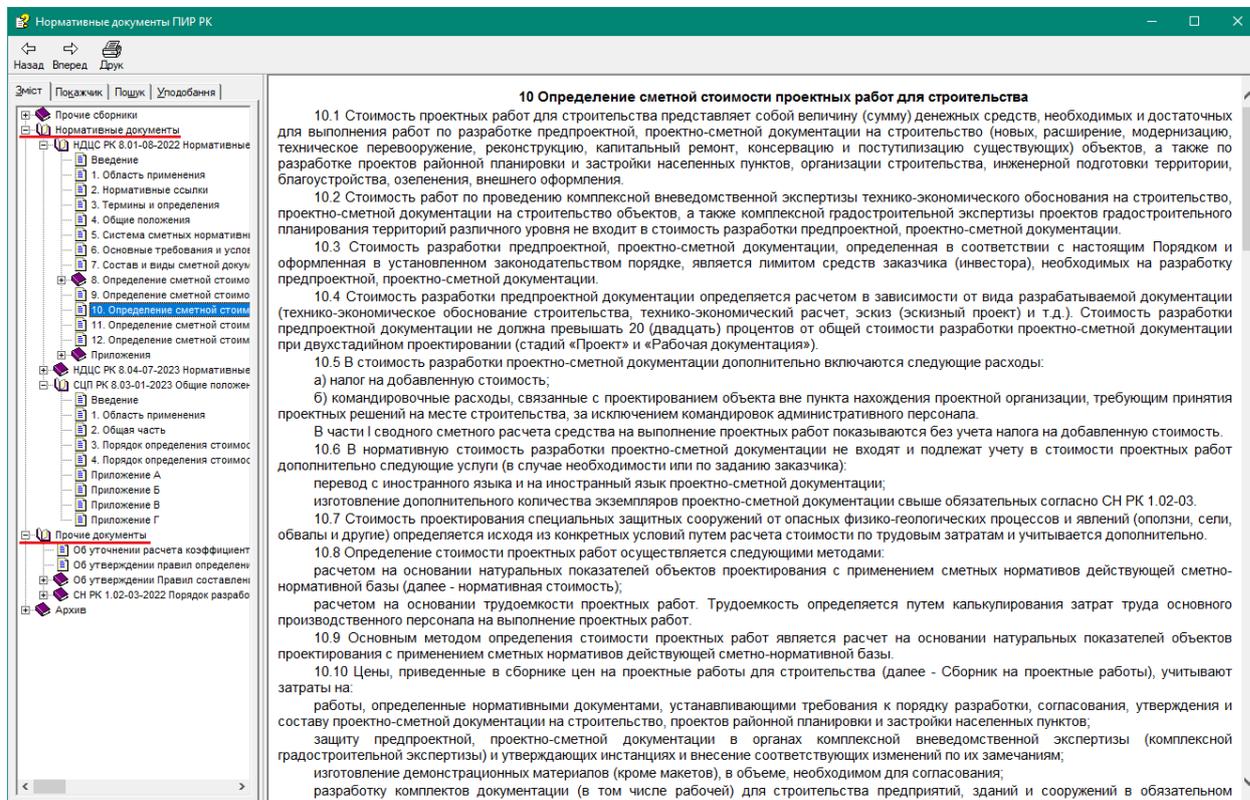


Рис.2-14 - Окно «Нормативные документы», просмотр главы 10 НДС РК 8.01-08-2022

Окно «Организации»

Окно «Организации» открывается при выборе соответствующей команды из главного меню программы «База данных» (см. рис.2-1) и используется в программе для формирования перечня организаций проектировщиков, изыскателей, заказчиков проекта, а также экспертных организаций (рис.2-15).

Для добавления новой организации нажмите кнопку на панели инструментов «Добавить» . В таблице появится новая строка для ввода имени.

Для удаления текущей организации нажмите на панели инструментов кнопку «Удалить» .

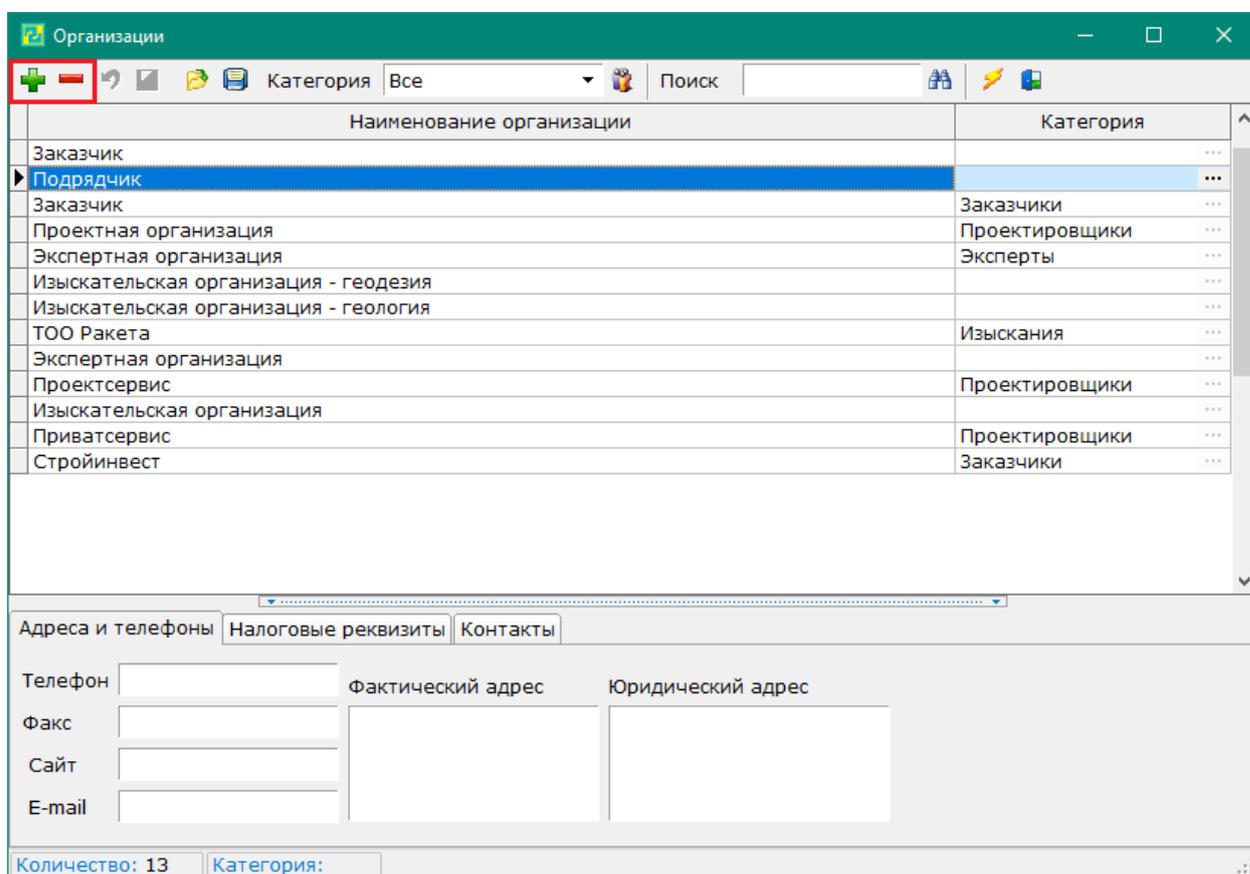


Рис.2-15 – Окно «Организации»

Вы можете создать свои категории организаций и фильтровать организации по этим категориям. Для этого в графе «Категория» щелкаем мышью вспомогательную кнопку , откроется окно выбора категорий (рис.2-16). В данном окне вы можете добавлять и удалять категории организаций. Для подтверждения выбора категории нажмите кнопку «Применить», для выхода из окна без изменений – «Отмена».

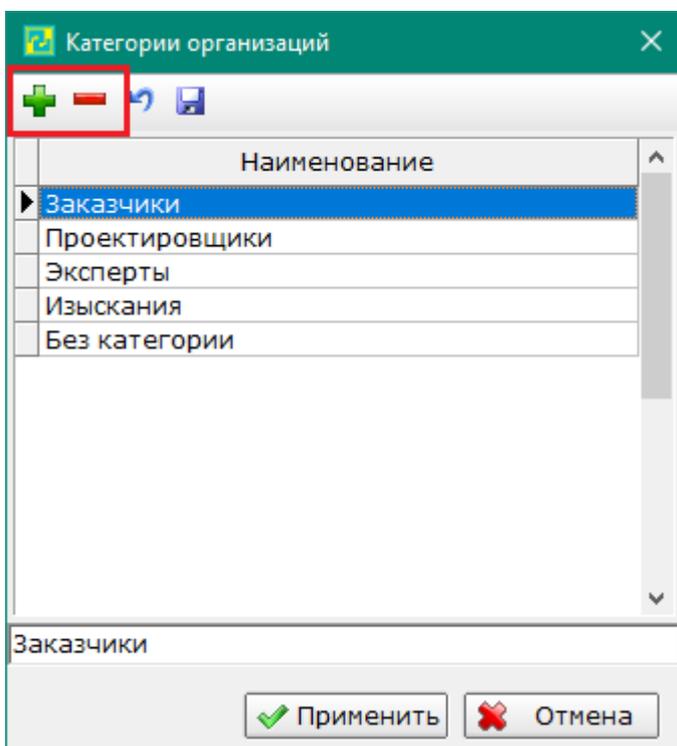


Рис.2-16 – Создание и установка категории для выбранной организации

Когда список организаций сформирован довольно большой, потребуется ускорить поиск нужной организации. Чтобы найти требуемую организацию введите наименование в поле «Поиск», расположенное на панели инструментов, и нажмите кнопку Enter. Программа установит курсор на первую организацию, удовлетворяющую поисковому образу. Нажмите кнопку на панели инструментов «Искать далее» для продолжения поиска.

Поиск нужной организации также может облегчить установка фильтра по одной из категорий (см.рис.2-17).

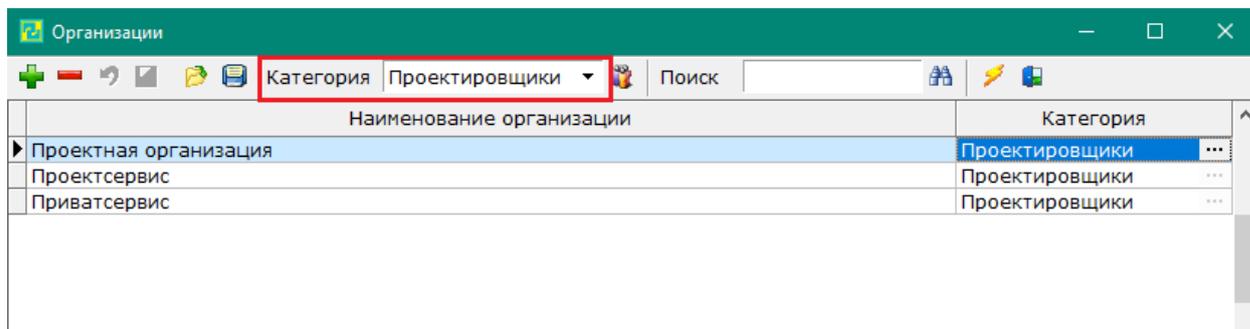


Рис.2-17 – Фильтр организаций по одной из категорий

При необходимости для каждой организации можно хранить все необходимые реквизиты: адреса и телефоны, налоговые реквизиты, а также список контактных данных. Все эти реквизиты заполняются на соответствующих вкладках в нижней части окна «Организации». Причем список контактов в дальнейшем можно использовать в проектах для выбора подписантов.

Окно «Список исполнителей»

При составлении смет по форме 3П нам потребуется список исполнителей работ по должностным категориям. В программе предусмотрен список исполнителей по умолчанию, который сформирован по должностным категориям согласно «Квалификационному справочнику должностей руководителей, специалистов и других служащих», глава 3 (Приказ Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года №553). Вы можете редактировать этот список согласно должностным категориям в конкретной проектной организации (если необходимо, то с добавлением фамилий исполнителей).

Для просмотра и редактирования списка исполнителей по должностным категориям выбираем команду главного меню «База данных» - «Список исполнителей» (см.рис.2-1).

Для добавления исполнителя нажмите на панели инструментов кнопку  «Добавить» (рис.2-18). В таблицу исполнителей будет добавлена новая строка. Вводим наименование должности исполнителя работ и подтверждаем нажатием клавиши Enter. Для ввода наименования должности можно переключать язык – кнопка на панели инструментов окна «Список исполнителей».

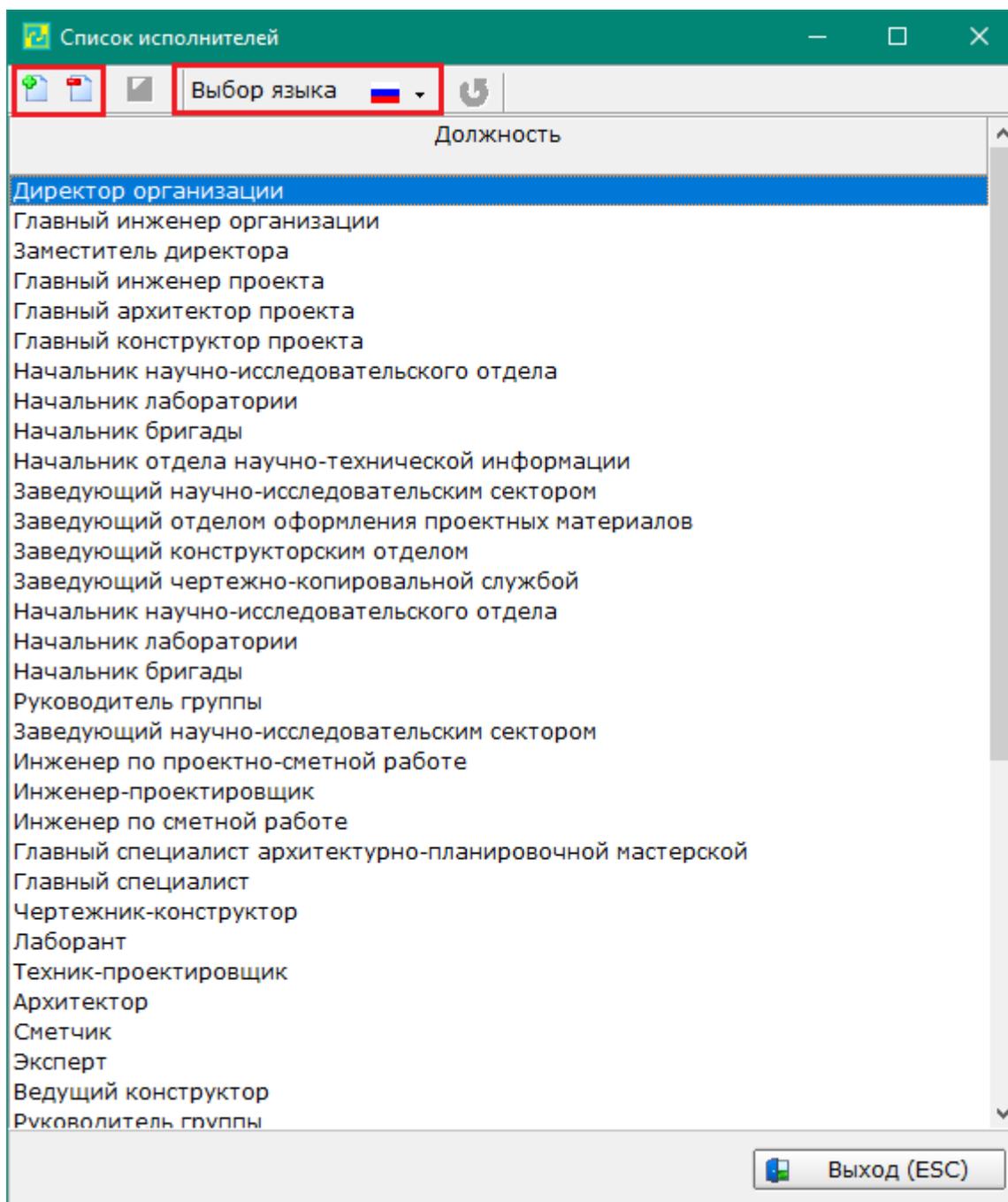


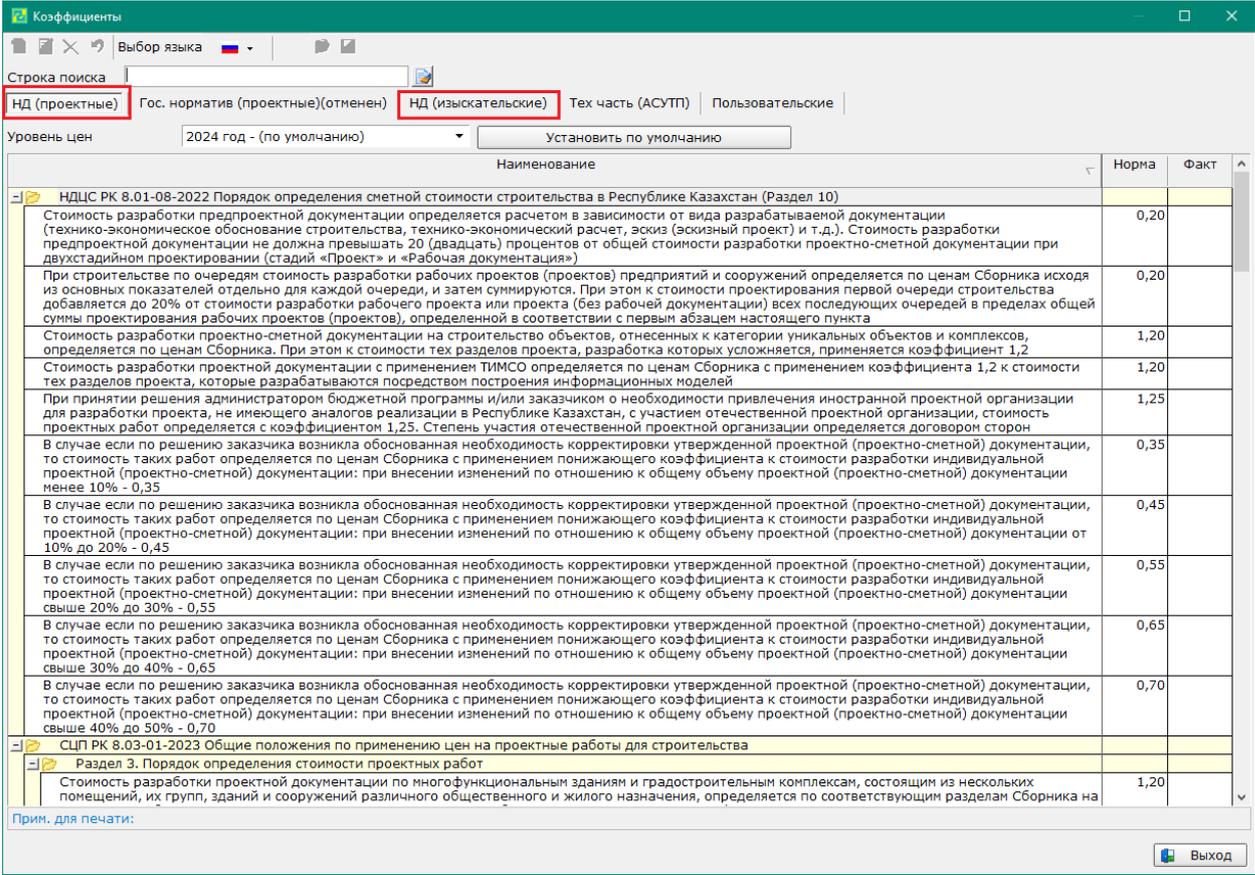
Рис.2-18 – Окно «Список исполнителей»

Для удаления выбранного исполнителя нажмите на панели инструментов кнопку  «Удалить».

Окно «Коэффициенты»

Окно «Коэффициенты» для просмотра открывается по команде главного меню «База данных» - «Коэффициенты» (см.рис.2-1). На отдельных вкладках в этом окне отображаются коэффициенты по нормативным документам на проектные (рис.2-19) и на изыскательские работы.

На панели инструментов кнопка «Выбор языка» переключает язык отображения коэффициентов.



Наименование	Норма	Факт
НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Раздел 10)		
Стоимость разработки проектной документации определяется расчетом в зависимости от вида разрабатываемой документации (технико-экономическое обоснование строительства, технико-экономический расчет, эскиз (эскизный проект) и т.д.). Стоимость разработки проектной документации не должна превышать 20 (двадцать) процентов от общей стоимости разработки проектно-сметной документации при двухстадийном проектировании (стадий «Проект» и «Рабочая документация»)	0,20	
При строительстве по очереди стоимость разработки рабочих проектов (проектов) предприятий и сооружений определяется по ценам Сборника исходя из основных показателей отдельно для каждой очереди, и затем суммируются. При этом к стоимости проектирования первой очереди строительства добавляется до 20% от стоимости разработки рабочего проекта или проекта (без рабочей документации) всех последующих очередей в пределах общей суммы проектирования рабочих проектов (проектов), определенной в соответствии с первым абзацем настоящего пункта	0,20	
Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объектов, отнесенных к категории уникальных объектов и комплексов, определяется по ценам Сборника. При этом к стоимости тех разделов проекта, разработка которых усложняется, применяется коэффициент 1,2	1,20	
Стоимость разработки проектной документации с применением ТИМСО определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 1,2 к стоимости тех разделов проекта, которые разрабатываются посредством построения информационных моделей	1,20	
При принятии решения администратором бюджетной программы и/или заказчиком о необходимости привлечения иностранной проектной организации для разработки проекта, не имеющего аналогов реализации в Республике Казахстан, с участием отечественной проектной организации, стоимость проектных работ определяется с коэффициентом 1,25. Степень участия отечественной проектной организации определяется договором сторон	1,25	
В случае если по решению заказчика возникла обоснованная необходимость корректировки утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, то стоимость таких работ определяется по ценам Сборника с применением понижающего коэффициента к стоимости разработки индивидуальной проектной (проектно-сметной) документации: при внесении изменений по отношению к общему объему проектной (проектно-сметной) документации менее 10% - 0,35	0,35	
В случае если по решению заказчика возникла обоснованная необходимость корректировки утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, то стоимость таких работ определяется по ценам Сборника с применением понижающего коэффициента к стоимости разработки индивидуальной проектной (проектно-сметной) документации: при внесении изменений по отношению к общему объему проектной (проектно-сметной) документации от 10% до 20% - 0,45	0,45	
В случае если по решению заказчика возникла обоснованная необходимость корректировки утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, то стоимость таких работ определяется по ценам Сборника с применением понижающего коэффициента к стоимости разработки индивидуальной проектной (проектно-сметной) документации: при внесении изменений по отношению к общему объему проектной (проектно-сметной) документации свыше 20% до 30% - 0,55	0,55	
В случае если по решению заказчика возникла обоснованная необходимость корректировки утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, то стоимость таких работ определяется по ценам Сборника с применением понижающего коэффициента к стоимости разработки индивидуальной проектной (проектно-сметной) документации: при внесении изменений по отношению к общему объему проектной (проектно-сметной) документации свыше 30% до 40% - 0,65	0,65	
В случае если по решению заказчика возникла обоснованная необходимость корректировки утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, то стоимость таких работ определяется по ценам Сборника с применением понижающего коэффициента к стоимости разработки индивидуальной проектной (проектно-сметной) документации: при внесении изменений по отношению к общему объему проектной (проектно-сметной) документации свыше 40% до 50% - 0,70	0,70	
СЦП РК 8.03-01-2023 Общие положения по применению цен на проектные работы для строительства		
Раздел 3. Порядок определения стоимости проектных работ		
Стоимость разработки проектной документации по многофункциональным зданиям и градостроительным комплексам, состоящим из нескольких помещений, их групп, зданий и сооружений различного общественного и жилого назначения, определяется по соответствующим разделам Сборника на	1,20	

Рис.2-19 – Окно «Коэффициенты», вкладка «НД (проектные)»

Вкладка «Техчасть (АСУТП)» используется только в сметах на разработку технической документации на АСУТП – «Смета на АСУТП».

Вкладка «Пользовательские» подразумевает создание и редактирование индивидуальных, создаваемых пользователем коэффициентов (рис.2-20).

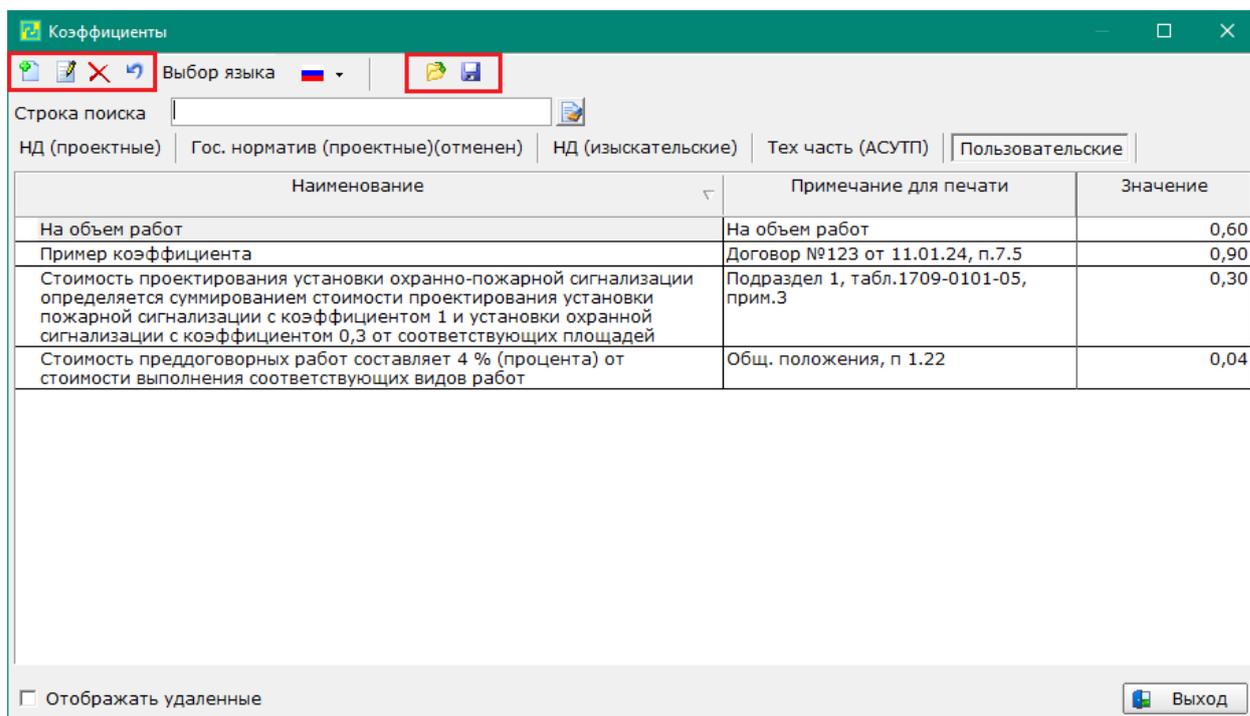


Рис.2-20 – Окно «Коэффициенты», вкладка «Пользовательские»

Для создания нового коэффициента нажимаем на панели инструментов кнопку  «Добавить» или пользуемся соответствующим пунктом контекстного меню.

В открывшемся окне «Добавление коэффициента» (рис.2-21) заполняем поля:

«Наименование» - полное описание коэффициента, которое в документах не печатается; заполнять можно на одном языке или сразу вносить и русское и казахское наименование.

«Примечание для печати» - краткая характеристика коэффициента, которая будет печататься в сметах, как обоснование применения данного коэффициента; также заполняем на нужных языках.

Далее выбираем тип расчета значения:

«Абсолютное значение» - числовое значение коэффициента, которое будет применяться при выборе данной поправки (см.рис.2-21).

Язык	Наименование
Русский	Договорной коэффициент уменьшения стоимости работ
Казахский	
Казахский (онлайн)	

Язык	Примечание для печати
Русский	Договор №34/2024 от 06.09.24, п.6.7
Казахский	
Казахский (онлайн)	

Тип расчета значения

Абсолютное значение Значение:

Формула Усложняющий фактор

OK Отмена

Рис.2-21 – Добавление пользовательского коэффициента

«Формула» - значение коэффициента рассчитывается по внесенной формуле (ри.2-22); если присутствуют переменные, то при выборе такой поправки сначала необходимо будет внести значения переменных, а итоговое значение поправки будет рассчитано по формуле и применено к расценке или смете.

К = 0,45*(к-1)

Сформировать переменные Восстановить исходную формулу

Переменные		
Шифр	Описание	Значение
к	Количество однотипных конструкций	3

Результат: 0,9

Применить Отмена

Рис.2-22 – Пример задания значения коэффициента формулой

Если установлена опция «Усложняющий фактор» (см. рис.2-21), коэффициент будет рассчитываться по следующему правилу: итоговый коэффициент по усложняющим факторам равен сумме дробных частей коэффициентов и единицы, если они больше единицы и произведению, если они меньше единицы.

Для подтверждения ввода нажмите кнопку «ОК». Для выхода из окна создания коэффициентов без изменений - «Отмена».

Для удаления выбранного коэффициента нажимаем кнопку  «Удалить», расположенную на панели инструментов (см. рис.2-20) или выбираем соответствующую команду контекстного меню.

Если параметры пользовательского коэффициента необходимо скорректировать, то выбираем команду «Редактировать», вносим соответствующие корректировки и подтверждаем.

На вкладке «Пользовательские» есть возможность сохранить список пользовательских коэффициентов в файл и перенести в программу на другой компьютер – соответствующие кнопки на панели инструментов «Сохранить в шаблон» и «Загрузить шаблон» - см.рис.2-20. Также после каждого закрытия программы пользовательские коэффициенты автоматически сохраняются в файл KoeffUsers.tmp в папку программы Диск:\CLG\СМЕТА_PIR_PK_2020\CLIENT\Recycled для их восстановления в случае переустановки программы.

Окно «Коэффициенты» используется для выбора и применения списка коэффициентов на проект, смету, раздел и расценку.

Если окно «Коэффициенты» вызывается уже при формировании сметы на проектные или изыскательские работы, то появляется еще одна вкладка «Техчасть» (рис.2-23). На этой вкладке отображаются коэффициенты по технической части соответствующего сборника, которые могут быть применены непосредственно к выбранной расценке.

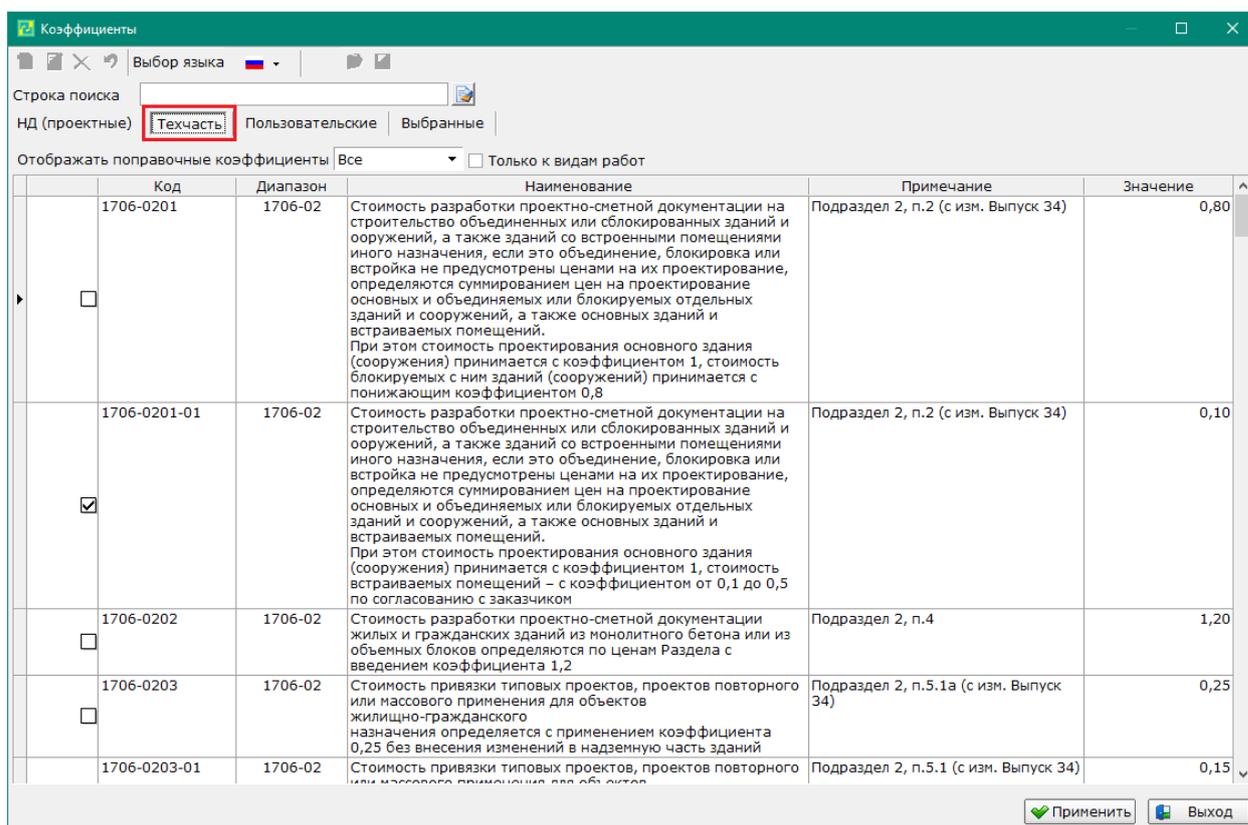


Рис.2-23 – Окно «Коэффициенты», вкладка «Техчасть»

3. Список проектов

Для того чтобы приступить к расчету стоимости проектно-изыскательских работ нам необходимо сформировать смету (или сметы), а для работы со сметами в программе для начала необходимо создать проект. Проект представляет собой сводную смету и состоит из группы локальных смет на проектные и изыскательские работы.

Функции создания, открытия, сохранения, отображения и удаления проектов реализованы в окне «Список проектов» (рис.3-1). Чтобы его открыть выбираем команду из главного меню «Проект» - «Список проектов» или аналогичную команду на стартовом экране программы.

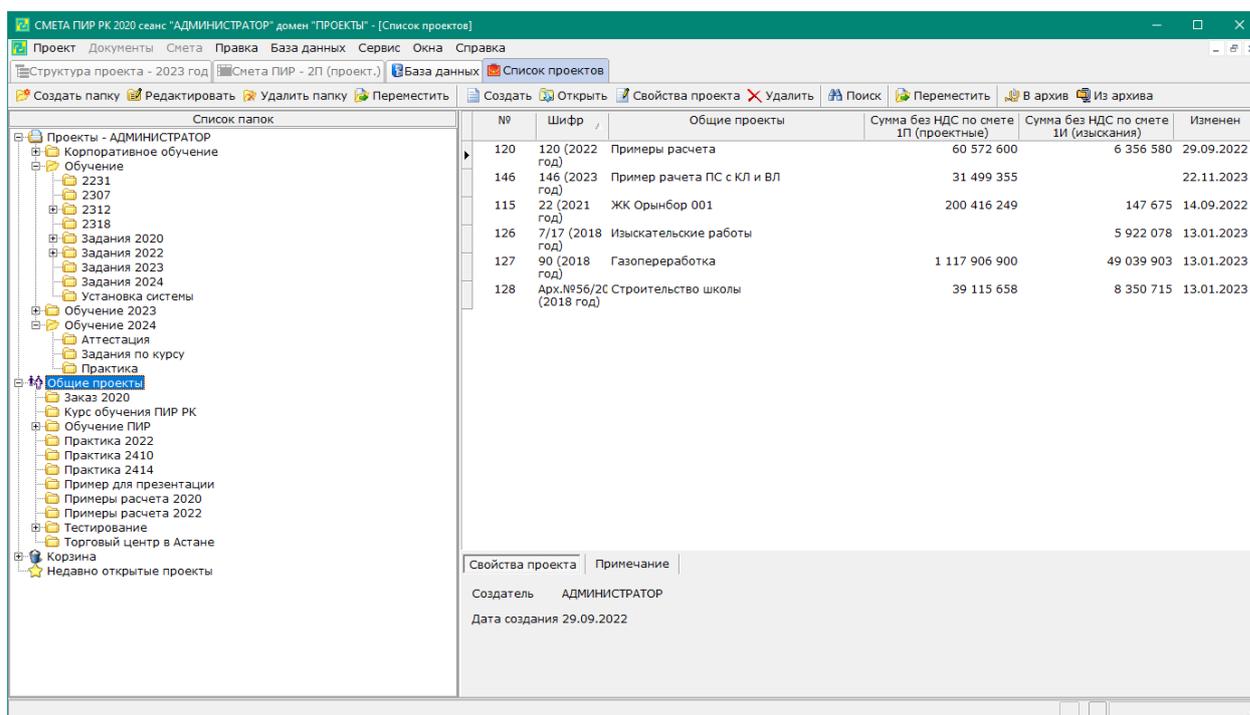


Рис.3-1 – Окно «Список проектов»

Работа с папками

В сетевой версии программы проекты хранятся с разделением по пользователям. Каждому пользователю доступны проекты, находящиеся в «личной» папке, папке «Общие проекты» и корзине. «Личная» папка каждого пользователя имеет название, совпадающее с именем пользователя. Проекты и папки, расположенные в ней, доступны только ее владельцу и пользователю с именем «Администратор». Папка «Общие проекты» доступна всем пользователям программы. Список пользователей создается администратором, координирующим работу всей сети в организации.

Для работы с папками предназначена панель инструментов в левой части окна (см. рис.3-1) или контекстное меню (рис.3-2). Чтобы создать папку установите курсор на каталоге, в котором необходимо создать папку и выберите команду «Создать», откроется окно для ввода наименования папки (вводим наименование и подтверждаем). Вложенность папок не ограничена.

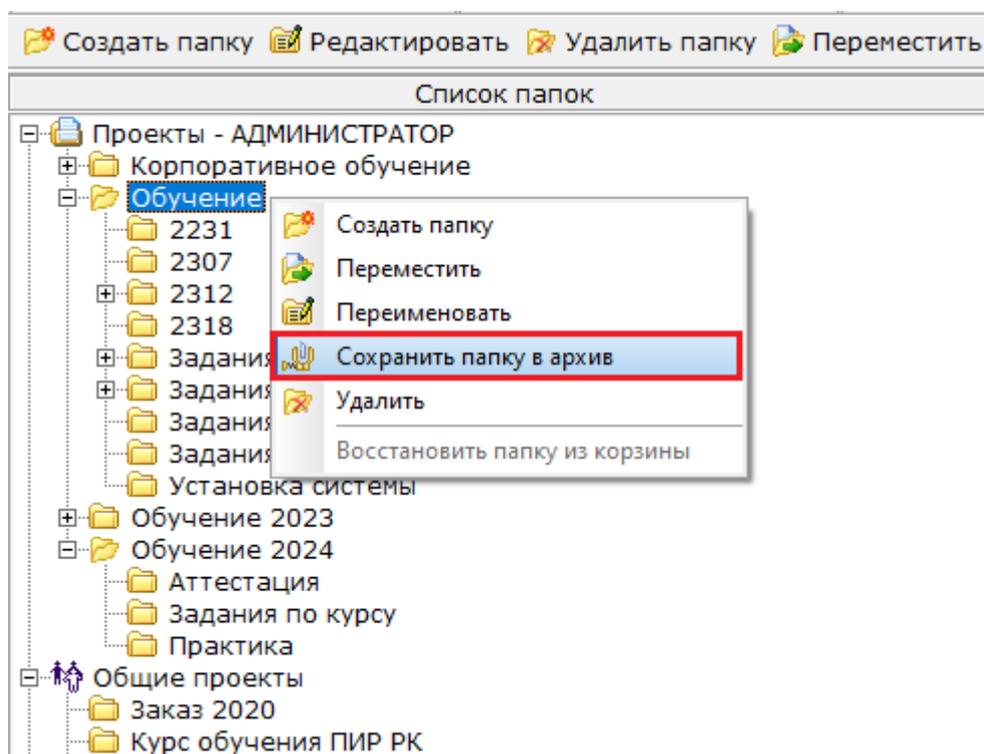


Рис.3-2 – Контекстное меню для работы с папками (каталогами)

Чтобы удалить папку выберите ее в окне «Список проектов» и нажмите кнопку «Удалить папку». В результате программа выведет на экран окно с запросом на подтверждение операции удаления папки. Щелкните кнопку «Да», если Вы действительно хотите удалить папку, «Нет» - для отмены удаления.

Контекстное меню в основном дублирует команды панели инструментов, но здесь есть дополнительная команда «Сохранить папку в архив» (см.рис.3-2), которая позволяет сохранить целый каталог со всеми вложенными папками и проектами, содержащимися в них, в единый архивный файл.

Работа с проектами

Проекты отображаются программой в виде списка: номер и шифр проекта, наименование проекта (рабочее имя, аналог имени файла), дата последней модификации (см.рис.3-1). Чтобы отсортировать список проектов по одному из указанных полей, щелкните мышью заголовок соответствующего столбца списка. Например, чтобы отсортировать проекты по дате, щелкните мышью на заголовке столбца «Изменен» списка проектов.

Для каждого проекта в нижней части окна можно просмотреть информацию на вкладке «Свойства проекта»: кто создал проект (имя пользователя) и дата его создания; а на вкладке «Примечание» можно указывать любую связанную с выбранным в списке проектом рабочую информацию – вводите текст и нажимаете кнопку «Сохранить» (рис.3-3).

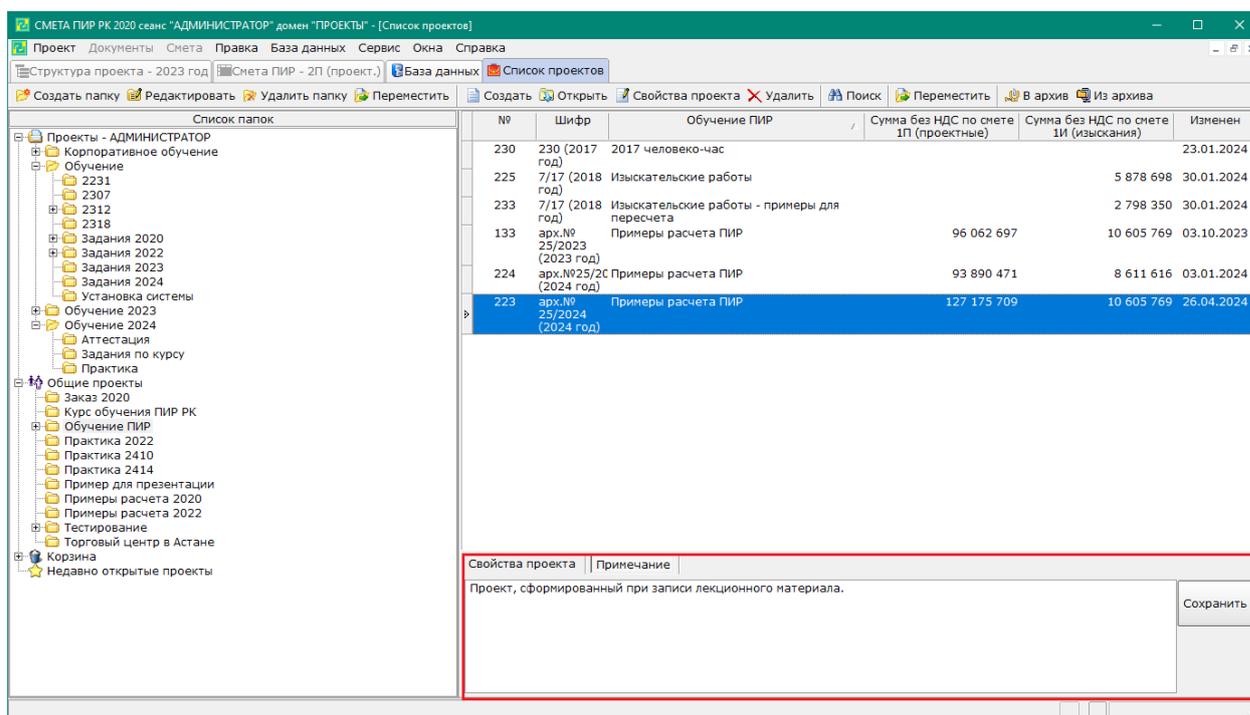


Рис.3-3 – Сохранение примечания для проекта в окне «Список проектов»

Для работы с проектами в правой части окна «Список проектов» также есть панель инструментов и все команды продублированы в контекстном меню (рис.3-4).

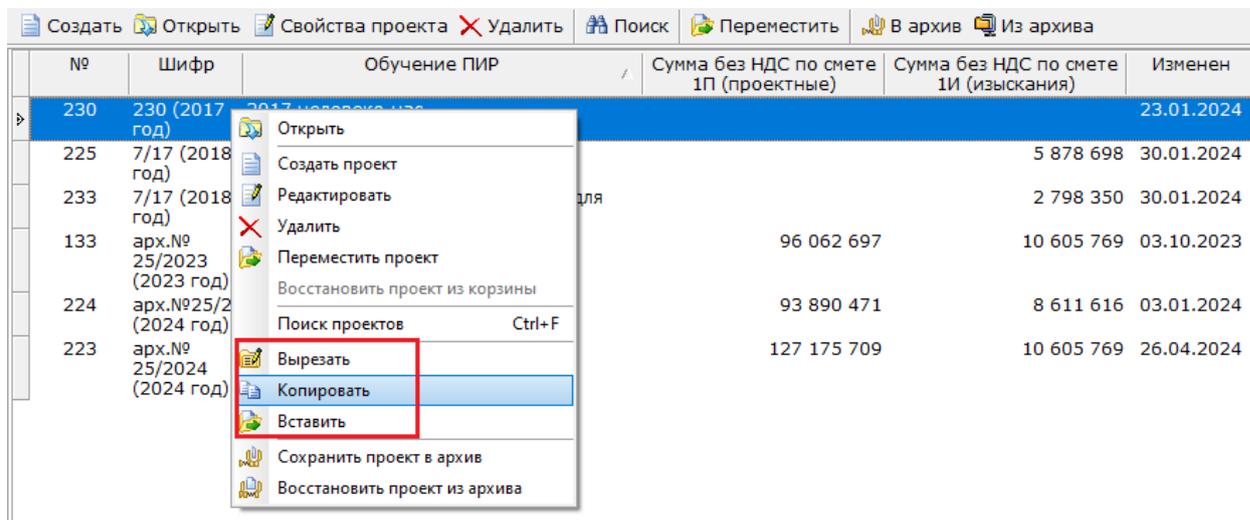
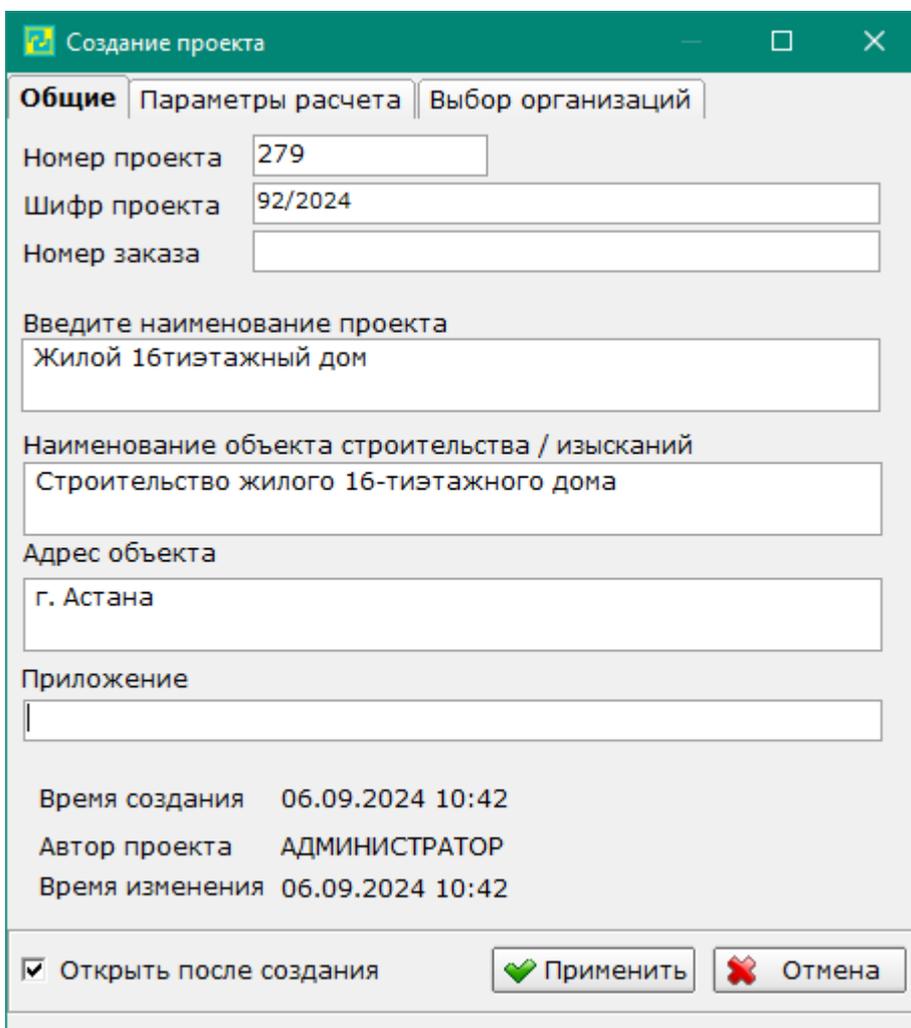


Рис.3-4 – Контекстное меню для работы с проектами

Дополнительно в контекстном меню есть команды «Вырезать», «Копировать» и «Вставить», которые можно использовать для создания полноценной копии проекта, если необходимо рассчитать стоимость проектирования аналогичного объекта.

Создание проекта

Для создания нового проекта в выбранной папке выбираем команду «Создать» в контекстном меню или нажимаем соответствующую кнопку на панели инструментов. Откроется окно создания проекта, которое имеет три вкладки: «Общие» (рис.3-5), «Параметры расчета» (рис.3-6) и «Выбор организаций» (рис.3-8).



The image shows a software window titled "Создание проекта" (Project Creation) with three tabs: "Общие" (General), "Параметры расчета" (Calculation Parameters), and "Выбор организаций" (Organization Selection). The "Общие" tab is active and contains the following fields and information:

- Номер проекта (Project Number): 279
- Шифр проекта (Project Code): 92/2024
- Номер заказа (Order Number): [empty field]
- Введите наименование проекта (Enter project name): Жилой 16тиэтажный дом
- Наименование объекта строительства / изысканий (Construction object name / surveys): Строительство жилого 16-тиэтажного дома
- Адрес объекта (Object address): г. Астана
- Приложение (Attachment): [empty field]
- Time of creation: 06.09.2024 10:42
- Author of the project: АДМИНИСТРАТОР
- Time of change: 06.09.2024 10:42

At the bottom, there is a checked checkbox "Открыть после создания" (Open after creation), and two buttons: "Применить" (Apply) with a green checkmark icon and "Отмена" (Cancel) with a red X icon.

Рис.3-5 – Окно «Создание проекта», вкладка «Общие»

На первой вкладке - «Общие» (рис.3-5) - мы вводим:

«Шифр проекта», который по умолчанию равен номеру проекта, но может редактироваться пользователем по своему усмотрению (например, архивный номер проекта);

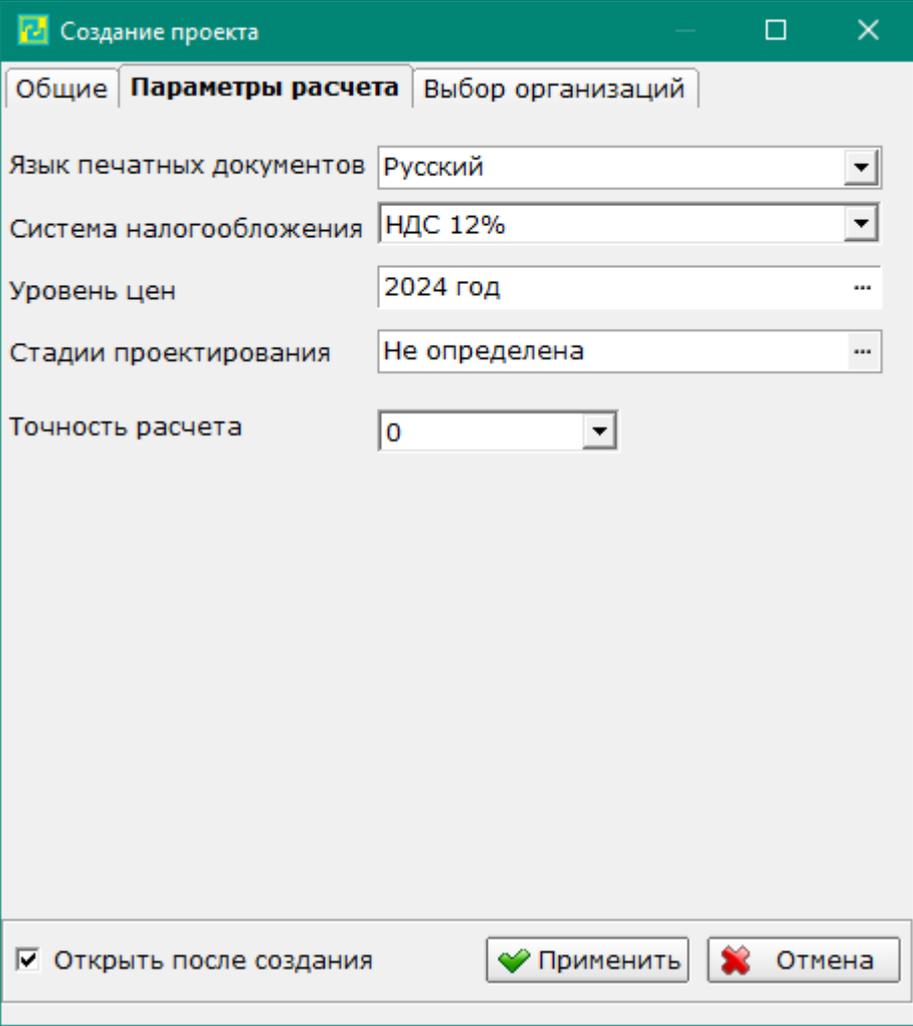
«Номер заказа» – поле заполняем при необходимости;

«Наименование проекта»– это характеристика или имя проекта, которое служит именем файла и в печатных формах не используется. Наименование создаваемого проекта является его условным обозначением и служит для отображения и быстрого поиска проекта в окне «Список проектов»;

«Наименование объекта строительства» – полноценное наименование объекта, которое будет использоваться в печатных документах;

«Адрес объекта»;

«Приложение к» - это поле заполняется, если мы формируем сметную документацию как приложение к договору, контракту, доп.соглашению.

The image shows a software window titled "Создание проекта" (Project Creation) with three tabs: "Общие" (General), "Параметры расчета" (Calculation Parameters), and "Выбор организаций" (Organization Selection). The "Параметры расчета" tab is active. It contains several settings:

- "Язык печатных документов" (Language of printed documents): Russian (Русский)
- "Система налогообложения" (Taxation system): НДС 12% (VAT 12%)
- "Уровень цен" (Price level): 2024 год (2024 year)
- "Стадии проектирования" (Design stages): Не определена (Not defined)
- "Точность расчета" (Calculation accuracy): 0

At the bottom, there is a checked checkbox "Открыть после создания" (Open after creation), and two buttons: "Применить" (Apply) with a green checkmark icon and "Отмена" (Cancel) with a red X icon.

Рис.3-6 – Окно «Создание проекта», вкладка «Параметры расчета»

На вкладке «Параметры расчета» (рис.3-6) выбираем:

«Систему налогообложения», которую учитываем в проекте («НДС 12%» или «Не определена»);

«Уровень цен» – опция необходимая для контроля применяемых расценок/коэффициентов при использовании нормативов разных уровней цен. По умолчанию – текущий год.

«Стадии проектирования» - предпроектные работы, проект, рабочая документация, рабочий проект или «Не определена» (рис.3-7); если в проекте предполагается расчет стоимости для различных стадий проектирования, то на проекте рекомендуется оставлять параметр «Не определена», а нужную стадию будем выбирать при создании сметы;

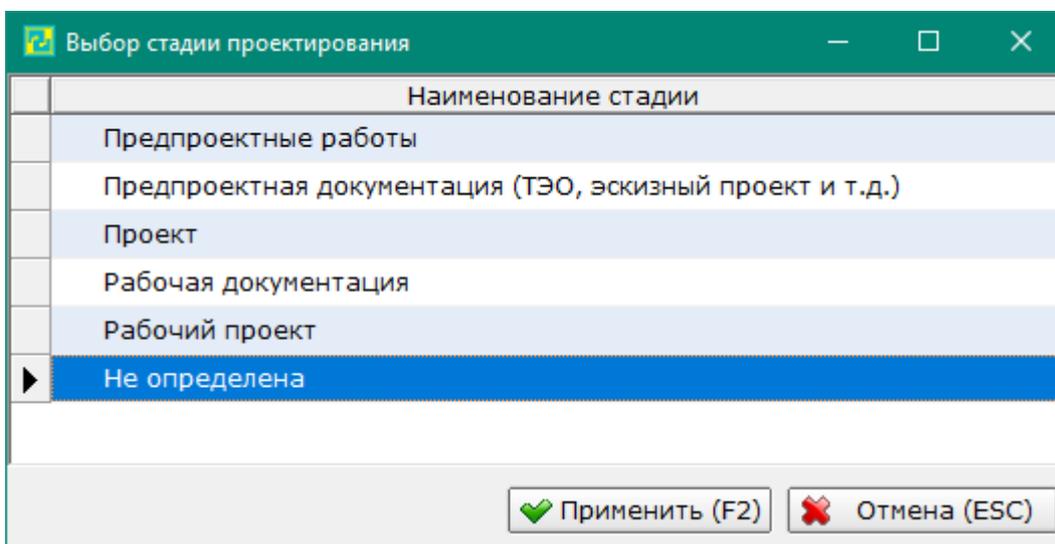


Рис.3-7 – Выбор стадии проектирования

«Точность расчета» - количество знаков после запятой.

Третья вкладка окна «Создание проекта» - «Выбор организаций» (рис.3-8). Здесь необходимо заполнить поля для организаций заказчика, проектировщика и/или изыскательской организации.

«Наименование организации заказчика», «Наименование проектной организации» и «Наименование изыскательской организации» – выбирается из списка в открывающемся окне «Организации» (см.рис.2-15).

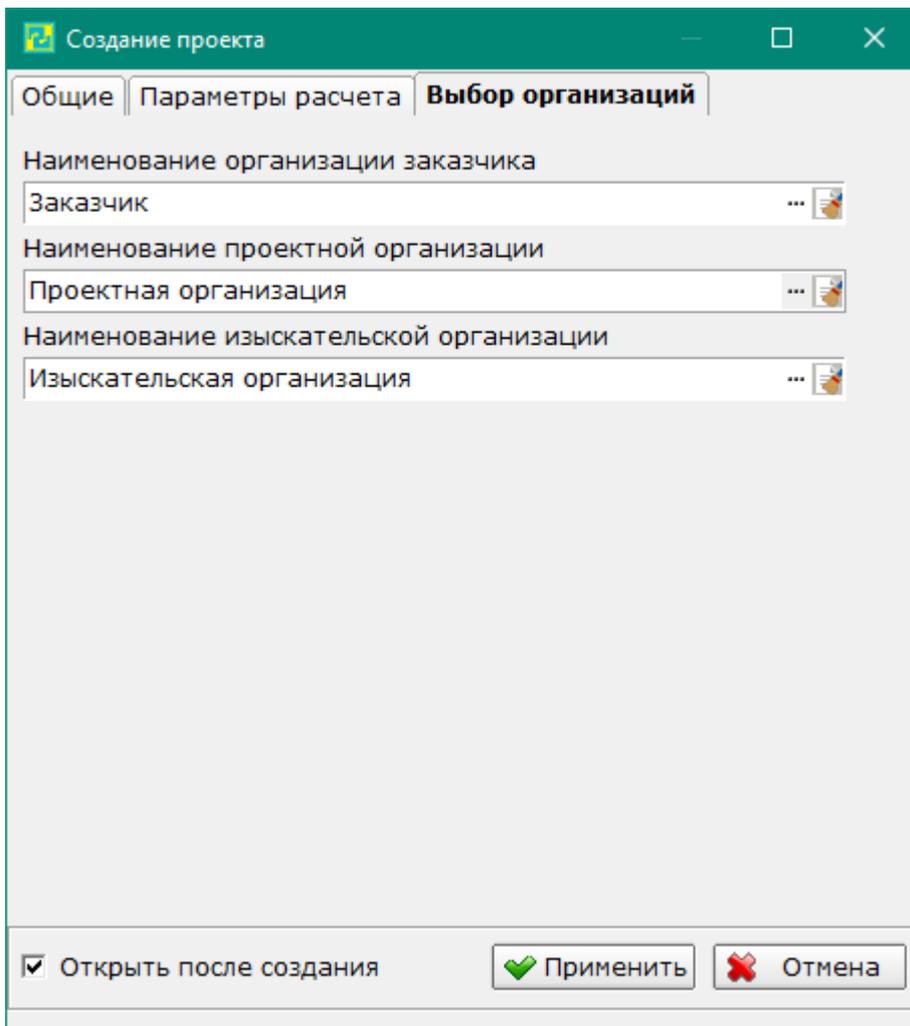


Рис.3-8 – Окно «Создание проекта», вкладка «Выбор организаций»

Все введенные данные можно будет редактировать, как в этом же окне, нажав кнопку «Редактировать» на панели инструментов, так и в открытом проекте – окно «Структура проекта», выбрав команду «Свойства проекта» (см.рис.4-1).

Для подтверждения создания проекта нажимаем кнопку «Применить». Для выхода без изменений – «Отмена». Если установлена опция «Открыть после создания», то после нажатия кнопки «Применить» проект будет автоматически открыт, и мы попадаем в окно «Структура проекта» (рис.4-1).

Удаление и восстановление проекта

Чтобы удалить не нужный проект, выберите его в окне «Список проектов» и нажимаем кнопку «Удалить». Программа выведет на экран окно с запросом подтверждения операции удаления проекта. Нажмите кнопку «Да» для подтверждения операции удаления проекта, «Нет» - для отмены.

Примечание

После удаления проект или папка со всеми находящимися в ней проектами будут перемещены в «Корзину».

Папка «Корзина» предназначена для хранения удаленных проектов и папок. Вы можете восстановить любой проект или папку из корзины. Для этого воспользуйтесь пунктом контекстного меню «Восстановить проект из корзины» для проектов или «Восстановить папку из корзины» - для папок.

В открывшемся окне «Перемещение проектов» выберите папку, в которую необходимо восстановить проект, и нажмите кнопку «Применить». Для выхода из окна без восстановления нажмите – «Отмена».

Чтобы удалить все файлы из «Корзины» воспользуйтесь командой контекстного меню «Очистить корзину». Чтобы удалить выбранный проект из корзины воспользуйтесь командой «Удалить проект».

Перемещение и копирование проекта

Чтобы переместить проект или группу проектов из одной папки в другую, выберите в списке наименование проекта и нажмите кнопку «Переместить». Программа выведет на экран окно «Перемещение проектов».

Укажите папку, в которую необходимо переместить выбранные проекты, установив на нее курсор. Щелкните кнопку «Переместить» для подтверждения перемещения проектов. Чтобы выйти из окна без изменений, нажмите кнопку «Отмена».

Если необходимой Вам папки нет в списке, создайте ее, нажав кнопку «Создать папку».

Для создания копии проекта выбираем соответствующую команду из контекстного меню, переходим на папку, в которую хотим поместить скопированный проект, и выбираем из контекстного меню команду «Вставить». В списке появится скопированный проект, в наименование которого программа добавляет слово «Копия», в остальном этот проект полностью соответствует первоисточнику.

Сохранение проекта в архив

Результатом архивации проекта является файл с расширением «*.sprg». Файл архива включает в себя всю необходимую информацию для последующего восстановления проекта и получения достоверных результатов расчета.

В окне «Список проектов» выберите необходимый Вам проект. Щелкните мышью команду контекстного меню «Сохранить проект в архив» или воспользуйтесь кнопкой на панели инструментов «В архив».

Введите имя архива проекта в поле запроса «Имя файла» (по умолчанию программа предлагает, как имя файла, использовать наименование проекта) и нажмите кнопку «Сохранить». Для простоты поиска проектов, файлу можно присвоить длинное имя, которое будет служить его описанием. Полное имя, включающее имя диска, сервера, промежуточных папок и собственно документа, может включать до 255 символов.

Программа по умолчанию сохраняет архив проекта в папку, путь к которой указан на вкладке «Пути и размещения» окна «Настройки». Окно «Настройки» доступно с помощью команды главного меню «Сервис»->«Настройки» - вкладка «Дополнительно».

Восстановление из архива

Откройте окно «Список проектов». Выберите команду контекстного меню «Восстановить из архива». В результате программа откроет стандартное окно Windows «Открытие файла». Укажите путь к файлу архива и щелкните мышью кнопку «Открыть». Программа выведет на экран окно «Перемещение проектов». Выберите из раскрывающегося списка папку, в которую необходимо поместить восстанавливаемый проект. Если необходимой Вам папки нет в списке, создайте ее, нажав кнопку «Создать папку». Нажмите «Переместить».

Открытие проекта

Открыть проект можно несколькими способами:

выбрать в списке окна «Список проектов» наименование необходимого проекта и нажать кнопку «Открыть» на панели инструментов или выбрать команду из контекстного меню;

дважды щелкнуть мышью по наименованию проекта в списке;

щелкнуть мышью пункт главного меню «Проект» и выбрать в появившемся списке наименование необходимого проекта. С целью быстрого доступа к наиболее часто используемым документам, программа сохраняет в данном списке наименования проектов, работа с которыми осуществлялась в предыдущем сеансе запуска (до 10).

В результате открытия проекта программа выведет на экран окно «Структура проекта» (рис.4-1).

4. Структура проекта

Окно «Структура проекта» предназначено для работы с текущим проектом. Программа позволяет параллельно работать сразу с несколькими открытыми проектами, переход между которыми осуществляется через главное меню «Окна» - имя нужного проекта. В окне «Структура проекта» мы формируем состав проекта: добавляем и удаляем сметы, редактируем параметры смет, настройки их свойств и параметров расчета, а также можем выполнять настройки свойств самого проекта, нажав на панели инструментов кнопку «Свойства проекта» (рис.4-1). При этом откроется окно, аналогичное созданию проекта, в котором можно отредактировать все основные и расчетные параметры, после чего нажать кнопку «Применить» для их сохранения или кнопку «Отмена» для выхода без изменений.

В верхней части окна «Структура проекта» (рис.4-1) отображается непосредственно структура текущего проекта, состоящая из сводной сметы и входящих в нее смет на проектные и/или изыскательские работы. В нижней части расположены вкладки с параметрами расчета и настройками текущего документа.

№	Наименование	Всего	Проектные	Изыскательские
1П/1И	Арх.№56/2018			
	Строительство школы (2024 год)	47 042 657	38 896 229	8 146 428
1	2П (проект.) 1 Проектные работы (Форма 2П проектные)	8 840 324	8 840 324	0
2	2П (проект.) 2 Проектные работы (Форма 2П проектные)	26 395 836	26 395 836	0
3	3П (проект.) 3 ОВОС (Форма 3П проектные)	3 660 069	3 660 069	0
4	3П (изыск.) 4 Почвенно-геоботанические изыскания (Форма 3П изыскания)	3 407 485	0	3 407 485
5	2И (изыск.) 5 Инженерно-геологические изыскания (Форма 2И изыскания)	151 279	0	151 279
6	2И (изыск.) 6 Инженерно-геодезические изыскания (Форма 2И изыскания)	4 587 664	0	4 587 664

Общие	Коэффициенты	Подписи (проектные)	Подписи (изыскания)	Подписи (общая)
Наименование				
Стадия проектирования				
Наименование объекта строительства / изысканий				
Наименование организации заказчика				
Наименование проектной организации				
Наименование изыскательской организации				
Приложение				
Номер заказа				
Адрес объекта				
Количество знаков после запятой				
Язык печатных документов				
Система налогообложения				
Наименование инвестиционного проекта				

Рис.4-1 – Окно «Структура проекта»

Документом «верхнего уровня» является сводная смета (форма 1П), которая включает в себя локальные сметы. Локальные сметы являются документами «нижнего уровня» и состоят из разделов и расценок.

Документы, входящие в состав проекта, отображаются в виде списка: тип документа (сметы), номер документа в структуре сметной документации, наименование документа (сметы), составляющие стоимости (общая стоимость работ и затрат текущего документа, стоимость проектных работ, стоимость изыскательских работ).

Документы, которые были отредактированы, и новые документы помечаются значком (зеленый треугольник) слева от имени сметы до их сохранения. После нажатия кнопки «Сохранить» или после автосохранения происходит сохранение всех изменений, сделанных в проекте.

Для перехода между структурой проекта, списком расценок выбранной локальной сметы и базой данных можно воспользоваться вкладками «Структура проекта», «Смета ПИР» и «База данных», расположенными в верхней части главного окна. Причем, если окно базы данных еще не было открыто, то оно откроется в том уровне цен, в котором рассчитан проект.

Перейти к списку расценок выбранной сметы, т.е. открыть ее, можно также двойным щелчком левой клавиши мыши по наименованию сметы.

Примечание:

Вкладки «Структура проекта» и «Смета ПИР» позволяют переключать режим просмотра окна только в рамках текущего проекта.

Если у Вас открыто два проекта и более, то переключаться между ними можно не только через меню «Окна», но и используя меню быстрого доступа, расположенное в пункте главного меню «Проект». В списке последних десяти проектов открытые проекты помечаются значком , текущий проект выделен рамкой вокруг значка . Для перехода в любой проект щелкните по нему левой клавишей мыши.

Создание смет в проекте

Программа позволяет создавать сметы на проектно-изыскательские работы:

- Смета по форме 2П (Проектные);
- Смета по форме 3П (Проектные);
- Смета по форме 2И (Изыскания);
- Смета по форме 3П (Изыскания).

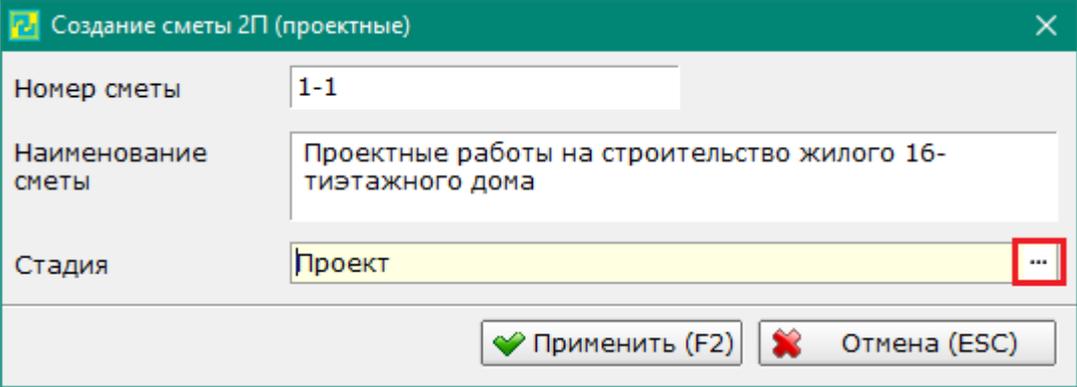
Дополнительно в программе реализованы расчеты:

- Смета на АСУ ТП;
- Расчет стоимости экспертизы;
- Смета на земельно-кадастровые работы;

Расчет продолжительности – определяем нормативную продолжительность проектирования и строительства. Такие расчеты не являются стоимостными и формируются отдельным подразделом в проекте

Чтобы добавить смету в структуру проекта выберите команду контекстного меню «Добавить в проект» и в появившемся списке укажите требуемый тип сметы. Также для добавления сметы можно воспользоваться кнопкой «Добавить», расположенной на панели инструментов, и в выпадающем списке выбрать требуемый тип документа.

Откроется окно создания сметы, в котором Вы можете настроить некоторые параметры документа. В зависимости от типа создаваемой сметы окно будет содержать различные настройки (рис.4-2, 4-3, 4-4 и 4-5).



Номер сметы	1-1
Наименование сметы	Проектные работы на строительство жилого 16-тиэтажного дома
Стадия	Проект

Применить (F2) Отмена (ESC)

Рис.4-2 – Окно создания сметы по форме 2П на проектные работы

Рис.4-3 – Окно создания сметы по форме 2И на инженерные изыскания

Рис.4-4 – Окно создания сметы по форме 3П на проектные работы

Рис.4-5 – Окно создания сметы по форме 3П на инженерные изыскания

Например, для всех смет необходимо указывать номер сметы и выбирать стадию проектирования. Но выбранная стадия проектирования будет влиять на расчет только смет по форме 2П на проектные работы (автоматически подтягиваются соответствующие коэффициенты стадийности), для всех остальных смет – это только информационный параметр.

Наименование сметы мы должны указывать для смет по форме 2П на проектные работы, а также смет по форме 3П и на проектные работы, и на изыскания (рис.4-2, 4-4, 4-5). А для смет по форме 2И на инженерные изыскания – это будет вид изыскательских работ (рис.4-3), который выбирается в первую очередь из списка, который сформирован

на основании «Сборника цен на инженерные изыскания для строительства»), а дополнительную информацию по этим работам можно будет указать на вкладке «Общие» в строке «Данные по изысканиям» (см.рис.4-8). Для изыскательской сметы по форме ЗП всю информацию о видах изыскательских работ или услуг можно ввести вручную при создании сметы (см.рис.4-5).

Удаление и восстановление смет

Для удаления выбранного документа из проекта в окне «Структура проекта» нажмите на панели инструментов кнопку «Удалить из проекта» или воспользуйтесь соответствующей командой контекстного меню. Документ будет отмечен как удаленный и слева от его наименования появится значок «красный крестик» (рис.4-6).

№	Наименование	Всего	Проектные	Изыскательские
1П/1И Арх.№56/2018	Строительство школы (2024 год)	43 635 172	38 896 229	4 738 943
2П (проект.) 1	Проектные работы (Форма 2П проектные)	8 840 324	8 840 324	0
2П (проект.) 2	Проектные работы (Форма 2П проектные)	26 395 836	26 395 836	0
3П (проект.) 3	ОВОС (Форма 3П проектные)	3 660 069	3 660 069	0
3П (изыск.) 4	Почвенно-геоботанические изыскания (Форма ЗП изыскания)	0	0	0
2И (изыск.) 5	Инженерно-геологические изыскания (Форма 2И изыскания)	151 279	0	151 279
2И (изыск.) 6	Инженерно-геодезические изыскания (Форма 2И изыскания)	4 587 664	0	4 587 664

Рис.4-6 – Удаление сметы в окне «Структура проекта»

Чтобы «скрыть» удаленные документы нажмите на панели инструментов кнопку «Сохранить».

Для просмотра удаленных документов выберите команду контекстного меню «Отобразить удаленные документы». В результате в окне структуры проекта появятся сметы, которые были удалены (отмечены значком «красный крестик»).

Для восстановления удаленного документа выберите его в списке, нажмите правую кнопку мыши и выберите команду меню «Отменить удаление». Документ будет отмечен как измененный. После нажатия кнопки «Сохранить» он будет окончательно сохранен как восстановленный.

Копирование смет

Для создания копии сметы выберите ее в окне «Структура проекта». Выполните последовательность команд:

Пункт меню «Правка» -> «Копировать», либо воспользуйтесь командой «Копировать» из контекстного меню;

Откройте проект, в который необходимо поместить копию документа или создайте его с помощью средств, предоставляемых окном «Список проектов».

Выберите пункт главного меню «Правка» -> «Вставить» или команду «Вставить» из контекстного меню.

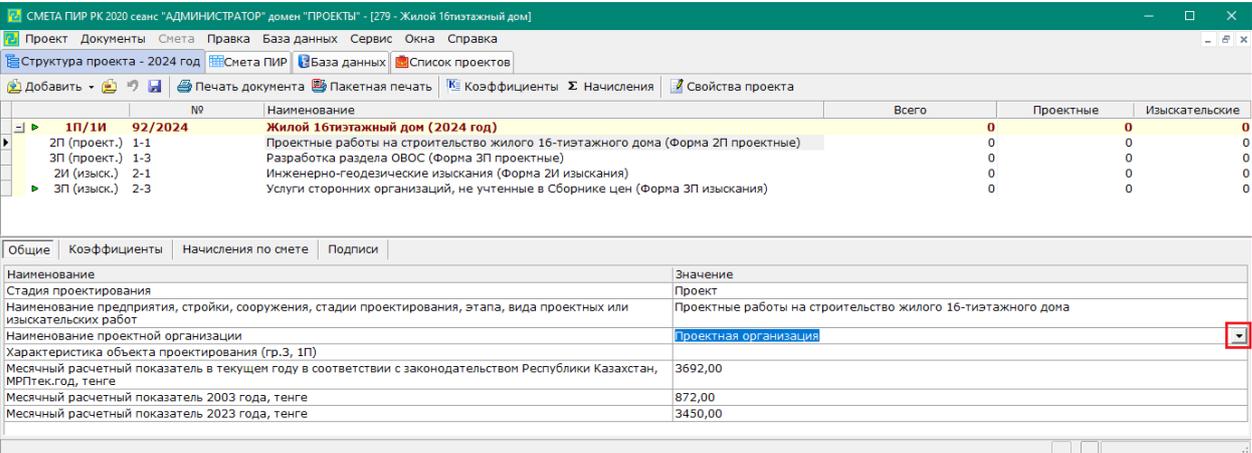
Копию документа Вы можете включать и в состав текущего проекта, например, если необходимо пересчитать смету для другой стадии проектирования. Для этого после выполнения команд, указанных выше, для вставленной сметы корректируем номер непосредственно в таблице, а стадию проектирования и наименование (при необходимости) на вкладке «Общие» в нижней части окна.

Параметры документов

В нижней части окна «Структура проекта» на вкладках «Общие», «Коэффициенты» и «Подписи» формируется и хранится информация по соответствующему документу «смете».

На вкладке «Общие» для сводной сметы отображаются и могут редактироваться все основные параметры для проекта: стадия проектирования, наименование объекта строительства, наименования проектной организации и организации-заказчика и т.д.

Для сметы по форме 2П на проектные работы на вкладке «Общие» можно отредактировать стадию проектирования и наименование сметы, а также изменить название проектной организации – исполнителя работ по данной смете (рис.4-7).



№	Наименование	Всего	Проектные	Изыскательские
1П/1И 92/2024	Жилой 16-этажный дом (2024 год)	0	0	0
2П (проект.) 1-1	Проектные работы на строительство жилого 16-этажного дома (Форма 2П проектные)	0	0	0
3П (проект.) 1-3	Разработка раздела ОВОС (Форма 3П проектные)	0	0	0
2И (изыск.) 2-1	Инженерно-геодезические изыскания (Форма 2И изыскания)	0	0	0
3П (изыск.) 2-3	Услуги сторонних организаций, не учтенные в Сборнике цен (Форма 3П изыскания)	0	0	0

Общие	Коэффициенты	Начисления по смете	Подписи
Наименование	Значение		
Стадия проектирования	Проект		
Наименование предприятия, стройки, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ	Проектные работы на строительство жилого 16-этажного дома		
Наименование проектной организации	проектная организация		
Характеристика объекта проектирования (гр.Э, 1П)			
Месячный расчетный показатель в текущем году в соответствии с законодательством Республики Казахстан, МРПтек.год, тенге	3692,00		
Месячный расчетный показатель 2003 года, тенге	872,00		
Месячный расчетный показатель 2023 года, тенге	3450,00		

Рис.4-7 – Окно «Структура проекта», вкладка «Общие» для сметы по форме 2П на проектные работы

Месячные расчетные показатели (МПР) за разные периоды приведены для различных расчетов, таких как стоимость обмерно-обследовательские и земельно-кадастровые работы.

Для сметы по форме 2И на инженерные изыскания – вместо наименования сметы выбирается «Вид изыскательских работ» и дополнительно можно указывать различные вспомогательные данные по изысканиям (рис.4-8).

№	Наименование	Всего	Проектные	Изыскательские
1П/ИИ 92/2024	Жилой 16-этажный дом (2024 год)	0	0	0
2П (проект.) 1-1	Проектные работы на строительство жилого 16-этажного дома (Форма 2П проектные)	0	0	0
3П (проект.) 1-3	Разработка раздела ОВОС (Форма 3П проектные)	0	0	0
2И (изыск.) 2-1	Инженерно-геодезические изыскания (Форма 2И изыскания)	0	0	0
3П (изыск.) 2-3	Услуги сторонних организаций, не учтенные в Сборнике цен (Форма 3П изыскания)	0	0	0

Наименование	Значение
Наименование	Значение
Стадия проектирования	Предпроектные работы
Наименование изыскательской организации	Изыскательская организация
Вид изыскательских работ	Инженерно-геодезические изыскания
Данные по изысканиям	горизонтальная и вертикальная съемка территории

Рис.4-8 – Окно «Структура проекта», вкладка «Общие» для сметы по форме 2И на инженерные изыскания

А для смет по форме 3П, кроме указанных параметров, отображаются и редактируются параметры для расчета стоимости человеко-часа (рис.4-9).

№	Наименование	Всего	Проектные	Изыскательские
1П/ИИ 92/2024	Жилой 16-этажный дом (2024 год)	0	0	0
2П (проект.) 1-1	Проектные работы на строительство жилого 16-этажного дома (Форма 2П проектные)	0	0	0
3П (проект.) 1-3	Разработка раздела ОВОС (Форма 3П проектные)	0	0	0
2И (изыск.) 2-1	Инженерно-геодезические изыскания (Форма 2И изыскания)	0	0	0
3П (изыск.) 2-3	Услуги сторонних организаций, не учтенные в Сборнике цен (Форма 3П изыскания)	0	0	0

Наименование	Значение
Наименование	Значение
Стадия проектирования	Проект
Наименование предприятия, стройки, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ	Разработка раздела ОВОС
Наименование проектной организации	Проектная организация
Коэффициент, устанавливающий долю заработной платы производственного персонала в стоимости проектных работ, Кз.п.	0,40
Средняя почасовая оплата труда проектировщиков в Республике Казахстан, Зп.ср, тенге	3389,00
Величина среднемесячной заработной платы по официальной статистической информации по виду экономической деятельности "Профессиональная, научная и техническая деятельность" за предыдущий год в среднем по Республике Казахстан, Зп.ср.мес., тенге	517028,00
Среднемесячная продолжительность рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе в соответствии с производственным календарем за предыдущий год, Траб.мес., часов	164,00
Характеристика объекта проектирования (гр.3, 1П)	
Индекс стоимости для строительства (Истр)	1,075
Месячный расчетный показатель в текущем году в соответствии с законодательством Республики Казахстан, МРПтек.год, тенге	3692,00
Месячный расчетный показатель предыдущего года в соответствии с законодательством Республики Казахстан, МРПпред.год, тенге	3450,00

Рис.4-9 – Окно «Структура проекта», вкладка «Общие» для сметы по форме 3П

На вкладке «Коэффициенты» для каждого типа документа будут отображаться коэффициенты, установленные на текущем или более высоком уровне. Коэффициенты, установленные на более высоком уровне, помечены значком -  (красный ромб).

При установке значения коэффициента, отличного от значения по умолчанию, коэффициент помечается «зеленой галочкой» - .

На вкладке «Подписи» отображаются подписи к текущему документу. На верхнем уровне проекта реализованы три вкладки для установки подписей на сводной смете на проектные работы, на сводной смете на инженерные изыскания и на общей сводной смете.

Для редактирования значения «Должность» или «Инициалы» установите курсор в соответствующее поле и нажмите кнопку Enter. Программа перейдет в режим редактирования. После редактирования поля для подтверждения ввода нажмите кнопку Enter. Чтобы выбрать подпись для печати в текущем документе отметьте её в первом столбце.

По умолчанию подписи сформированы по должностям в соответствии с действующими нормативными документами.

Вы можете копировать подписи из других документов, для этого воспользуйтесь кнопками панели инструментов вкладки – «Копировать» и «Вставить». С помощью кнопки «Распространить» Вы можете скопировать подписи проекта (сводных смет) во все локальные сметы соответствующего вида работ, входящие в проект (рис.4-10).

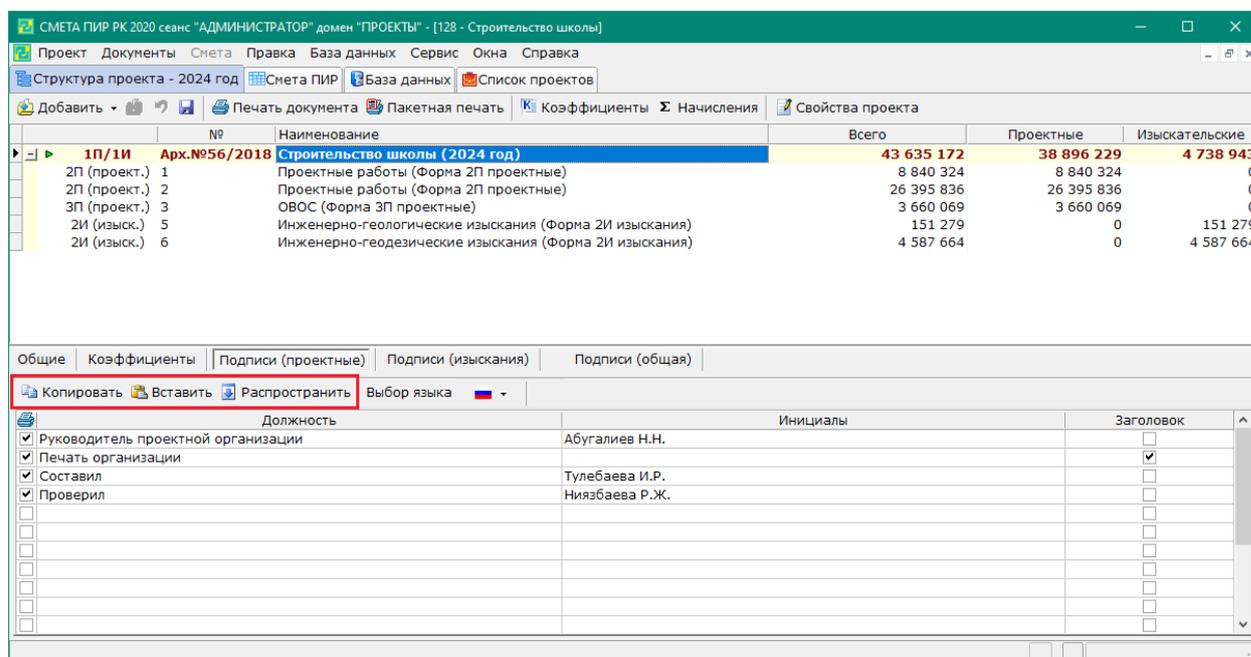


Рис.4-10 – Окно «Структура проекта», вкладка «Подписи»

Включенная на строке опция в графе «Заголовок» подразумевает печать текстовой строки без места (линии) для подписи, например, если необходимо установить место для печати - «М.П.».

Если на проекте выбраны организации проектировщика, изыскателя и заказчика, для которых в базе «Организации» внесены контактные данные (на вкладке «Контакты»), то подписантов можно выбрать из внесенных данных. Для этого после нажатия кнопки Enter в графе «Инициалы» на вкладке «Подписи» необходимо нажать вспомогательную кнопку (три точки) и в открывшемся окне выбрать необходимого по должности подписанта и нажать кнопку «Применить» (рис.4-11).

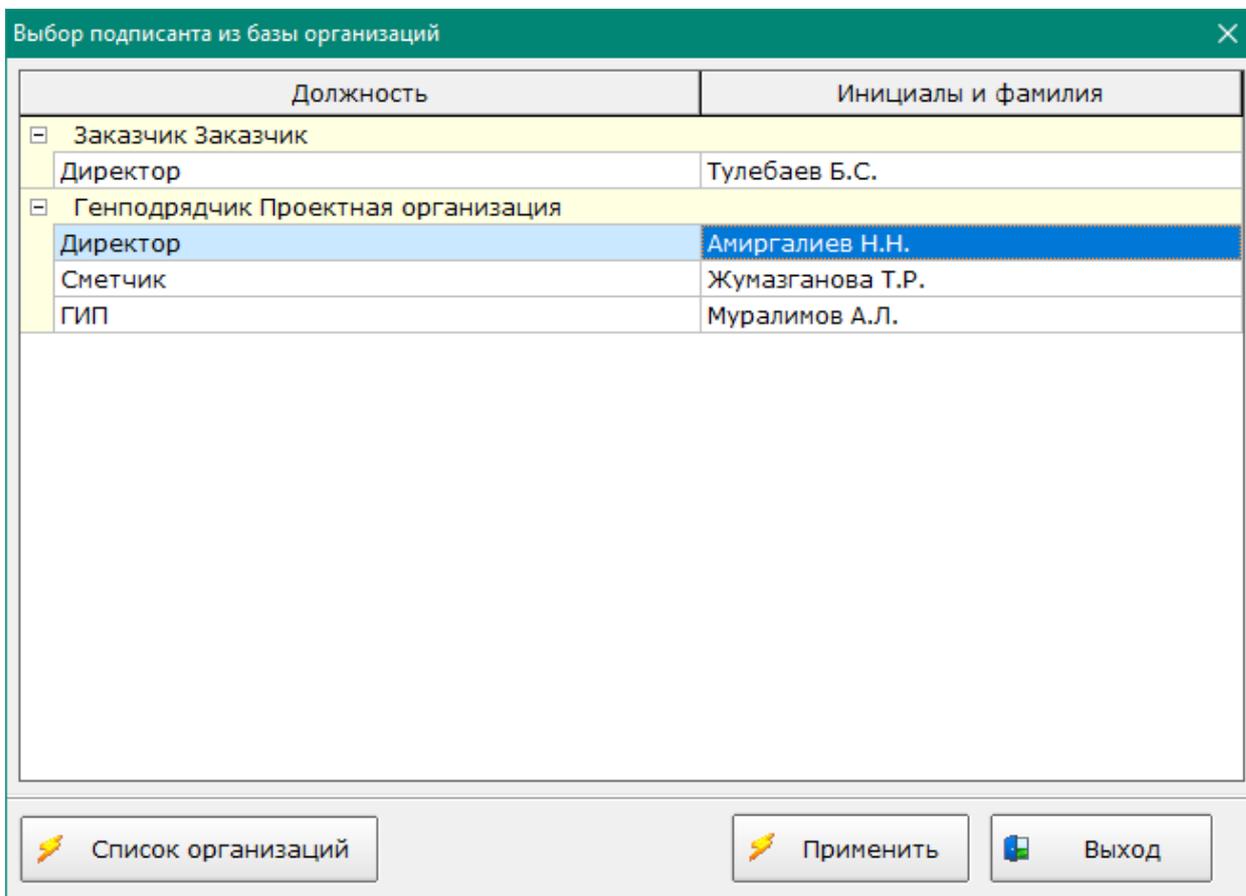


Рис.4-11 – Выбор подписантов из базы организаций

5. Смета на проектные работы по форме 2П

Определение стоимости предпроектных и проектных работ осуществляется в текущем уровне цен на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, глава 10 с использованием следующих методов:

расчетом на основании натуральных показателей объектов проектирования с применением сметных нормативов действующей сметно-нормативной базы;

расчетом на основании трудоемкости проектных работ. Трудоемкость определяется путем калькулирования затрат труда основного производственного персонала на выполнение проектных работ.

Основным методом определения стоимости проектных работ является расчет на основании натуральных показателей объектов проектирования с применением сметных нормативов действующей сметно-нормативной базы, порядок которого изложен в Главе 10 НДЦС РК 8.01-08-2022, а правила расчета в СЦП РК 8.03-01-2023 «Общие положения по применению цен на проектные работы в строительстве».

Методика расчета

В зависимости от интервала, в который попадает основной показатель проектируемого объекта, из соответствующей таблицы Сборника цен выбираются постоянные величины «а» и «b». И затем выполняется расчет по формуле « $a + b * X$ », где X – это и есть основной натуральный показатель проектируемого объекта.

Коэффициент стадийности программой устанавливается автоматически для каждой расценки в зависимости от стадии проектирования, выбранной при создании сметы (или проекта), но может быть скорректирован пользователем (при необходимости).

Дополнительно могут применяться поправочные коэффициенты в соответствии с техническими частями разделов Сборника цен и на основании положений нормативных документов. Эти коэффициенты и поправки пользователь устанавливает самостоятельно, учитывая различные усложняющие факторы, особенности и условия проектирования конкретного объекта строительства в соответствии с заданием на проектирование или другими исходными данными. Причем порядок применения выбранных коэффициентов в программе автоматизирован: это может быть обычное перемножение, а может итоговый коэффициент определяться суммированием единицы и дробных частей коэффициентов.

Редактирование смет

В смету по форме 2П можно добавить раздел, расценку, индивидуальные расчетные позиции или строку примечаний (рис.5-1).

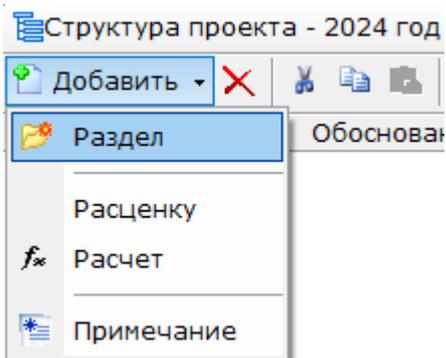


Рис.5-1 – Команда «Добавить» в смету 2П

Раздел

Раздел предназначен для группировки расценок и получения сумм по группам работ. Для добавления в смету раздела выберите команду контекстного меню «Добавить»->«Раздел».

На экране появится строка редактирования наименования раздела. Для окончания ввода нажмите Ctrl+Enter или кнопку «Сохранить».

Свойствами раздела являются:

наименование - имя, под которым будет печататься сумма в смете;

коэффициенты - набор коэффициентов, который распространяется на все расценки внутри раздела;

список видов проектных работ - набор видов работ, составленный из видов работ расценок, входящих в раздел, и сгруппированный по аналогичным видам.

Расценка

При выборе команды контекстного меню «Добавить»->«Расценку» мы автоматически попадаем в окно «База данных» для поиска и выбора необходимых расценок.

Из сметно-нормативной базы существует возможность добавить в смету как одну выбранную расценку, так и сформировать в буфере обмена целый список расценок и добавить их в смету нажатием одной кнопки.

Если нужно добавить одну расценку, то в окне нормативной базы выбираем необходимую расценку и из контекстного меню – команду «Добавить в <название текущего проекта>» (рис.5-2) или аналогичная кнопка активна на панели инструментов окна «База данных».

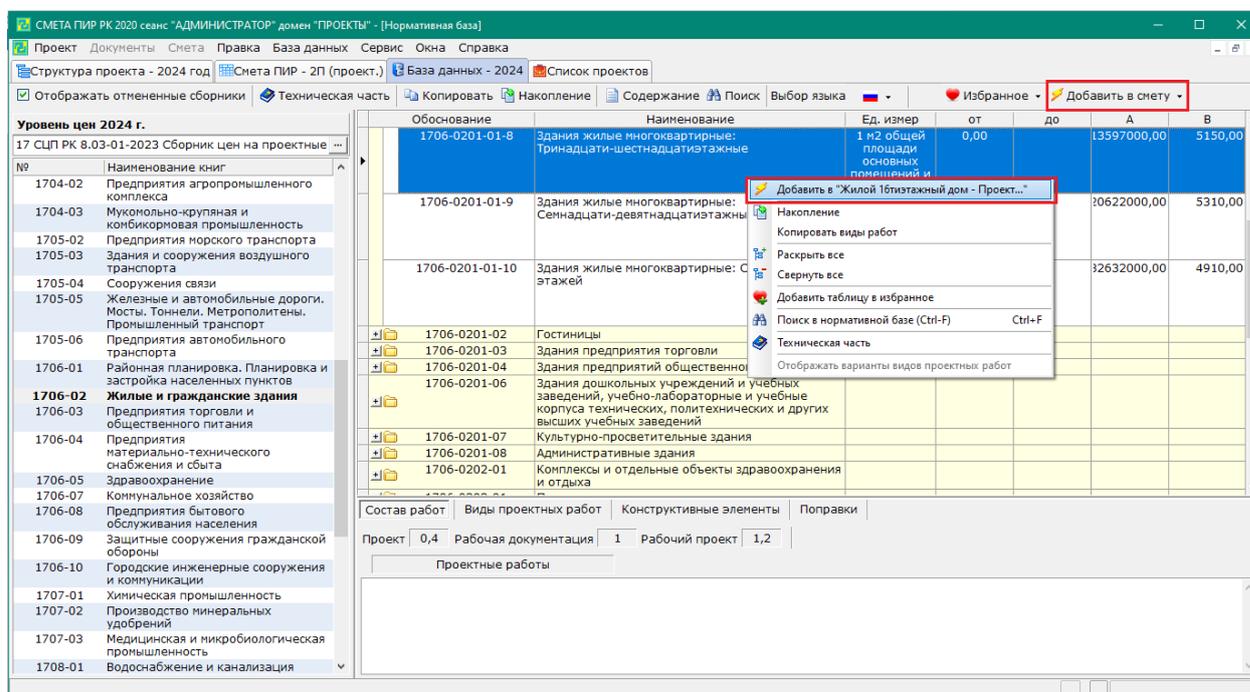


Рис.5-2 – Добавление в смету 2П из базы данных одной расценки

После добавления расценки, программа автоматически перейдет в окно текущей сметы, не закрывая окна базы данных.

Если необходимо добавить сразу несколько расценок в текущую смету. Для этого в окне «База данных» выберите расценку и нажмите на панели инструментов кнопку «Накопление» или щелкните на расценке двойным щелчком левой клавиши мыши. В результате в нижней части окна добавится вкладка «Буфер обмена» и выбранная расценка будет помещена в список. Повторите данные действия для всех расценок, которые требуется добавить в смету. Для вставки выбранных расценок в смету нажимаем кнопку «Добавить в смету» (рис.5-3) на вкладке «Буфер обмена» или переходим в окно сметы и выполняем команду контекстного меню «Вставить».

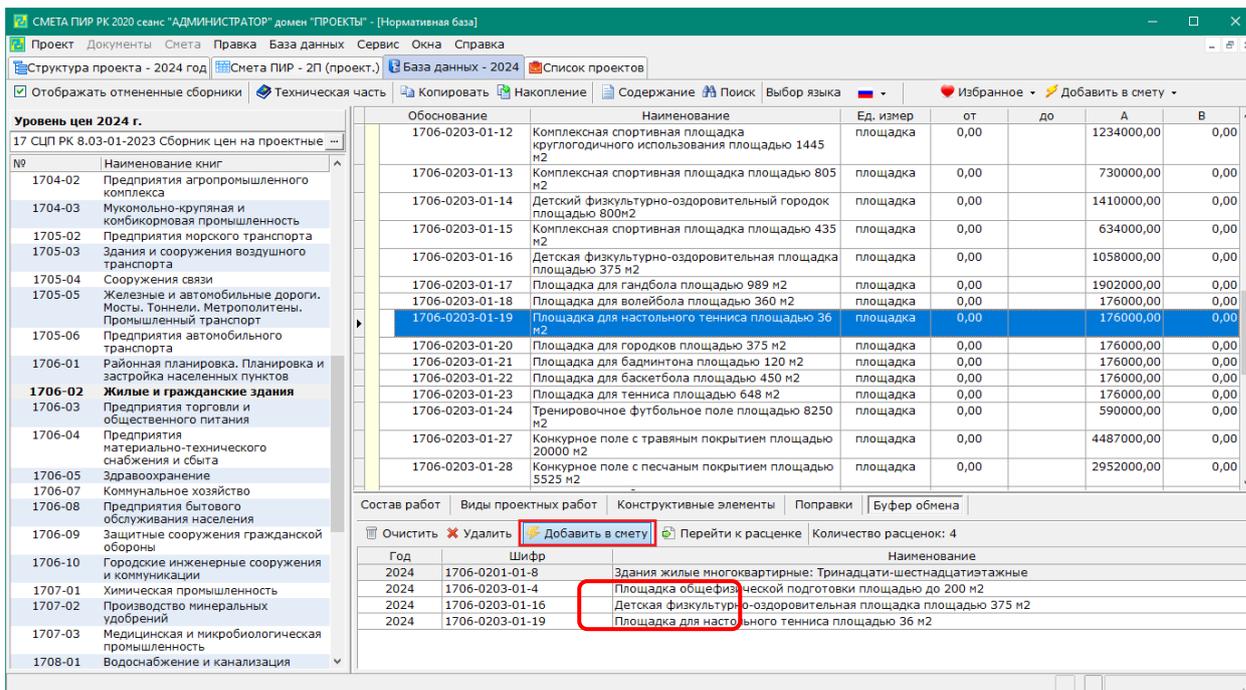


Рис.5-3 – Добавление в смету 2П из базы данных перечня расценок

Примечание.

Все новые расценки будут добавлены после текущей позиции, поэтому, прежде чем производить вставку расценок установите курсор на позицию, после которой нужно добавить расценки. Если требуется добавить расценки в новый раздел, еще не содержащий ни одной позиции, то курсор следует установить на заголовок раздела.

При необходимости передвинуть расценку можно воспользоваться кнопками «вверх»/«вниз» на панели инструментов окна «Смета ПИР».

После добавления расценок в смету вам необходимо в окне «Смета ПИР» внести основной показатель по каждой расценке (рис.5-4).

№	Обоснование	Характеристика	Единицы измерения	Основной показатель	Стоимость, тенге
1	1706-0201-01-8 СЦП РК 8.03-01-2023 Раздел 06, табл. 1706-0203-01, п.8	Здания жилые многоквартирные: Тринадцатидесятиэтажные (13 597 000,00 + 5 150,00 * 6 912,00) * 0,40 = 19 677 520 Основной показатель = 6912 (X = 16*24*18)	1 м2 общей площади основных помещений и зданий	6912	19 677 520
2	1706-0203-01-4 СЦП РК 8.03-01-2023 Раздел 06, табл. 1706-0203-01, п.4	Площадка общефизической подготовки площадью до 200 м2 (670 000,00 * 1,00) * 0,39 = 261 300 Основной показатель = 1	площадка	1	261 300
3	1706-0203-01-16 СЦП РК 8.03-01-2023 Раздел 06, табл. 1706-0203-01, п.16	Детская физкультурно-оздоровительная площадка площадью 375 м2 (1 058 000,00 * 1,00) * 0,39 = 412 620 Основной показатель = 1	площадка	1	412 620
4	1706-0203-01-19 СЦП РК 8.03-01-2023 Раздел 06, табл. 1706-0203-01, п.19	Площадка для настольного тенниса площадью 36 м2 (176 000,00 * 2,00) * 0,39 = 137 280 Основной показатель = 2	площадка	2	137 280
Сумма по расценкам смете (в тек. ценах с начислениями)					20 488 720

Расчет расценки	Наименование, единицы измерения, примечание	Коэффициенты	Виды проектных работ	Конструктивные элементы	Состав работ
Стадия	Проект	Вид затрат	Проектные работы		
Уровень цен					
Постоянные величины					
Параметр А	13 597 000,00				
Параметр В	5 150,00				
Коэффициенты к стадии					
Проект	0,40				
Количество	1				

Рис.5-4 – Окно «Смета ПИР», установка основного показателя и расчет расценки

Основной показатель можно вносить формулой, используя кнопку . Формулу можно вносить как абсолютными значениями, так и с использованием переменных, которые описываются и задаются в окне редактирования формулы (рис.5-5).

Редактирование формулы

X = 16*24*18

Сформировать переменные | Восстановить исходную формулу

Переменные		
Шифр	Описание	Значение

Результат: 6912

Применить | Отмена

Рис.5-5 – Внесение основного показателя формулой

В случае, когда показатель мощности объекта проектирования меньше или больше табличных показателей, приведенных в разделе Сборника цен, то стоимость проектных работ, согласно Общим положениям, определяется методом экстраполяции. Интервалы значений табличных показателей программой отслеживаются и в случае, если вводится основной показатель меньше или больше табличного, программа автоматически включает экстраполяцию и сообщает об этом пользователю (рис.5-6).

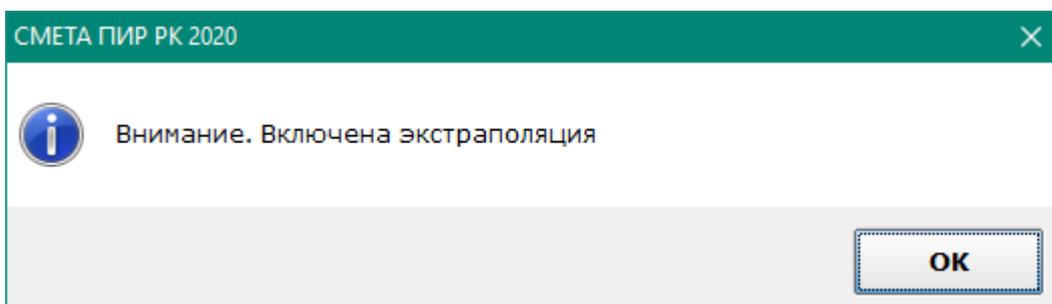


Рис.5-6 – Сообщение программы о включении метода экстраполяции

При этом формула расчета расценки изменится в соответствии с Общими положениями по применению цен (рис.5-7). У вас есть возможность изменить границы расчета, они расположены на вкладке «Расчет расценки» в группе «Экстраполяция по параметру В». Если существует необходимость принудительно отключить применение экстраполяции, то это можно сделать, отметив опцию «Отключить экстраполяцию».

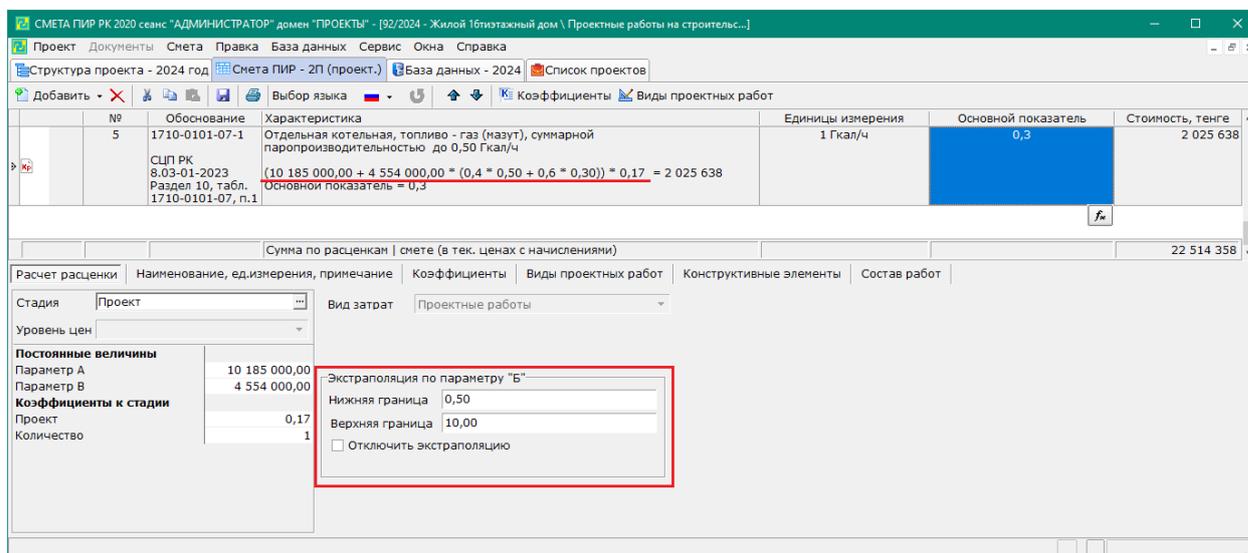


Рис.5-7 – Расчет расценки с применением метода экстраполяции

Когда принятый натуральный показатель проектируемого объекта меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателей, приведенных в таблице Сборника цен, то стоимость проектных работ должна определяться по другой методике – на основании трудоемкости проектных работ. Программа сообщит об этом (рис.5-8), и пользователь может добавить в проект смету по форме ЗП.

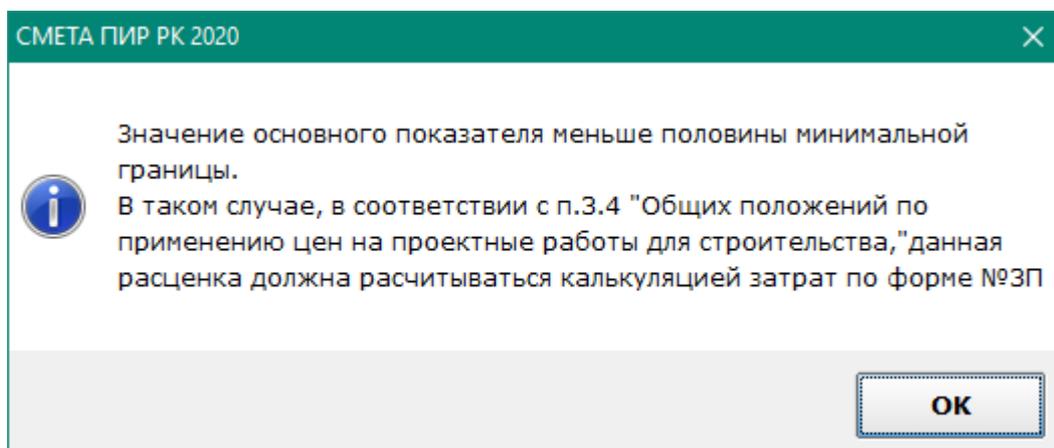


Рис.5-8 – Сообщение программы о необходимости применения метода расчета от трудозатрат

Индивидуальные расчетные позиции (Расчет)

Вы можете добавлять расценки, которые имеют индивидуальные расчетные параметры в соответствии со стандартной формулой расчета или заданной пользователем формулой – «Расчет». Расценки такого типа удобно применять в случае, когда в сборнике нет требуемой расценки или в соответствии с технической частью расчет выбранной расценки производится по формуле, которая отличается от стандартной (в таком случае можно пользоваться командой контекстного меню «Преобразовать в расчет» и на вкладке «Расчет расценки» редактировать формулу для существующей расценки).

Для добавления расчета выполните команду на панели инструментов или из контекстного меню «Добавить»->«Расчет». В список расценок будет добавлена новая строка и таблица перейдет в режим редактирования наименования. Для подтверждения ввода наименования нажмите комбинацию клавиш Ctrl+Enter. На вкладке «Расчет расценки» Вам будет доступно поле для выбора формулы, ее ручного ввода или редактирования. Для такой позиции необходимо заполнить все параметры для расчета: Наименование, единица измерения, основной показатель, параметры расчета. Для того, чтобы такие позиции учитывались в общей сумме по смете необходимо устанавливать «Вид затрат», например, «Проектные работы» (рис.5-9).

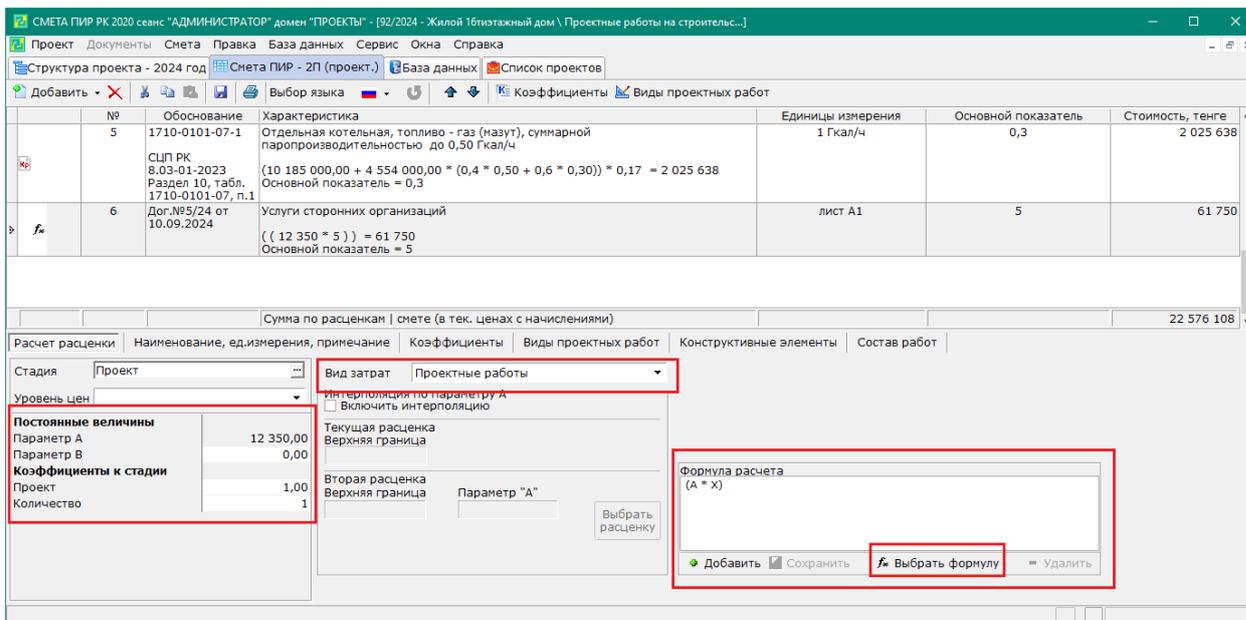


Рис.5-9 – Позиция «Расчет» в смете на проектные работы

Примечание

Примечание является текстовым полем и служит для вывода на печать дополнительной информации по документу.

Применение коэффициентов

Для выбора коэффициентов к текущей расценке нажмите команду контекстного меню «Коэффициенты» или воспользуйтесь кнопкой «Коэффициенты», расположенной на панели инструментов

Откроется окно «Коэффициенты» (см.рис.2-23). Все коэффициенты разделены на группы. В окне каждая группа располагается на отдельной вкладке.

Для выбора необходимого коэффициенты отметьте его.

По окончании выбора коэффициентов нажмите кнопку «Применить» или «Выход» в случае отмены выбора.

Применение «комплексных» поправок

Некоторые коэффициенты имеют свои особенности применения. «Комплексный» коэффициент подразумевает под собой выбор группы определенных параметров, которые определяются в процентах от цены, т.е. выбранные проценты (коэффициенты) суммируются. Например, в Разделе 6, подразделе 2 есть таблица 3-Б, в которой приведены проценты для определения стоимости разработки вариантов проектных решений отдельных элементов зданий для типовых проектов. Такие коэффициенты в программе объединены в «комплексную» поправку, которая помечена значком - Σ (см.рис.5-10).

Код	Диапазон	Наименование	Примечание	Значение
1706-0216-01	1706-02	Разработка вариантов проектных решений отдельных элементов зданий для типовых проектов, предусмотренных заданием на проектирование, определяется в процентах от цены на проектирование здания в целом - на стадии "Проект"	Подраздел 2, п.8, т.3-Б, часть I	0,00
1706-0217-01	1706-02	Разработка вариантов проектных решений отдельных элементов зданий для типовых проектов, предусмотренных заданием на проектирование, определяется в процентах от цены на проектирование здания в целом - на стадиях «Рабочий проект» и «Рабочая документация»	Подраздел 2, п.8, т.3-Б, часть I	0,00
1706-0238	1706-02	Разработка вариантов проектных решений отдельных элементов зданий для типовых проектов, предусмотренных заданием на проектирование, определяется в процентах от цены соответствующей части разработки проектно-сметной документации: Варианты систем отопления (кроме панельного) - на стадиях «Рабочий проект» и «Рабочая документация» - 50%	Подраздел 2, п.8, т.3-Б, п.17	0,50
1706-0238-01	1706-02	Разработка вариантов проектных решений отдельных элементов зданий для типовых проектов, предусмотренных заданием на проектирование, определяется в процентах от цены соответствующей части разработки проектно-сметной документации - на стадиях «Рабочий проект» и «Рабочая документация»	Подраздел 2, п.8, т.3-Б, часть II	0,00
1706-0239	1706-02	Разработка вариантов проектных решений отдельных элементов зданий для типовых проектов, предусмотренных заданием на проектирование, определяется в процентах от цены соответствующей части разработки проектно-сметной документации: Панельное отопление - на стадиях «Рабочий проект» и «Рабочая документация» - 100%	Подраздел 2, п.8, т.3-Б, п.18	1,00
1706-0240	1706-02	Разработка вариантов проектных решений отдельных элементов зданий для типовых проектов, предусмотренных заданием на проектирование, определяется в процентах от цены соответствующей части разработки проектно-сметной документации: Отопление и вентиляция для различных климатических условий - на стадиях «Рабочий проект» и «Рабочая документация» - 30%	Подраздел 2, п.8, т.3-Б, п.19	0,30
1706-0241	1706-02	Разработка вариантов проектных решений отдельных элементов зданий для типовых проектов, предусмотренных заданием на проектирование,	Подраздел 2, п.8, т.3-Б, п.20	0,50

Рис.5-10 – Окно «Коэффициенты» с «комплексной» поправкой

После выбора такого коэффициента открывается вспомогательное окно (см.рис.5-11), в котором необходимо отметить соответствующие элементы. Итоговый коэффициент при этом рассчитывается, как сумма выбранных значений. Итоговое значение подсчитывается в графе «Расчет», именно это значение и применяется к расценке в смете. При необходимости, можно установить «Фактическое значение» коэффициента, отличное от рассчитанного, например, если итоговое значение такой поправки не может превышать какого-то значения.

Код	Наименование	Значение
<input checked="" type="checkbox"/> 1706-0216	От цены на проектирование здания в целом: Фасады без переработки проекта отопления - на стадии "Проект" - 15%	0,15
<input type="checkbox"/> 1706-0218	От цены на проектирование здания в целом: Нулевой цикл – с подвалом - на стадии "Проект" - 10%	0,1
<input checked="" type="checkbox"/> 1706-0222	От цены на проектирование здания в целом: Стены с изменением материала или толщины или конструкции - на стадии "Проект" - 5%	0,05
<input type="checkbox"/> 1706-0224	От цены на проектирование здания в целом: Перекрытия с изменением конструкции, типа или раскладки панелей и других элементов - на стадии "Проект" - 5%	0,05
<input checked="" type="checkbox"/> 1706-0227	От цены на проектирование здания в целом: Крыша с изменением конструкции - на стадии "Проект" - 5%	0,05
<input checked="" type="checkbox"/> 1706-0231	От цены на проектирование здания в целом: Лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой шахты или планировочного решения - на стадии "Проект" - 3%	0,03

Примечание
Подраздел 2, п.8, т.3-Б, п.1

Усложняющий фактор Ценообразующий фактор

Расчет: 0,28
 Фактическое значение:

Рис.5-10 – Выбор коэффициентов для расчета «комплексной» поправки

Редактирование видов проектных работ

Если необходимо рассчитать стоимость проектных работ, подлежащих выполнению в сокращенном объеме или составе, т.е. когда к выполнению планируется не полный комплекс работ, предусмотренных действующими нормативными документами, в программе предусмотрена возможность корректировки стоимости, определенной по Сборнику цен, исключением из расчета тех «видов проектных работ», которые не будут выполняться, в соответствии с рекомендуемым распределением стоимости проектно-сметной документации в процентах от цены.

Для редактирования состава проектных работ выберите команду контекстного меню «Виды проектных работ» или воспользуйтесь кнопкой на панели инструментов «Виды проектных работ». Откроется окно «Виды проектных работ» (рис.5-12), в котором, устанавливая или снимая галочку напротив наименования вида работ, Вы будете включать или исключать его из расчета расценки.

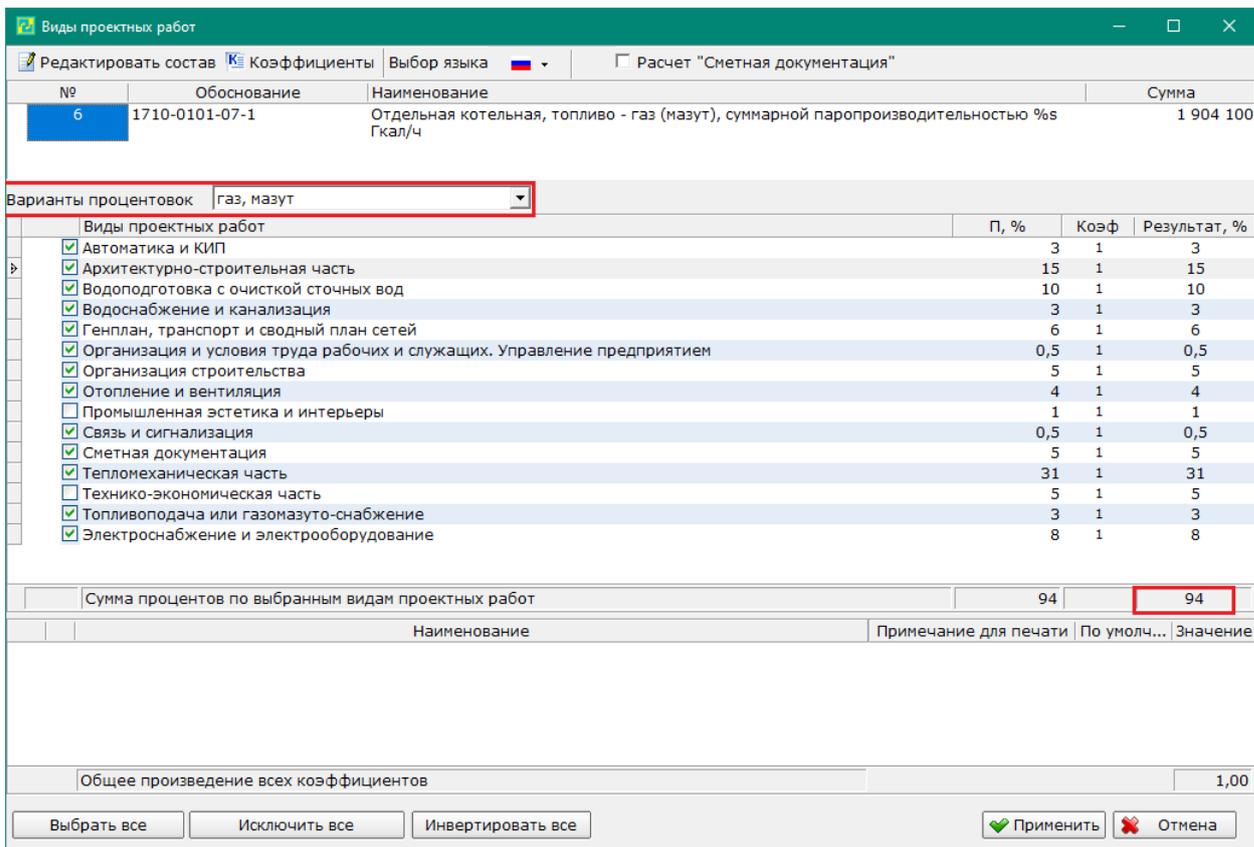


Рис.5-12 – Корректировка видов проектных работ для расценки

Также есть возможность учитывать различные факторы, применяя коэффициенты к отдельным видам проектных работ, разработка которых усложняется или упрощается – с помощью команды «Коэффициенты» на панели инструментов для выбранного вида работ можно установить применение коэффициентов, как по нормативным документам, так и пользовательских. Можно корректировать удельный вес отдельных видов проектных работ в составе расценки в пределах общей стоимости проектирования – с помощью клавиши Enter переходим в режим редактирования значения процентного показателя вида работ.

Опция «Расчет «Сметная документация» позволит быстро пересчитать процент для раздела «Сметная документация», когда и сметы формируются не для всех видов работ, а только для выполняемых – рис.5-13.

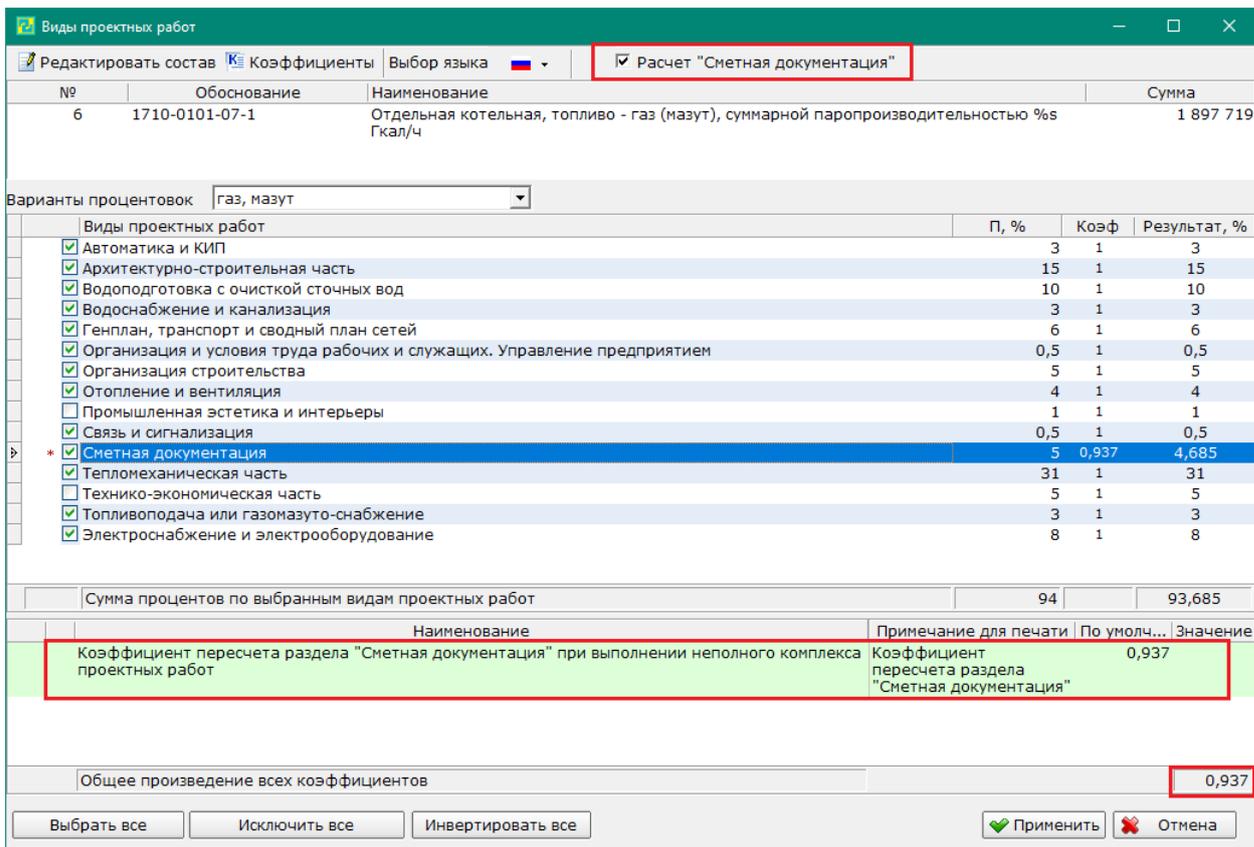


Рис.5-13 – Пересчет раздела «Сметная документация» с помощью опции

Для подтверждения внесенных изменений нажмите кнопку «Применить», для выхода без изменений – «Отмена».

Конструктивные элементы.

В отдельных случаях требуется выделение части стоимости проектирования по несколько иным критериям чем «виды проектных работ». Такое распределение стоимости так же определено соответствующими разделами нормативных документов и отражает функциональное назначение той или иной части объекта проектирования.

Такое разделение в программе обозначено как «Конструктивные элементы». Как пример рассмотрим капитальный ремонт части швейного предприятия. На вкладке «Конструктивные элементы» следует отметить части предприятия, подлежащие капремонту – в нашем случае «Раскройный цех» и «Швейно-отделочный цех», что суммарно составляет 24 % общей стоимости объекта (в формуле расчета расценки это отражено применением коэффициента - 0,24) - см.рис.5-14). Дополнительно учтен коэффициент 0,5 на капитальный ремонт.

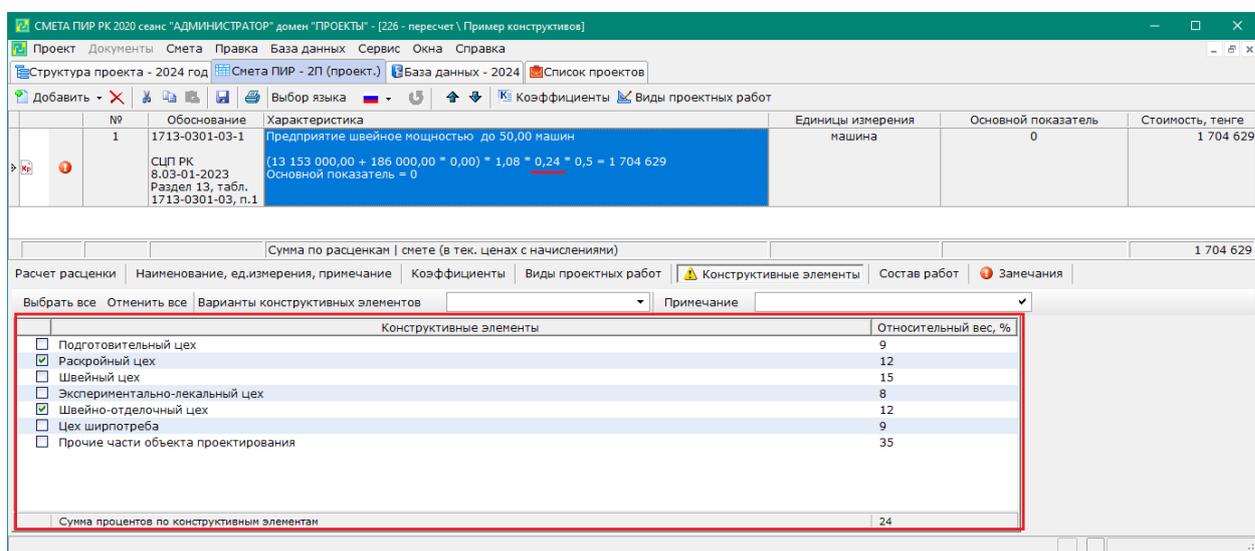


Рис.5-14 – Выбор конструктивных элементов для расценки

Необходимо так же отметить следующие моменты:

- пока редактирование конструктивов заключается, только в выборе самих элементов и их вариантов (если они есть);
- суммарный коэффициент будет применен, если процент выбора не равен 0 или 100;
- работа с конструктивами не исключает редактирование видов проектных работ;
- в отличие от видов проектных работ нормативное распределение по конструктивным элементам присутствует только в некоторых разделах Сборника цен на проектные работы (разделы 2, 3,10, 12,13).

Контроль уровня цен проекта.

При расчёте сметной документации следует придерживаться основного правила:

➤ уровень цен, установленный в проекте, должен соответствовать уровню цен используемой нормативной базы (в программе уровень цен проекта отображается на вкладке «Структура проекта – год» и уровень цен открытой базы – на вкладке «База данных – год»);

➤ недопустимо одновременное применение в смете расценок разных уровней цен.

В программе реализован пассивный контроль уровня цен, то есть технического запрета (программными средствами) использования в сметах расценок разных уровней цен нет. Программой выдаётся предупреждение (выделение цветом), что расценка не соответствует уровню цен, установленному в проекте (см. рис.5-15). То есть по факту изменение уровня цен в свойствах проекта, например, с 2020 на 2024 (и наоборот) не приведёт к пересчёту проекта, а только покажет пользователю явные несоответствия.

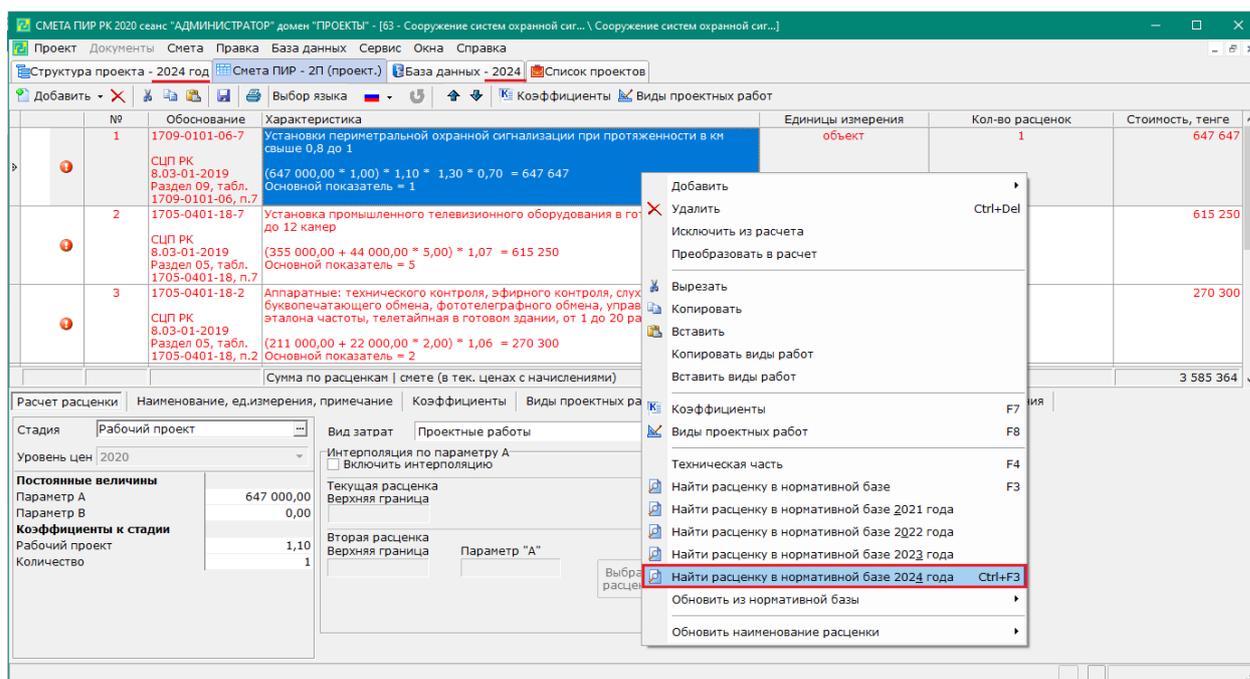


Рис.5-15 – Пример контроля программой уровня цен

Для полного приведения проекта из цен предыдущих периодов в цены текущего года после изменения в свойствах проекта уровня цен можно воспользоваться командой контекстного «Найти расценку в нормативной базе <текущего года>» (которая доступна для расценок предыдущих уровней цен) – см.рис.5-15. Программа найдёт расценку в нормативной базе в текущем уровне цен, соответствующую по шифру, - проверяем на соответствие наименованию. Далее ее надо добавить в смету, внести расчетные параметры и удалить из сметы (или исключить из расчета) старую расценку.

Сборники цен на обследование зданий и сооружений

Определенными особенностями при расчете обладают «Сборник цен на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера» РДС РК 8.02-13-2003 – шифр в базе данных ОР01 и «Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих» - шифр ОР23.

Расценки сборника ОР01 представлены в базисном уровне цен 2003 года, для пересчета в текущий уровень цен используется индекс $K_c = \text{МРПтг} / \text{МРП}2003$, где МРП2003- месячный расчетный показатель 2003 г. (872 тенге), МРПтг - месячный расчетный показатель текущего года. Расценки сборника ОР23 представлены в базисном уровне цен 2023 года (год выпуска документа 2024), для пересчета в текущий уровень цен используется индекс $K_c = \text{МРПтг} / \text{МРП}2023$, где МРП2023- месячный расчетный показатель 2023 г. (3450 тенге), МРПтг - месячный расчетный показатель текущего года. Параметры для расчета индекса устанавливаются на вкладке «Общие» свойств сметы по форме 2П на проектные работы (см.рис.4-7).

Расчетный индекс автоматически применяется к расценкам сборников в смете, и также может изменяться индивидуально для выбранной позиции (см. рис. 5-16).

№	Обоснование	Характеристика	Единицы измерения	Основной показатель	Стоимость, тенге
1	ОР01-0107-01-6 РДС РК 8.02-13-2003, табл. 7	Прямые затраты на выполнение обмерных работ по одноэтажным промышленным зданиям, категория сложности работ I, категория сложности здания II, высота здания до 4,5 м $(633,00 * 16,875) * 1,10 * 1,20 * 2,25 * 4,234 = 134\ 324$ Основной показатель = 16,875 ($X = 25 * 15 * 4,5 / 100$)	100 м3 строительного объема здания	16,875	134 324
2	ОР23-2101-10-1 Цены на ГТО, приказ МЦРИАП РК №21/нк от 16.01.2024, табл. 1	ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи $(31\ 055,58 * 2,50) * 1,07 = 83\ 074$ Основной показатель = 2,5	1 км	2,5	83 074
Сумма по расценкам смете (в тек. ценах с начислениями)					217 398

Наименование	Примечание для печати	По умолчанию	Значение
<input checked="" type="checkbox"/> Коэффициент для приведения прямых затрат в текущий уровень цен (Приказ №21/НК от 16.01.24)	Приказ №21/НК от 16.01.24, раздел 1 п.3		1,07

Общее произведение всех коэффициентов: 1,07

Рис.5-16 – Пример расчета расценки сборника на обследование.

6. Смета на инженерные изыскания по форме 2И

Определение стоимости инженерных изысканий осуществляется в текущем уровне цен на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, глава 9 с использованием «Сборника цен на инженерные изыскания для строительства» (смета по форме 2И).

При определении сметной стоимости изыскательских работ, отсутствующих в «Сборнике цен на инженерные изыскания для строительства». Расчет производится в соответствии с калькуляцией затрат труда (смета по форме 3П).

Методика расчета

Цены Сборника рассчитаны в соответствии с составом и современной технологией производства полевых, лабораторных и камеральных работ. Цены на полевые работы предусмотрены для их выполнения в экспедиционных условиях с выплатой работникам командировочных или полевого довольствия. Цены на лабораторные работы и по камеральной обработке материалов изысканий предусмотрены для выполнения их в условиях стационара без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия.

Сметы составляются по видам инженерных изысканий на основе объемов изыскательских работ и текущих цен.

Стадия проектирования для смет на инженерные изыскания указывается информативно (для какой стадии выполняются изыскания) и на расчет не влияет.

В ценах не учтены и определяются дополнительно по соответствующим таблицам (нормативам) Сборника цен расходы по: оформлению по поручению заказчика разрешений на производство изысканий силами организации, выполняющей изыскания; внутреннему и внешнему транспорту; организации и ликвидации работ на объекте; рубке просек и визирок; таксации зеленых насаждений; сбору сведений по инвентаризации строений и сооружений; содержанию изыскательских баз и радиостанций при изысканиях в малонаселенных районах (высокогорных, пустынных); монтажу, демонтажу и содержанию специального изыскательского оборудования; курированию (методическому руководству) работ, передаваемых для выполнения субподрядными организациями; подготовке и выдаче заказчику промежуточных материалов инженерно-геодезических изысканий; вспомогательным работам.

Цены рассчитаны для благоприятного периода года и нормального режима проведения изыскательских работ. При определении стоимости изысканий, в условиях специального режима, а также в неблагоприятный период года, к ценам применяются соответствующие коэффициенты на основании Общих указаний Сборника цен.

Редактирование смет

При создании сметы по форме 2И на инженерные изыскания программа предлагает создать автоматически разделы по видам изысканий (см.рис.4-3). При создании и открытии такой сметы в окне «Смета ПИР» уже созданы три раздела: «Полевые работы», «Лабораторные работы» и «Камеральные работы». В смету по форме 2И на инженерные изыскания пользователь может и самостоятельно добавлять разделы, включать расценки, индивидуальные расчетные позиции или строки примечаний, как и для смет на проектные работы (рис.5-1).

При использовании автоматически созданных разделов все выбранные расценки из Сметно-нормативной базы автоматически распределяются по соответствующим разделам. Это очень удобно и упрощает как формирование сметы, так и ее проверку, т.к. многие расчеты в сметах на изыскания выполняются от итога соответствующих полевых, лабораторных или камеральных работ.

Поиск и добавление расценок в сметы на инженерные изыскания осуществляется также как и в сметы на проектные работы, только из группы Сметно-нормативной базы «Изыскательские работы» соответствующего уровня цен, в который включены три раздела «Сборника цен на инженерные изыскания для строительства», структурированные по частям.

После добавления расценок в смету необходимо внести «Основной показатель», т.е. объем работ, обращая внимание на единицу измерения, и, конечно, при необходимости, применить поправочные коэффициенты по технической части соответствующего раздела Сборника цен, по нормативным документам на изыскательские работы или создавать пользовательские (индивидуальные) коэффициенты. В сметах на инженерные изыскания можно устанавливать поправочные коэффициенты на уровне соответствующего раздела и выбирать их на вкладке «НД (изыскательские)». Это коэффициенты, которые учитывают выполнение изысканий в различных условиях, которые могут применяться как к отдельным расценкам, так и ко всем полевым или камеральным работам, или к работам, выполняемым в экспедиционных условиях и т.д. (см.рис.6-1).

Также как и в сметы на проектные работы, в сметы на инженерные изыскания можно включать расчетные (индивидуальные) расценки, выбирая «Добавить» - «Расчет». Такая позиция будет добавлена в смету после позиции, на которой мы находились. Следует только не забывать, что кроме наименования расценки в обязательном порядке нужно указать вид затрат – «Изыскательские работы», а также выбрать «Тип изыскательских работ» - полевые, камеральные или лабораторные (см.рис.6-2). Расчет по такой позиции может быть выполнен по стандартной формуле, которую можно выбрать из предлагаемых вариантов при нажатии кнопки «Выбрать формулу», или внести свою индивидуальную формулу расчета.

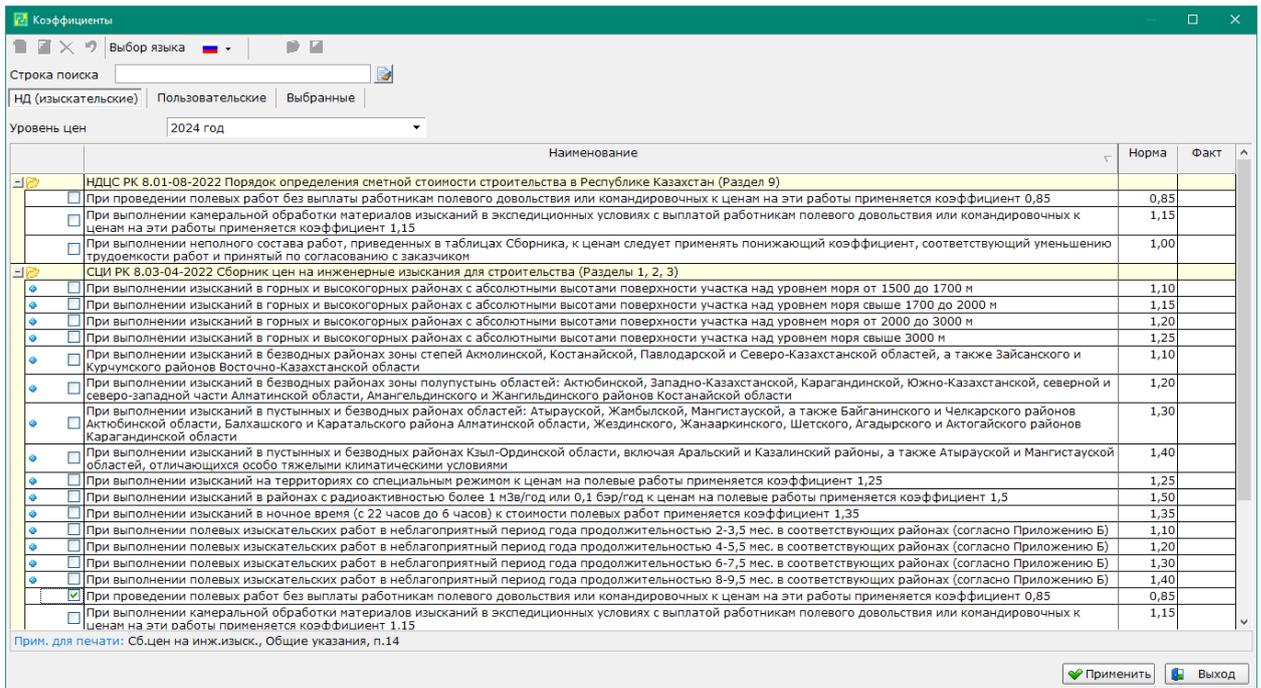


Рис.6-1 – Выбор коэффициентов по Нормативному документу на изыскания к разделу или смете

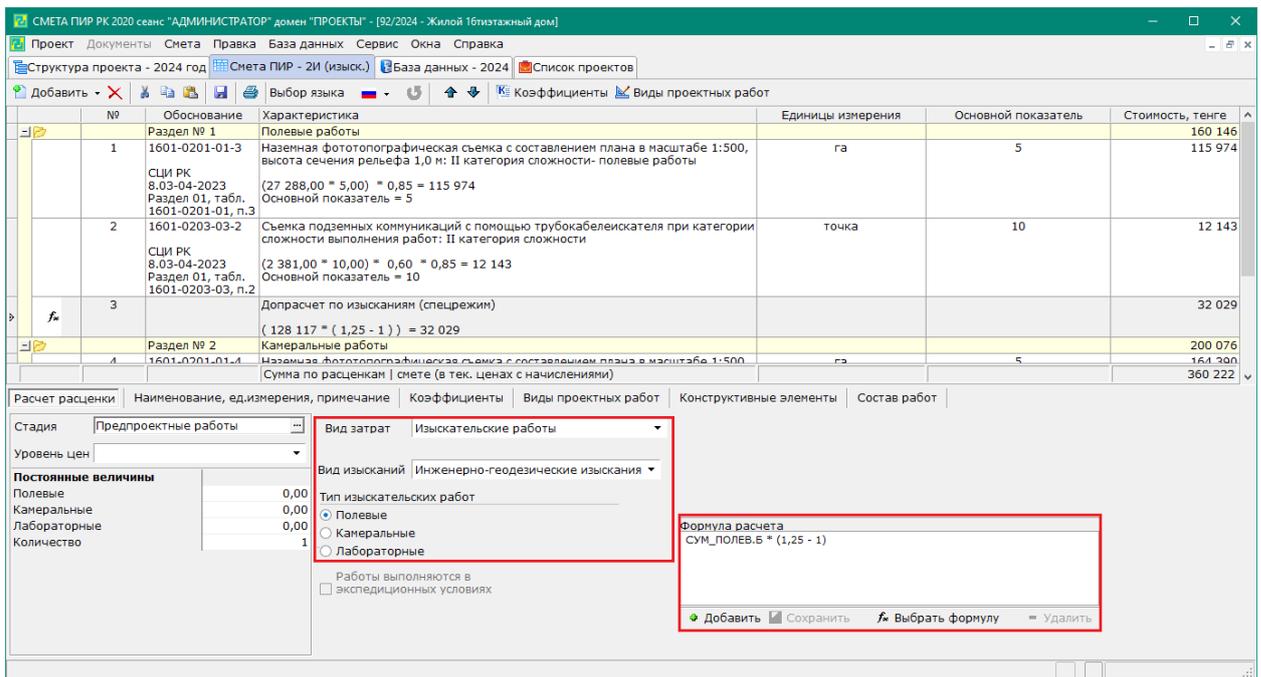


Рис.6-2 – Позиция «Расчет» в смете на изыскательские работы

Дополнительные расчеты (начисления)

Дополнительные затраты на внутренний и внешний транспорт, организацию и ликвидацию изысканий в программе реализованы как установка начислений на смету по форме 2И на инженерные изыскания.

В окне «Структура проекта», находясь на соответствующей смете, нажимаем на панели инструментов кнопку «Начисления». В открывшемся окне «Начисления на смету» выбираем «Добавить расчет» - «Изыскательские расчеты» (рис.6-3). В окне «Выбор расчетов по изыскательским работам» отмечаем расходы, которые необходимо учесть в смете, и вводим соответствующие исходные данные (рис.6-4), не забывая подтвердить ввод нажатием клавиши Enter.

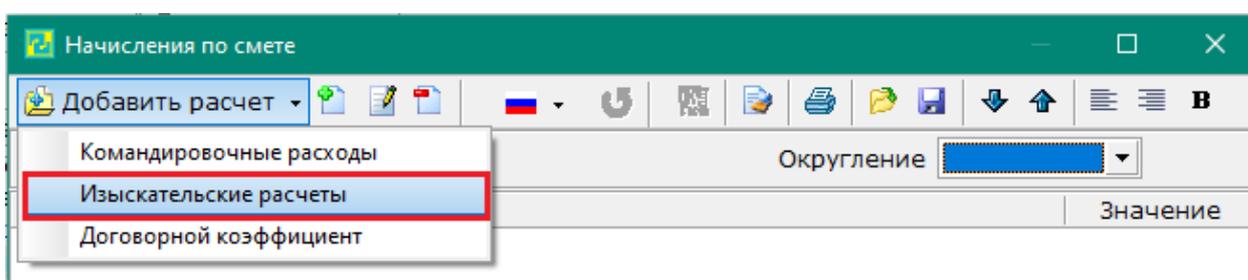


Рис.6-3 – Включение дополнительных затрат к смете на изыскания

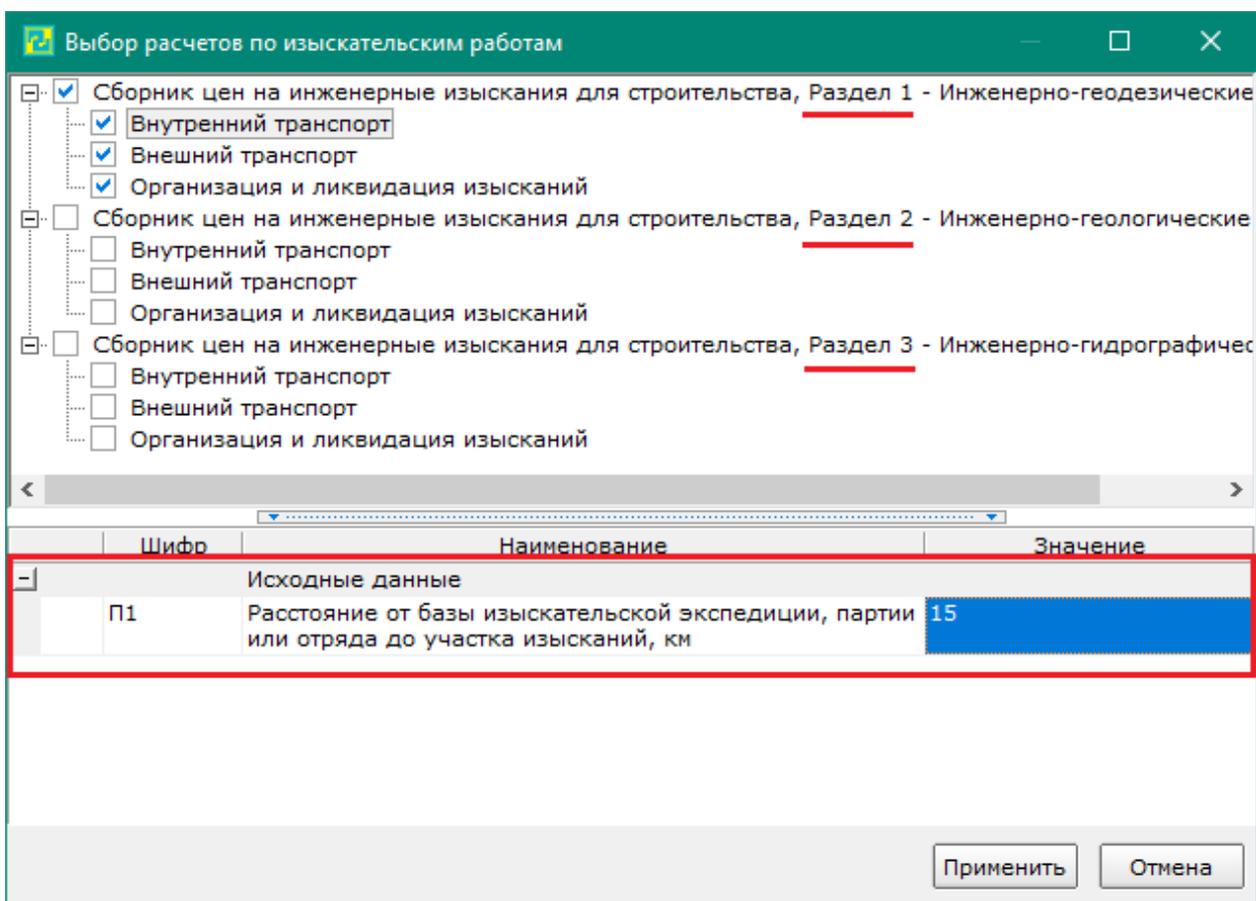


Рис.6-4 – Выбор затрат и ввод исходных данных

После применения выбранных расчетов, в окне «Начисления на смету» можно просмотреть выполненные расчеты, при необходимости скорректировать исходные данные, применить коэффициенты (рис.6-5). Все дополнительные расчеты из этого окна можно вывести на печать, выбрав на панели инструментов соответствующую команду, и приложить к смете на изыскания.

Кнопка для применения коэффициентов к выбранной затрате

Кнопка для вывода на печать выбранного расчета

Шифр	Наименование	Значение
ВНУТР_ТРАНСП1	Расходы по внутреннему транспорту	22 020
ВНЕШ_ТРАНСП1	Расходы по внешнему транспорту	43 356
▶ ОРГ_ЛИКВ4	Организация и ликвидация изысканий	27 325
ВСЕГО_Р	Итого с учетом дополнительных начислений	452 923

Шифр	Наименование	Значение
Исходные данные		
П2	Стоимость полевых изысканий и расходов по внутреннему транспорту (СЦИ, раздел 1), тенге	182166
П13	Продолжительность полевых изысканий, мес	3
П4	Процент стоимости организации и ликвидации изысканий	6
К_1	К размерам расходов по организации и ликвидации работ, определяемым по пункту 13, применяется коэффициент 2,5 - для изысканий со стоимостью до 500 тыс. тенге или при изысканиях (независимо от их стоимости), выполняемых в малонаселенных (необжитых) районах (высокогорных, пустынных) (Раздел 1, Общие указания, п.13)	2,5
Расчет		
ОРГ_ЛИКВ4	Стоимость расходов по организации и ликвидации изысканий (СЦИ, раздел 1), тенге (П2 * П4 / 100) * К_1	27325

Рис.6-5 – Окно «Начисления на смету» с рассчитанными затратами

Если в смете на изыскания выполняется расчет стоимости нескольких видов изыскательских работ, т.е. используются расценки из разных разделов «Сборника цен на инженерные изыскания для строительства», то для корректного расчета дополнительных затрат в окне «Выбор расчетов по изыскательским работам» необходимо выбирать расходы по всем разделам, учтенным в смете (см.рис.6-4), и вносить соответствующие исходные данные.

После нажатия кнопки «Применить» установленные расчеты будут включены в смету по форме 2И на инженерные изыскания.

7. Сметы по форме ЗП на проектные и изыскательские работы

Методика расчета по трудовым затратам используется для определения стоимости работ по разработке проектной документации на строительство объектов, для которых цены в Сборнике не приведены и не могут быть приняты по аналогии, а также стоимости дополнительных работ, не предусмотренных Сборником цен. Порядок расчета стоимости по трудовым затратам для проектных работ изложен в п.10.24 НДЦС РК 8.01-08-2022, а для инженерных изысканий в п.9.17 этого же документа. Порядок расчета идентичен и практически ничем не отличается.

Исходными данными для подготовки калькуляции затрат являются расчетные показатели трудоемкости проектирования и должностные категории исполнителей проектных работ. В программе по умолчанию предлагается перечень должностных категорий, который может дополняться или изменяться каждой проектной организацией по своему усмотрению. Трудоемкость определяется путем анализа и математической обработки фактических данных, полученных от проектных и изыскательских организаций на выполнение таких видов работ. Нормы затрат труда, на которые отсутствуют межотраслевые или типовые нормы труда, принимаются по расчету на основании норм труда, разработанных в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

После добавления в проект сметы по форме ЗП в окне «Структура проекта» на вкладке «Общие» (рис.7-1) необходимо проверить параметры для расчета стоимости:

коэффициент, устанавливающий долю заработной платы производственного персонала в общих затратах на проектирование или инженерные изыскания – Кз.п.; на текущий момент и для проектных работ, и для изысканий Кз.п. установлен в НДЦС РК 8.01-08-2022 – 0,4;

величину среднемесячной заработной платы по данным уполномоченного органа в области государственной статистики по виду экономической деятельности «профессиональная, научная и техническая деятельность» за предыдущий год в среднем по Республике Казахстан – Зп.ср.мес. (Зиз.ср.мес.);

среднемесячную продолжительность рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе в соответствии с производственным календарем за предыдущий год – Траб.мес.;

индекс стоимости для строительства на текущий год – Истр.

Средняя почасовая оплата труда проектировщиков и изыскателей в Республике Казахстан – Зп.ср и Зиз.ср – рассчитывается по формулам 10.2 и 9.2 НДЦС РК 8.01-08-2022 соответственно.

№	Наименование	Всего	Проектные	Изыскательские
1П/1И 92/2024	Жилой 16-этажный дом (2024 год)	28 410 818	27 957 895	452 923
2П (проект.) 1-1	Проектные работы на строительство жилого 16-этажного дома (Форма 2П проектные)	27 957 895	27 957 895	0
3П (проект.) 1-3	Разработка раздела ОВОС (Форма 3П проектные)	0	0	0
2И (изыск.) 2-1	Инженерно-геодезические изыскания (Форма 2И изыскания)	452 923	0	452 923
3П (изыск.) 2-3	Услуги сторонних организаций, не учтенные в Сборнике цен (Форма 3П изыскания)	0	0	0

Наименование	Значение
Стадия проектирования	Проект
Наименование предприятия, стройки, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ	Разработка раздела ОВОС
Наименование проектной организации	Проектная организация
Коэффициент, устанавливающий долю заработной платы производственного персонала в стоимости проектных работ, Кз.п.	0,40
Средняя почасовая оплата труда проектировщиков в Республике Казахстан, Зп.ср., тенге	3389,00
Величина среднемесячной заработной платы по официальной статистической информации по виду экономической деятельности "Профессиональная, научная и техническая деятельность" за предыдущий год в среднем по Республике Казахстан, Зп.ср.мес., тенге	517028,00
Среднемесячная продолжительность рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе в соответствии с производственным календарем за предыдущий год, Траб.мес., часов	164,00
Характеристика объекта проектирования (гр.3, 1П)	
Индекс стоимости для строительства (Истр)	1,075

Рис.7-1 – Стоимостные параметры для сметы 3П на проектные работы

Если Вы случайно отредактировали и внесли неверное значение в любой из числовых параметров, то нажав в конце строки вспомогательную кнопку , можно вернуть предыдущее или установить исходное значение.

Открываем смету 3П двойным щелчком мыши или переходим на вкладку «Смета ПИР». В этом окне мы добавляем и редактируем расценки (работы, этапы работ) – рис.7-2, нажимая соответствующие кнопки на панели инструментов или выбирая команды контекстного меню.

Язык	Наименование	Обоснование
Русский	Разработка раздела ОВОС	Производственные нормы ...
Казахский		
Казахский (онлайн)		

Рис.7-2 – Создание расценки в смете по форме 3П

Затем формируем бригады исполнителей для каждой расценки или работы (рис.7-3), выбрав команду «Редактировать исполнителей» из контекстного меню или нажав соответствующую кнопку на панели инструментов.

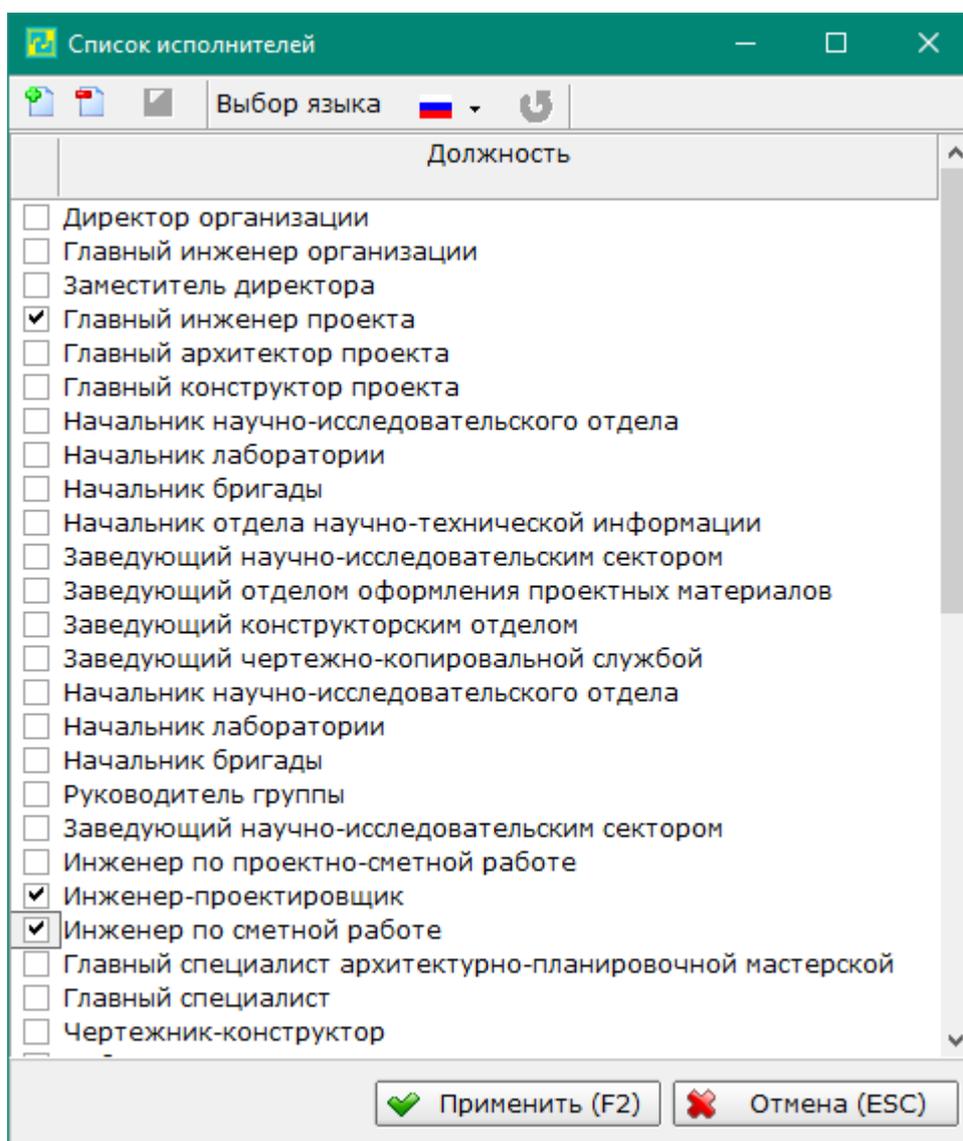


Рис.7-3 – Выбор бригады исполнителей для расценки

И последний шаг для формирования расчета – это внесение количества человеко-часов для каждого исполнителя, необходимое для выполнения указанных работ, т.е. непосредственно трудозатрат исполнителей (рис.7-4).

№	Обоснование	Наименование работы	Количество исполнителей	Количество чел.-часов	Сумма, тенге
1	Производственные нормы за 2023 год	Разработка раздела ОВОС	4	580	4 914 050
Всего прямые затраты по смете					4 914 050
Сумма по смете с учетом начислений					4 914 050
№	Исполнители	Количество исполнителей	Зарплата за 1 чел.-час	Количество человеко-часов, Т	Всего, Спр = Зпр * Т / Кз.л.
	Главный инженер проекта	1	3389	140	1 186 150
	Инженер-проектировщик	2	3389	160	2 711 200
	Инженер по сметной работе	1	3389	120	1 016 700

Рис.7-4 – Окно «Смета ПИР» для сметы по форме ЗП, установка количества человеко-часов для исполнителей

При включенной опции «Учитывать количество исполнителей» будет учитываться и количество исполнителей, внесенное в соответствующую графу (см.рис.7-4) – это используется в случае, когда несколько исполнителей одной должностной категории задействованы одинаковое количество человеко-часов.

Смета по форме ЗП на инженерные изыскания в программе добавляется в проект и формируется аналогично смете на проектные работы.

8. Расчет стоимости экспертизы

Расчет стоимости экспертизы в программе ведется согласно «Правилам определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня», утверждённые приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 78 (в редакции приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 30.11.2018 № 840).

В структуру проекта надо добавить «Расчет стоимости экспертизы», а затем в появившемся окне внести текстовые и установить исходные параметры для расчета (см.рис.8-1).

Расчет стоимости экспертизы

Название переменной	Наименование	Формула расчета	Значение
C_э	Стоимость экспертизы (без НДС) , тенге	$C_{э} = C_{п} * K_{эв} * МРП_{э} / МРП_{п}$	2 379 511
K_эв	Коэффициент экспертной верификации, указывающий соотношение стоимости экспертных работ к стоимости разработки проекта	$K_{эв} = РАСЧЕТК(C_{прив})$	0,067968954
C_прив	Стоимость разработки ПСД в тысячах МРП	$C_{прив} = C_{п} / (МРП_{п} = 1000)$	8,903560401
МРП_э	Значение месячного расчетного показателя на дату заключения договора на проведение экспертизы , тенге		3 932
МРП_п	Значение месячного расчетного показателя на дату определения стоимости проектных работ , тенге		3 692
C_п	Нормативная стоимость разработки представленной на экспертизу проектно-сметной документации, определяемая на основании Сборника цен на проектные работы для строительства (без НДС) , тенге		32 871 945

Рис.8-1 – Окно «Расчет стоимости экспертизы» с внесенными данными

Параметры «МРП_э» и «МРП_п» можно выбирать из раскрывающихся списков значений, утвержденных в соответствии бюджетным законодательством Республики Казахстан (рис.8-2).

Год	МРП расчетного периода
2015	1982
2016	2121
2017	2269
2018	2405
2019	2525
2020	2778
2021	2917
2022	3063
2023	3450
2024	3692
2025	3932
2026	4148
2027	4355
2028	4573
2029	4802

Расчет: 3932
Фактическое значение:

Применить (F2) Отмена (ESC)

Рис.8-2 – Окно «Расчет стоимости экспертизы» с внесенными данными

Установку данных о нормативной стоимости разработки представленной на экспертизу проектно-сметной документации для расчета экспертизы «С_п» можно осуществить путем ввода фактического значения (его можно вносить и формулой) или выбором значений смет, входящих в состав текущего проекта, в окне «Сметная стоимость» (см. рис. 8-3).

№	Наименование	Всего с начислениями
<input checked="" type="checkbox"/> 1-1 (2П (проект.))	Проектные работы на строительство жилого 16-тиэтажного дома	27 957 895
<input checked="" type="checkbox"/> 1-3 (3П (проект.))	Разработка раздела ОВОС	4 914 050
<input type="checkbox"/> 2-1 (2И (изыск.))	Инженерно-геодезические изыскания	452 923
<input type="checkbox"/> 2-3 (3П (изыск.))	Услуги сторонних организаций, не учтенные в Сборнике цен	0

Расчет	32871945
Фактическое значение	<input type="text"/> <input type="button" value="fx"/>

Рис.8-3 – Установка значений стоимости проектных работ.

Следует отметить, что приоритетным является установленное фактическое значение, отличное от нуля, при этом выбранные значения по сметам проекта игнорируются.

Для учета/запрета значения стоимости экспертизы в смете по форме 1П/1И/общей сводной, воспользуйтесь опцией «Учитывать стоимость экспертизы в сводной смете».

После применения установленных значений производится расчет стоимости экспертизы. В окне расчета можно сразу установить подписи и отправить расчет на печать.

9. Печать документов

Печатные формы смет 1П/1И, 2П/2И и 3П на проектные и изыскательские работы сформированы в программе в соответствии с приложением Г НДЦС РК 8.01-08-2022 (осталась возможность выбора печатных форм и по отмененным Нормативным документам и Государственным нормативам). Для каждого печатного документа есть возможность выполнить различные настройки параметров печати, атрибутов, подписей, как для каждого проекта индивидуально (рис.9-1) – команда «Настройка печати» в контекстном меню для каждой сметы в проекте или из окна предварительного просмотра документа, так и сразу для всех создаваемых проектов – команда меню «Сервис» -> «Настройки»-> «Печать» (см. раздел 1).

Рис.9-1 – Настройка печати для сметы по форме 2П

Смета по форме 2П на проектные работы оформляется в соответствии с приложением Г НДЦС РК 8.01-08-2022 (рис.9-2). На рис.9-3 приведено окно предварительного просмотра сметы по форме 2П с включенной опцией «Печатать распределение по видам работ в расценке».

Предварительный просмотр - 92/2024_1-1_(2П)

100% 1 из 3 Открывать файл после экспорта Закрыть

"СМЕТА ПИР РК" версия 2.3.4 SN:1 279_лс_2П_1-1
Форма 2П

Заказчик _____ Заказчик
(наименование организации)

Смета № 1-1
на проектные работы

Проектные работы на строительство жилого 16-этажного дома
(наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ)

Составлена в ценах 2024 года

Номер по порядку	Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр по зипри)	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Единица измерения	Количество, (X)	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации, тенге		Коэффициент стадийности, поправочные коэффициенты	Стоимость работ, затрат, тенге
					a	b		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	СШП РК 8.03-01-2023 Раздел 06, табл. 1706-0201-01, п.8	Здания жилые многоквартирные: Тринадцати-шестнадцатизэтажные (A = B * X) * КС	1 м2 общей площади основных помещений и зданий	6912 X = 16*24*18	13 597 00 0	5 150	0,4 (0,40) Коэффициенты: КС = 0,40 (Козф. на проект)	19 677 520
2	СШП РК 8.03-01-2023 Раздел 06, табл. 1706-0201-01, п.8	Здания жилые многоквартирные: Тринадцати-шестнадцатизэтажные (A = B * X) * КС * ПП ПП = КП1 + КП2 + КП3 + КП4	1 м2 общей площади основных помещений и зданий	6912 X = 16*24*18	13 597 00 0	5 150	0,112 (0,28 * 0,40) Поправки: ПП=0,28 (Подраздел 2, п.8, т.3-Б, часть I) КП1=0,15 (Подраздел 2, п.8, т.3-Б, п.1) КП2=0,05 (Подраздел 2, п.8, т.3-Б, п.5) КП3=0,05 (Подраздел 2, п.8, т.3-Б, п.8)	5 509 706

1

Страница 1 из 3

Рис.9-2 – Смета по форме 2П на проектные работы

Предварительный просмотр - 92/2024_1-1_(2П)

100% 1 из 5 Открывать файл после экспорта Закрыть

"СМЕТА ПИР РК" версия 2.3.4 SN:1 279_лс 2П_1-1
Форма 2П

Заказчик _____ Заказчик
(наименование организации)

**Смета № 1-1
на проектные работы**

Проектные работы на строительство жилого 16-этажного дома
(наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ)

Составлена в ценах 2024 года

Номер по порядку	Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр по шпиги)	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Единица измерения	Количество, (X)	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации, тенге		Коэффициент стабильности, поправочные коэффициенты	Стоимость работ, затрат, тенге
					a	b		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	СЦП РК 8.03-01-2023 Раздел 06, табл. 1706-0201-01, п.8	Здания жилые многоквартирные: Тринадцати-шестнадцатизэтажные (A + B * X) * КС	1 м2 общей площади основных помещений и зданий	6912 X = 16*24*18	13 597 00 0	5 150	0,4 (0,40) Коэффициенты: КС = 0,40 (Козф. на проект)	19 677 520
По видам проектных работ:								
Архитектурно-строительная часть							57%	11 216 186
Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки							3%	590 326
Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, малые формы, внутриплощадочные инженерные сети, ТЭП							4%	787 101
Отопление и вентиляция							3%	590 326
Охрана окружающей среды							10%	1 967 752
Проект организации строительства							10%	1 967 752
Связь и сигнализация							2%	393 550
Сметная документация							9%	1 770 977

1

Страница 1 из 5

Рис.9-3 – Смета по форме 2П на проектные работы с включенной опцией «Печатать виды работ»

Смета по форме 2И на инженерные изыскания оформляется также в соответствии с приложением Г НДЦС РК 8.01-08-2022 (рис.9-4).

Предварительный просмотр - 92/2024_2-1_(2П)

100% 1 из 4 Открывать файл после экспорта Закреть

"СМЕТА ПИР РК" версия 2.3.4 S/N:1 279_ЛС 2П_2-1
Форма 2И

Заказчик _____ Заказчик
(наименование организации)

Смета № 2-1

Инженерно-геодезические изыскания. Горизонтальная и вертикальная съемка территории
(наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ)

Составлена в ценах 2024 года

Номер по порядку	Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр позиции)	Виды работ, категория	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Поправочные коэффициенты	Стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел № 1 - Полевые работы							
1	СЦИ РК 8.03-04-2023 Раздел 01, табл. 1601-0201-01, п.3	Наземная фототопографическая съемка с составлением плана в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 1,0 м. II категория сложности-полевые работы Полевые (Ц * X) * K1	га	5	27288,00	0,85 Коэффициенты: K1=0,85 (Сб.цен на инж.изыск., Общие указания, п.14).	115 974
2	СЦИ РК 8.03-04-2023 Раздел 01, табл. 1601-0203-03, п.2	Съемка подземных коммуникаций с помощью трубокабелеискателя при категории сложности выполнения работ: II категория сложности Полевые (Ц * X) * П1 * K1	точка	10	2381,00	0,51 (0,60 * 0,85) Поправки: П1=0,60 (Часть 2, Глава 3, табл.1601-0203-03, прим.2) Коэффициенты: K1=0,85 (Сб.цен на инж.изыск., Общие указания, п.14).	12 143

Страница 1 из 4

Рис.9-4 – Смета по форме 2И на инженерные изыскания

Смета по форме ЗП на проектные работы, а также и на инженерные изыскания, согласно приложению Г НДЦС РК 8.01-08-2022 имеет следующий вид – см.рис.9-5.

Предварительный просмотр - 92/2024_1-3_(ЗП)

100% 1 из 1 Открывать файл после экспорта Закреть

Форма ЗП

Заказчик _____ Заказчик
(наименование организации)

Калькуляция затрат № 1-3
на проектные работы

Разработка раздела ОВОС
(наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ)

Составлена в ценах 2024 года

Номер по порядку	Обоснование	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Затраты труда, чел.-ч		Средняя почасовая оплата труда, тенге/чел.-ч	Всего, тенге
			специальность (квалификация)	количество	одного исполнителя	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Производственные нормы за 2023 год	Разработка раздела ОВОС	Главный инженер проекта	1	140	140	3389,00	474 460
			Инженер-проектировщик	2	160	320		1 084 480
			Инженер по сметной работе	1	120	120		406 680
Итого по расценке				4		580	3389,00	1 965 620
Итого оплата труда								1 965 620
Стоимость проектных работ (Спр с Кзп=0,40)								4 914 050
НДС 12%, тенге (4 914 050,0 * 0,12 тенге)								589 686
Всего, тенге								5 503 736
Итого по калькуляции, в тенге			5 503 736,00 тенге (пять миллионов пятьсот три тысячи семьсот тридцать шесть тенге)					
			(сумма прописью)					
Составил _____			(подпись, инициалы, фамилия)					
Проверил _____			(подпись, инициалы, фамилия)					
Зп.ср.мес. = 517028,00 тг/мес - величина среднемесячной заработной платы по официальной статистической информации по виду экономической деятельности «Профессиональная, научная и техническая деятельность» за предыдущий год в среднем по Республике Казахстан								
Зсп = (Зп.ср.мес. / Тр.б.мес.) x Истр = (517028,00 / 164,00) x 1,075 = 3389,00 тенге/час								

Страница 1 из 1

Рис.9-5 – Смета по форме ЗП

Сводная смета по форме №1П на проектные работы оформляется в случае использования нескольких видов расчетов по формам №2П и №3П, сводная смета по форме №1И на инженерные изыскания также оформляется в случае составления нескольких расчетов по формам №2И и №3П на изыскательские работы. В программе сводные сметы формируются автоматически и выводятся на печать при нажатии кнопки «Печать документа» на панели инструментов на верхнем уровне проекта.

Перед тем, как перейти в окно предварительного просмотра, программа предложит выбрать какую сводную смету Вы хотите распечатать в данный момент – см.рис.9-6.

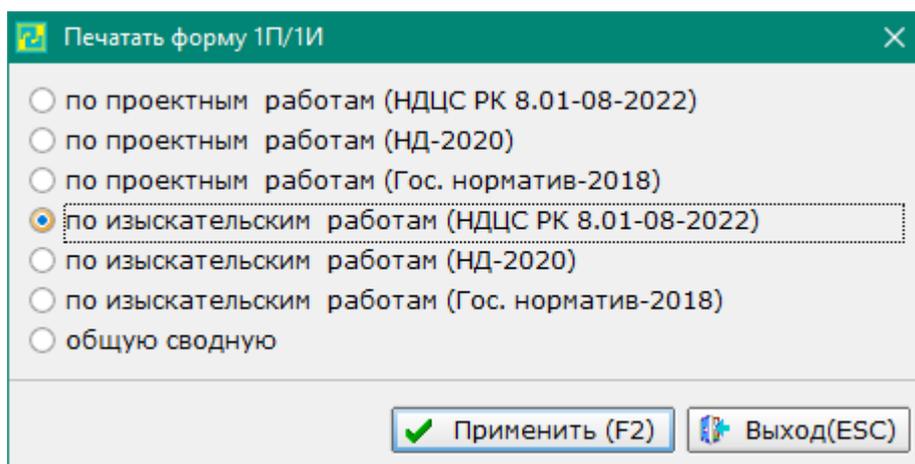


Рис.9-6 – Выбор сводной сметы для печати

Пример печати сводной сметы на инженерные изыскания – рис.9.7.

Предварительный просмотр - 92/2024_(1П)

100% 1 из 1 Открывать файл после экспорта Закрыть

"СМЕТА ПИР РК" версия 2.3.4 S/N:1 279_CCP_92/2024
Форма 1И

Наименование инвестиционного проекта _____
Заказчик _____ Заказчик
наименование организации _____

Сводная смета на инженерные изыскания для строительства
Строительство жилого 16-этажного дома
(наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ)

Составлена в ценах 2024 года

Номер по порядку	Перечень выполняемых работ и затрат	Ссылка на номера смет, калькуляций	Стоимость, тенге
1	2	3	4
1	Инженерно-геодезические изыскания. Горизонтальная и вертикальная съемка территории	2-1	452 923
2	Услуги сторонних организаций, не учтенные в Сборнике цен	2-3	3 050 100
	Итого		3 503 023
	НДС 12%	3 503 023,0 * 0,12	420 363
	Итого по смете		3 923 386

Итого по смете 3 923 386,00 тенге (три миллиона девятьсот двадцать три тысячи триста восемьдесят шесть тенге)
(сумма прописью)

Руководитель изыскательской организации _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Печать организации _____

Составил _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Страница 1 из 1

Рис.9-7 – Сводная смета (форма 1И) на инженерные изыскания

Из окна предварительного просмотра документы можно отправлять непосредственно на принтер или экспортировать в любой из предлагаемых форматов (PDF, HTML, MS Excel или Word, Open Office Calc или Writer).

Из программы Вы можете вывести на печать каждую смету отдельно или воспользоваться функцией «Пакетной печати» и распечатать весь проект сразу или выбрать группу смет для печати (рис.9-8).

<input checked="" type="checkbox"/>	Тип сметы	Печатать по форме	№	Наименование	Всего с начислениями	Предварительный просмотр
<input checked="" type="checkbox"/>	1П		92/2024	Сводная смета на проектные и изыскательские работы	129 526 724	
<input checked="" type="checkbox"/>	1П (проект.)	по (НДЦС-2022)	92/2024	Сводная смета на проектные работы	125 603 339	
<input checked="" type="checkbox"/>	2П (проект.)	по (НДЦС-2022)	1-1	Проектные работы на строительство жилого 16-тиэтажного дома	27 957 895	
<input checked="" type="checkbox"/>	2П (проект.)	по (НДЦС-2022)	1-2	Проектные работы на строительство жилого 16-тиэтажного дома	76 894 382	
<input checked="" type="checkbox"/>	3П (проект.)	по (НДЦС-2022)	1-3	Разработка раздела ОВОС	4 914 050	
<input checked="" type="checkbox"/>	РСЭ		5	Экспертиза проектной документации	2 379 511	
<input checked="" type="checkbox"/>	1И (изыск.)	по (НДЦС-2022)	92/2024	Сводная смета на изыскательские работы	3 923 386	
<input checked="" type="checkbox"/>	2И (изыск.)	по (НДЦС-2022)	2-1	Инженерно-геодезические изыскания	452 923	
<input checked="" type="checkbox"/>	3П (изыск.)	по (НДЦС-2022)	2-3	Услуги сторонних организаций, не учтенные в Сборнике цен	3 050 100	
8 из 9						

Печатать номера страниц
 Сквозная нумерация. Начинать с
 Печатать "Содержание"
 Начинать смету с нового листа (для двусторонней печати)
 При экспорте в Excel для имени листа использовать наименование сметы

Рис.9-8 – Окно «Пакетная печать»

В нижней части окна включаем необходимые опции для настройки печати пакета смет.

Пакет смет из окна предварительного просмотра можно сразу отправить на принтер или экспортировать в предлагаемые форматы. При экспорте в MS Excel каждая смета формируется на отдельном листе файла.

10. Расчет смет на АСУ ТП

С версии программы СМЕТА ПИР РК 1.2.5 по просьбам пользователей добавлена возможность расчета стоимости разработки документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами согласно «**Ценнику на разработку технической документации на АСУ ТП (1991г.)**», для этого реализован новый тип сметы «Смета на АСУ ТП». Пересчет в текущие цены осуществляется двумя коэффициентами: 1) 72,0 - пересчет из цен 1991 года в цены 2001 года в соответствии с Приказом Казстройкомитета от 01.02.2001 №20; 2) Соотношение коэффициентов МРП на текущий год и МРП 2001 года – эти коэффициенты применяются для пересчета автоматически.

Данный Ценник внесен в файл «Нормативные документы ПИР РК 2020» в папку «Прочие сборники» - его можно открыть после создания сметы на панели инструментов окна «Смета ПИР».

В окне «Структура проекта» добавляем в проект «Смету на АСУ ТП» (рис.10-1) и заполняем окно создания сметы (рис.10-2), обязательно выбирая часть Ценника, по которой будет формироваться расчет (можно выбирать, как одну части, так и сразу все три).

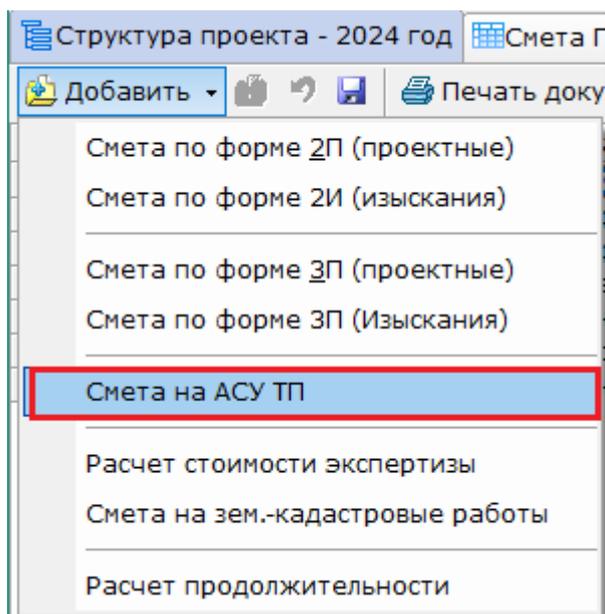


Рис.10-1 – Добавление в проект «Сметы на АСУ ТП»

Рис.10-2 – Окно создания «Сметы на АСУ ТП»

Выбор стадии проектирования при создании сметы или ее корректировка после создания на вкладке «Общие» в окне «Структура проекта» на расчет сметы не влияет – это информационный параметр. Установленную в данном случае стадию проектирования можно включить в печатную форму сметы, выбрав при настройке печати соответствующую опцию. Стадия проектирования учитывается для Частей 2 и 3 в окне «Смета ПИР» на вкладке «Стадии раздела».

Для редактирования открываем смету двойным щелчком мыши и попадаем на вкладку «Смета ПИР» (рис.10-3). Редактирование расценок в смете на АСУ ТП реализовано в виде своеобразного конструктора. Для каждого из факторов необходимо выбрать соответствующие характеристики из предлагаемой таблицы (рис.10-4) или внести количественные параметры (согласно исходным данным) – рис.10-5.

Номер	Наименование	Значение	Баллы
Техническое задание на создание АСУТП			
1	Степень научно-технической новизны технологического объекта управления (Ф1)	II степень	18
2	Характер протекания управляемого технологического процесса во времени (Ф2)	Полунепрерывный	2
3	Количество технологических операций, выполняемых на ТОУ (Ф3)	42	7
4	Количество переменных, характеризующих ТОУ (Ф4)	400	7
Общесистемные решения. Организационное, информационное, математическое и программное обеспечение			
1	Характер протекания управляемого технологического процесса во времени (Ф2)	Полунепрерывный	9
2	Количество технологических операций, контролируемых или управляемых АСУТП (Ф5)	36	23
3	Степень развитости информационных функций АСУТП (Ф6)	III степень	26
4	Степень развитости управляющих функций АСУТП (Ф7)	IV степень	30
5	Режим выполнения управляющих функций АСУТП (Ф8)	Автоматизированный режим (советчика)	8
6	Количество переменных, измеряемых или контролируемых АСУТП (Ф9)	365	29
7	Количество управляющих воздействий, вырабатываемых АСУТП (Ф10)	130	33
Общее количество баллов			176

Состав фактора	Коэффициенты	Стадии раздела	Расчет раздела	Значение
Расчет				
$(2 + 5 + 6 + 6 + 1 + 4 + 5) * 2040 * 72 * 4,764 = 20\ 292\ 353$ $(1 + 3 + 2 + 3 + 1 + 4 + 4) * 1240 * 72 * 4,764 = 7\ 655\ 939$ $(2 + 5 + 6 + 7 + 2 + 7 + 8) * 1830 * 72 * 4,764 = 23\ 225\ 072$ $(2 + 5 + 6 + 7 + 2 + 7 + 8) * 4920 * 72 * 4,764 = 62\ 441\ 176$ $(2 + 5 + 6 + 7 + 2 + 7 + 8) * 6000 * 72 * 4,764 = 76\ 147\ 776$ $20\ 292\ 353 + 7\ 655\ 939 + 23\ 225\ 072 + 62\ 441\ 176 + 76\ 147\ 776 = 189\ 762\ 316$				189 762 316

Рис.10-3 – Вкладка «Смета ПИР» для «Сметы на АСУ ТП»

Выбор значения фактора

- Непрерывный (с длительным поддержанием режимов, близким к установившимся, и практически безостановочной подачей сырья и реагентов)
- Полунепрерывный (непрерывный, с существенными для управления переходными режимами, вызванными добавками (заменой) сырья или реагентов или выдачей продукции)**
- Непрерывно-дискретный-I (сочетающий непрерывные и прерывистые режимы на различных стадиях процесса)
- Непрерывно-дискретный-II (сочетающий непрерывные и прерывистые режимы с малой длительностью непрерывных режимов в аварийных условиях)
- Циклический (прерывистый, с существенной для управления длительностью интервалов непрерывного функционирования и циклическим следованием интервалов с различными режимами)
- Дискретный (прерывистый, с малой, несущественной для управления длительностью непрерывных технологических операций)

Рис.10-4 – Выбор параметров по таблице характеристик

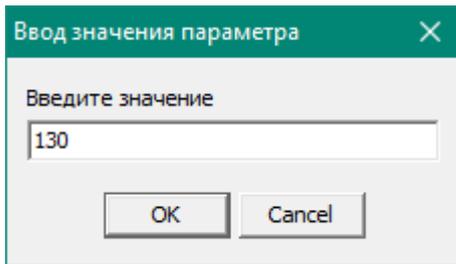


Рис.10-5 – Ввод количественных параметров

После ввода всех исходных данных мы должны учесть все усложняющие или упрощающие факторы, т.е. применить поправочные коэффициенты. Если в смету включаются обе части, то коэффициенты устанавливаются к каждой части сметы отдельно. Для установки коэффициентов нажимаем на панели инструментов кнопку «Коэффициенты». В открывшемся окне переходим на вкладку «Техчасть (АСУ ТП)». Отмечаем для применения необходимые коэффициенты (рис.10-6) и нажимаем кнопку «Применить».

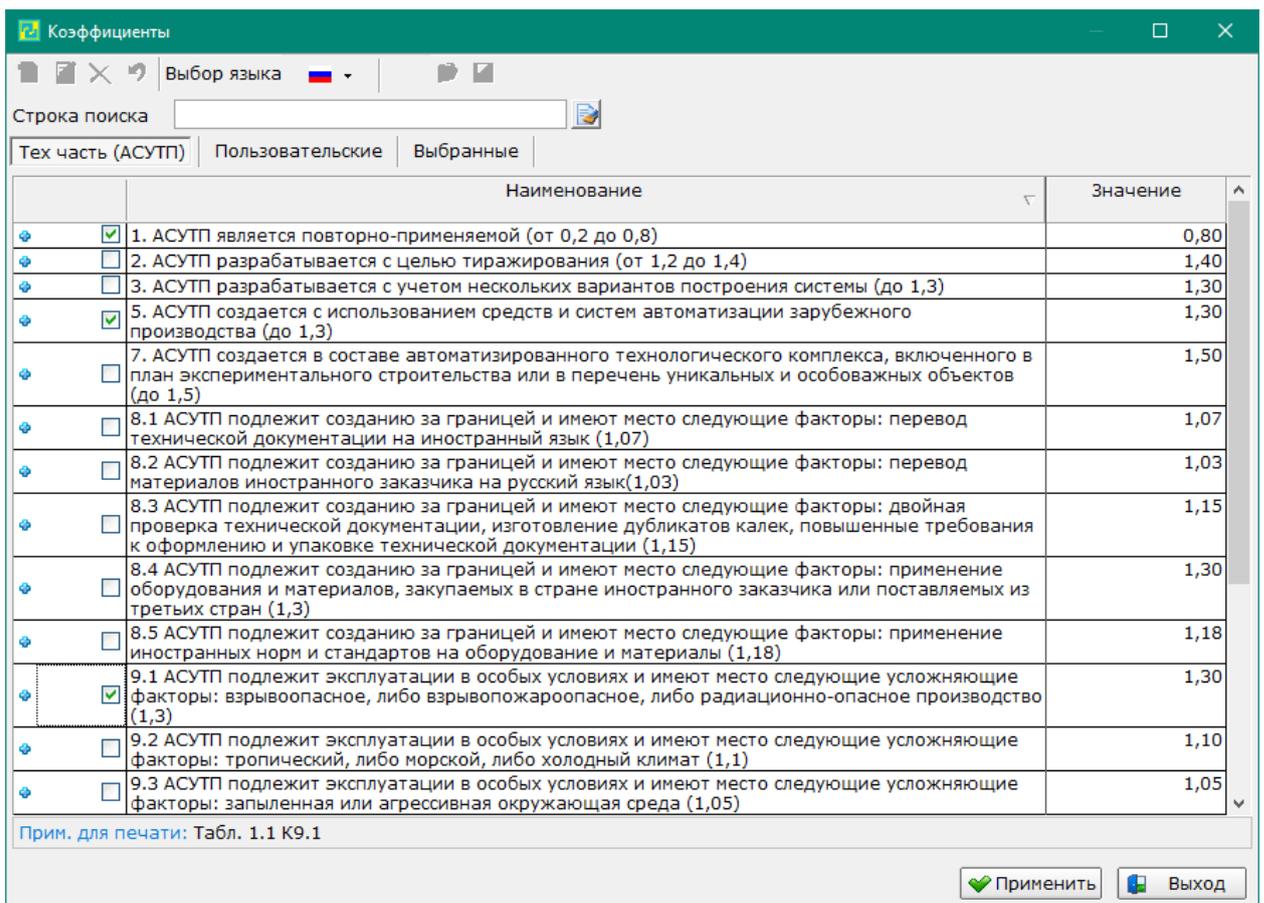


Рис.10-6 – Окно «Коэффициенты» вкладка «Техчасть АСУ ТП» для Части I

Для установки значений, согласованных с заказчиком, в окне «Смета ПИР» переходим на вкладку «Коэффициенты» и в графе «Значение» для каждого из коэффициентов вводим необходимое число. После подтверждения ввода нового значения коэффициент помечается как измененный «зеленой галочкой» (рис.10-7).

Состав фактора	Коэффициенты	Стадии раздела	Расчет раздела	Наименование	Примечание для печати	По умолчанию	Значение
✓				1. АСУТП является повторно-применяемой (от 0,2 до 0,8)	Табл. 1.1 K1	0,80	0,30
✓				5. АСУТП создается с использованием средств и систем автоматизации зарубежного производства (до 1,3)	Табл. 1.1 K5	1,30	1,15
				9.1 АСУТП подлежит эксплуатации в особых условиях и имеют место следующие усложняющие факторы: взрывоопасное, либо взрывопожароопасное, либо радиационно-опасное производство (1,3)	Табл. 1.1 K9.1	1,30	1,30
				При определении стоимости проектных работ с 1 февраля 2001 года применять к «Сборнику цен на проектные работы для строительства», (утвержденные в 1987 году Госстроем СССР с внесенными изменениями и дополнениями в 1989 и 1991 годах) рекомендуемые коэффициенты 72,0	Приказ Казстройкомитета от 01.02.2001 №20	72,00	
				Коэффициент пересчета в текущие цены для сборника АСУТП (МРПтек/МРП2001)	МРПтек/МРП2001	4,764	

Рис.10-7 – Вкладка «Коэффициенты» для Части 1 с измененными значениями коэффициентов

На вкладке «Состав фактора» для Части 2 отображается распределение баллов для выбранного фактора по частям ОР, ОО, ИО, МО и ПО. А расчет стоимости для всех частей производится на вкладке «Расчет раздела» (рис.10-8).

Состав фактора	Коэффициенты	Стадии раздела	Расчет раздела	Наименование	Значение
				Расчет	
				$(2 + 5 + 6 + 6 + 1 + 4 + 5) * 2040 * (1 + 0,15 + 0,3) * 0,3 * 72 * 4,764 * 0,8 = 7\ 061\ 739$	
				$(1 + 3 + 2 + 3 + 1 + 4 + 4) * 1240 * (1 + 0,15 + 0,3) * 0,3 * 72 * 4,764 * 0,4 = 1\ 332\ 133$	
				$(2 + 5 + 6 + 7 + 2 + 7 + 8) * 1830 * (1 + 0,15 + 0,3) * 0,3 * 72 * 4,764 * 0,5 = 5\ 051\ 453$	
				$(2 + 5 + 6 + 7 + 2 + 7 + 8) * 4920 * (1 + 0,15 + 0,3) * 0,3 * 72 * 4,764 * 0,9 = 24\ 445\ 721$	
				$(2 + 5 + 6 + 7 + 2 + 7 + 8) * 6000 * (1 + 0,15 + 0,3) * 0,3 * 72 * 4,764 * 0,2 = 6\ 624\ 857$	
				$7\ 061\ 739 + 1\ 332\ 133 + 5\ 051\ 453 + 24\ 445\ 721 + 6\ 624\ 857 = 44\ 515\ 903$	44 515 903

Рис.10-8 – Вкладка «Расчет раздела» для Части 2

Распределение базовой цены разработки документации на АСУ ТП по стадиям проектирования в пределах двухстадийной разработки осуществляется на вкладке «Стадии раздела» (рис.10-9). На этой вкладке можно редактировать проценты и отключать/включать стадии «Технический проект» и «Рабочая документация». А также бывают случаи, когда не все части документации необходимо разрабатывать одновременно, в таком случае, обнуляем проценты для тех частей документации, разработка которых не учитываются в данной смете.

Состав фактора		Кoeffициенты		Стадии раздела		Расчет раздела	
<input checked="" type="checkbox"/> Стадия "Технический проект"		<input type="checkbox"/> Стадия "Рабочая документация"		Восстановить проценты по умолчанию			
Наименование	%	ТП (П)		Всего			
		Сумма	%	Сумма	%		
<input type="checkbox"/> Общесистемные решения	80	7 061 739	80	7 061 739			
<input type="checkbox"/> Организационное обеспечение	40	1 332 133	40	1 332 133			
<input type="checkbox"/> Информационное обеспечение	50	5 051 453	50	5 051 453			
<input type="checkbox"/> Математическое обеспечение	0	0	0	0			
<input type="checkbox"/> Программное обеспечение	0	0	0	0			
Итого		13 445 325		13 445 325			

Рис.10-9 – Вкладка «Стадии раздела» для Части 2

Печать сметы осуществляется по старой форме №2П, которая была приведена в Гос.нормативе по определению стоимости проектных работ, т.к. эта форма более удобная для отображения всех расчетных элементов данного расчета (рис.10-10). Отправить на печать документ можно как из окна «Смета ПИР», так и из окна «Структура проекта».

Предварительный просмотр - 92/2024_3_(2-П)

Заказчик: _____
наименование организации: _____

СМЕТА № 3
на разработку АСУ ТП
Разработка АСУ ТП. Проект

Наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ _____

тыс.тенге.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость
1	2	3	4	5
1	Техническое задание на создание АСУ ТП Факторы Ф1: II степень Ф2: Полунепрерывный Ф3: 42 Ф4: 400	Ценник на разработку технической документации на АСУ ТП Табл. 2 п.1.2, баллы Ф1=2 п.2.2, баллы Ф2=2 п.3.5, баллы Ф3=7 п.4.7, баллы Ф4=7 Табл. 3, цена 1-го балла 2,760 млн.руб. Кoeffициенты: К1=0,30 (Табл. 1.1 К1). К2=1,15 (Табл. 1.1 К5). К3=1,30 (Табл. 1.1 К9.1). К4=72,00 (Приказ Казстройкомитета от 01.02.2001 №20). К5=4,764 (МРПгек/МРП2001).	$(2 + 2 + 7 + 7) * 2760 * (1 + 0,15 + 0,3) * 0,3 * 72 * 4,764 = 7 412 677$	7 412,677
2	Общесистемные решения. Организационное, информационное, математическое и программное обеспечение Факторы Ф2: Полунепрерывный Ф5: 36 Ф6: III степень	Ценник на разработку технической документации на АСУ ТП Табл. 4 п.1.2, баллы Ф2 (ОР=2; ОО=1; ИО=2) п.2.5, баллы Ф5 (ОР=5; ОО=3; ИО=5) п.3.3, баллы Ф6 (ОР=6; ОО=2;	$7 061 739 + 1 332 133 + 5 051 453 = 13 445 325$	13445,325

Страница 1 из 2

Рис.10-10 – Печатная форма сметы на АСУ ТП

11. Сметы на земельно-кадастровые работы

С версии программы СМЕТА ПИР РК 2.1.4 по просьбам пользователей добавлена возможность расчета стоимости работ по ведению государственного земельного кадастра согласно действующему на тот момент документу **«Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые Государственной корпорацией "Правительство для граждан" в сфере деятельности по ведению государственного земельного кадастра Республики Казахстан»** в ценах 2013 года, который был утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 января 2016 года № 87. Для этого реализован новый тип сметы «Смета на зем.-кадастровые работы». Пересчет в текущие цены осуществляется соотношением коэффициентов МРП на текущий год и МРП 2013 года – коэффициент применяются для пересчета автоматически.

С 2024 года на замену вышел новый документ – **«Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере деятельности по ведению государственного земельного кадастра Республики Казахстан»**, который утвержден приказом Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 16 января 2024 года № 23/НК. Цены в этом документе приведены по состоянию на 2023 год и пересчет также осуществляется соотношением коэффициентов МРП на текущий год и МРП 2023 года.

Предыдущий документ в программе оставлен, т.к. у пользователей могут быть рассчитаны сметы с его использованием.

Техчасти документов внесены в файл «Нормативные документы ПИР РК»: в папке «Прочие сборники» новый действующий документ, а старый перенесен в папку «Архив».

В окне «Структура проекта» добавляем в проект «Смету на зем.-кадастровые работы» (рис.11-1).

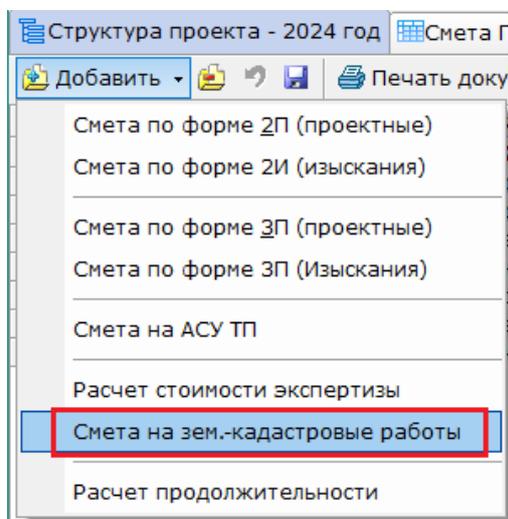


Рис.11-1 – Добавление в проект «Сметы на зем.-кадастровые работы»

Заполняем стандартное окно создания сметы, а на вкладке «Общие» можем корректировать наименование, изменять наименование организации, которая выполняет данные работы». На этой вкладке для старого документа выбирались коэффициенты на выполнение работ в неблагоприятный период года и в горных и высокогорных районах, для нового документа все коэффициенты применяются к расценкам, как и в сметах на проектные работы или изыскания, в окне «Коэффициенты» на вкладке «Техчасть».

Формирование сметы выполняется стандартным образом – в базе данных выбираем необходимые расценки из соответствующего сборника – рис.11-2, добавляем их в смету, вносим основные показатели – объемы работ, применяем поправочные коэффициенты по техчасти, при необходимости – см.рис.11-3.

Обоснование	Наименование	Ед. измер	от	до	A	B
ЗК16-2301-20	Земельно-кадастровые работы на землях населенных пунктов и за их пределами. Определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий					
ЗК16-2301-20-1	Земельно-кадастровые работы на землях населенных пунктов и за их пределами. Определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий	земельный участок	0,00		5210,75	0,00
ЗК16-2301-31	Земельно-кадастровые работы на землях населенных пунктов и за их пределами. Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, предоставленного (предоставляемого) физическим и юридическим лицам для ведения крестьянского (фермерского) и сельскохозяйственного производства					
ЗК16-2301-32	Земельно-кадастровые работы на землях населенных пунктов и за их пределами. Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, предоставленного (предоставляемого) физическим лицам для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, индивидуального гаража, сарая, садоводства и дачного строительства					
ЗК16-2301-33	Земельно-кадастровые работы на землях населенных пунктов и за их пределами. Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, предоставленного (предоставляемого) под застройку или застроенными зданиями и сооружениями их комплексами, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий и сооружений в соответствии с их назначением					

Год	Шифр	Наименование
прочее	ЗК16-2301-34-1	Земельно-кадастровые работы на землях населенных пунктов и за их пределами. Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков в черте населенных пунктов при наличии установленных границ населенного пункта и оценочных зон. Прием и обработка пакета документов, поступивших от услугополучателя
прочее	ЗК16-2301-40-1	Земельно-кадастровые работы на землях населенных пунктов и за их пределами. Изготовление земельно-кадастрового плана при предоставлении земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта. Прием заявления на выполнение работ

Рис.11-2 – База данных – группа «Прочие» - «Сметы на зем.-кадастровые работы»

СМЕТА ПИР РК 2020 сеанс "АДМИНИСТРАТОР" домен "ПРОЕКТЫ" - [92/2024 - Жилой 16тиэтажный дом \ Земельно-кадастровые работы]

Проект | Документы | Смета | Правка | База данных | Сервис | Окна | Справка

Структура проекта - 2024 год | Смета ПИР - 3-К | База данных - прочее | Список проектов

Добавить | Выбор языка | Коэффициенты | Видьы проектных работ

№	Обоснование	Характеристика	Единицы измерения	Объем работ	Стоимость, тенге
1	ЗК16-2301-34-1 Цены на работы по ведению гос. земельн. кадастра, приказ МЦРИАП РК №23/нк от 16.01.2024, глава 1, табл.1.3.4, п.1	Земельно-кадастровые работы на землях населенных пунктов и за их пределами. Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков в черте населенных пунктов при наличии установленных границ населенного пункта и оценочных зон. Прием и обработка пакета документов, поступивших от услугополучателя $1\ 116,59 * 1,00 * 1,50 * 1,07 = 1\ 792$ Объем работ = 1	земельный участок	1	1 792
2	ЗК16-2301-40-1 Цены на работы по ведению гос. земельн. кадастра, приказ МЦРИАП РК №23/нк от 16.01.2024, глава 1, табл.1.3.4, п.1	Земельно-кадастровые работы на землях населенных пунктов и за их пределами. Изготовление земельно-кадастрового плана при предоставлении земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта. Прием заявления на выполнение работ $1\ 721,41 * 1,00 * 1,07 = 1\ 842$ Объем работ = 1	земельный участок	1	1 842
Общая трудоемкость Сумма по смете (в тек. ценах с начислениями)					3 634

Расчет расценки | Наименование, ед.измерения, примечание | Коэффициенты | Состав работ

Наименование	Примечание для печати	По умолчанию	Значение
<input checked="" type="checkbox"/> При разработке экспериментальных проектов, схем и других проектных материалов к ценам применяется коэффициент -1,50	Гл. 7, п.7.11	1,50	
<input checked="" type="checkbox"/> Коэффициент для приведения прямых затрат в текущий уровень цен (Приказ №23/НК от 16.01.24)	Приказ №23/НК от 16.01.24, раздел 7 п.7.25	1,07	

Общее произведение всех коэффициентов: 1,605

Рис.11-3 – Окно «Смета ПИР – 3-К»

Печать сметы осуществляется по старой форме №2П, которая была приведена в Гос.нормативе по определению стоимости проектных работ, т.к. эта форма более удобная для отображения всех расчетных элементов (рис.11-4). Отправить на печать документ можно как из окна «Смета ПИР», так и из окна «Структура проекта».

Предварительный просмотр - 92/2024_4_(2П)

100% | 1 из 2 | Открывать файл после экспорта | Закрыть

"СМЕТА ПИР РК" версия 2.3.4 S/N:1 | 279_лс_2П_4

Приложение _____
(договору, дополнительному соглашению)

Смета № 4
на земельно-кадастровые работы
Земельно-кадастровые работы
Наименование объекта _____

Наименование организации заказчика _____ Заказчик _____

Смета составлена в текущих ценах по состоянию на 2024 г.

№ п/п	Наименование и вид работ	Обоснование позиций сборника	Расчет стоимости	Стоимость работ, тенге
1	2	3	4	5
1	Земельно- кадастровые работы на землях населенных пунктов и за их пределами. Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков в черте населенных пунктов при наличии установленных границ населенного пункта и оценочных зон. Прием и обработка пакета документов, поступивших от услугополучателя Объем работ (X): 1 (земельный участок)	Цены на работы по ведению гос. земельн. кадастра, приказ МЦРИАП РК №23/нк от 16.01.2024, глава 1, табл.1.3.4, п.1 Поправки: П1=1,50 (Гл. 7, п.7.11) К1= ОКРУГЛ((МРП_ТЕК/МРП_2023),3) = 1,07 (Приказ №23/НК от 16.01.24, раздел 7 п.7.25 (МРП_ТЕК = 3692 (Месячный расчетный показатель текущего года, тенге); МРП_2023 = 3450 (Месячный расчетный показатель 2023 года, тенге))).	$1\ 116,59 * 1,00 * 1,50 * 1,07$	1 792

Страница 1 из 2

Рис.11-4 – Печатная форма сметы на земельно-кадастровые работы

12. Расчеты нормативной продолжительности

По просьбам пользователей в программу СМЕТА ПИР РК добавлена возможность расчета нормативной продолжительности проектирования и строительства. Для этого в базе данных программы создана отдельная группа сборников «Нормы продолжительности» (рис.12-1), в которую включены три книги:

СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования»;

СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

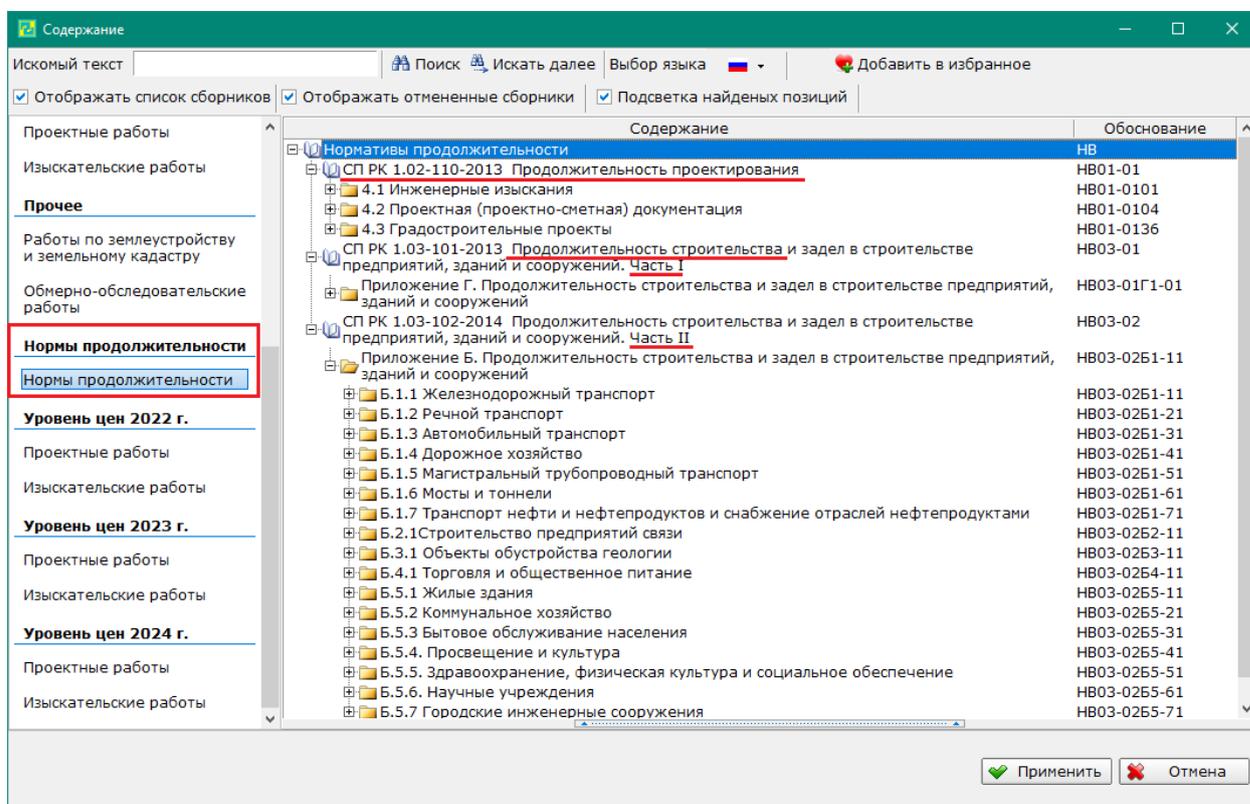


Рис.12-1 – Группа сборников «Нормы продолжительности» в базе данных

А также реализован отдельный тип смет – «Расчет продолжительности» (рис.12-2), который не является стоимостным расчетом, поэтому при его добавлении в окне «Структура проекта» создается отдельный раздел «Нормативная продолжительность» (см.рис.12-3).

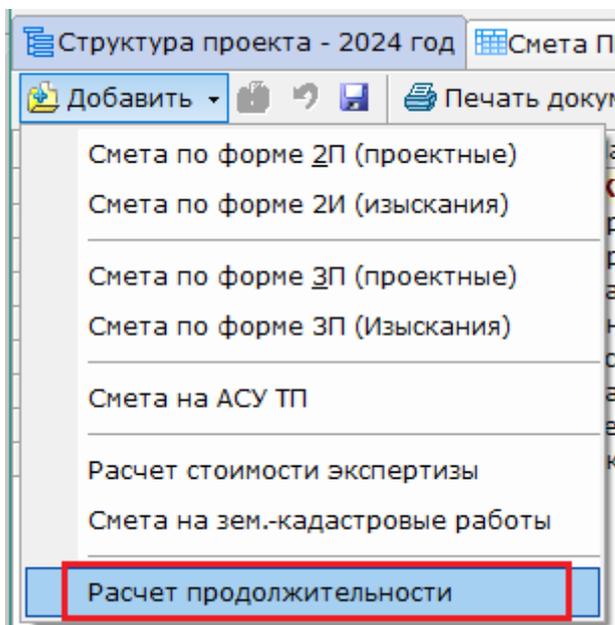


Рис.12-2 – Добавление в проект «Расчета продолжительности»

Для расчета продолжительности проектирования важен выбор стадии проектирования, который выполняется после добавления расчета на вкладке «Общие» (рис.12-3).

The image shows the main interface of the 'СМЕТА ПИР РК 2020' software. The top part displays a table of project items. Below it, the 'Общие' (General) tab is active, showing a table of parameters for the 'Расчет продолжительности' (Duration Calculation) item.

№	Наименование	Всего	Проектные	Изыскательские
1П/1И	92/2024 Жилой 16этажный дом (2024 год)	136 510 497	133 003 840	3 506 657
2П (проект.)	1-1 Проектные работы на строительство жилого 16-тиэтажного дома (Форма 2П проектные)	27 957 895	27 957 895	0
2П (проект.)	1-2 Проектные работы на строительство жилого 16-тиэтажного дома (Форма 2П проектные)	76 894 382	76 894 382	0
3П (проект.)	1-3 Разработка раздела ОВОС (Форма 3П проектные)	4 914 050	4 914 050	0
2И (изыск.)	2-1 Инженерно-геодезические изыскания (Форма 2И изыскания)	452 923	0	452 923
3П (изыск.)	2-3 Услуги сторонних организаций, не учтенные в Сборнике цен (Форма 3П изыскания)	3 050 100	0	3 050 100
АСУТП	3 Разработка АСУТП (АСУ ТП)	20 858 002	20 858 002	0
3-К	4 Земельно-кадастровые работы	3 634	0	3 634
РСЭ	5 Экспертиза проектной документации (Экспертиза)	2 379 511	2 379 511	0
НВ	Нормативная продолжительность	0	0	0
НВ	1 Продолжительность проектирования	0	0	0

Наименование	Значение
Стадия проектирования	Рабочий проект
Наименование предприятия, стройки, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ	Продолжительность проектирования
Наименование проектной организации	Проектная организация
Наименование изыскательской организации	Изыскательская организация
Количество дней в месяце	20,50
Единица измерения расчета	месяц

Рис.12-3 – Вкладка «Общие» для «Расчета продолжительности»

Расчет формируется стандартным образом: из базы выбирается необходимая норма или нормы, добавляются в расчет, вносится объем (количество единиц измерения), при необходимости, учитываются коэффициенты по техчасти – см.рис.12-4.

№	Обоснование	Характеристика	Единицы измерения	Продолжительнос...
1	НВ01-0104-01-1 СП РК 1.02-110-2013, табл. 04, п.1	Жилые здания, общежития квартирного типа кирпичное. Общей площадью 15000 м2. Этажность 16 этажей от 15000,00 до 15000,00 $7,50 * 1,20 * 1,15 = 10,35$ Основной показатель = 15000	площадь 15000	10,35
Сумма по расценкам смете (в тек. ценах с начислениями)				10,35

Расчет расценки	Наименование, ед.измерения, примечание	Коэффициенты	Конструктивные элементы	Состав работ	Примечание для печати	По умолчанию	Значение
<input checked="" type="checkbox"/>	При различной поэтажной планировке продолжительность проектирования принимать с коэффициентом 1,2				СП РК 1.02-110-2013, прим. к табл. 4, п. 1	1,20	
<input checked="" type="checkbox"/>	Проектирование архитектурного освещения. При одностадийном проектировании: рабочий проект				СП РК 1.02-110-2013, табл. 40, п. 12	1,15	
Общее произведение всех коэффициентов							1,38

Рис.12-4 –Пример расчета продолжительности проектирования

Печатная форма расчета продолжительности – рис.12-5.

Расчет № 1

Продолжительность проектирования

Наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика: _____ Заказчик

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения	Обоснование норм продолжительности	Расчет продолжительности	Продолжительность, мес.
1	Жилые здания, общежития квартирного типа кирпичное. Общей площадью 15000 м2. Этажность 16 этажей от 15000,00 до 15000,00	СП РК 1.02-110-2013, табл. 04, п.1 Поправки: П1=1,20 (СП РК 1.02-110-2013, прим. к табл. 4, п. 1) П2=1,15 (СП РК 1.02-110-2013, табл. 40, п. 12)	$7,50 * 1,20 * 1,15$	10,35
Итого по расчету				10,35

Со ставил _____
(подпись, инициалы, фамилия, имя, отчество при его наличии)

Проверил _____
(подпись, инициалы, фамилия, имя, отчество при его наличии)

Страница 1 из 1

Рис.12-4 –Печатная форма расчета продолжительности проектирования

Расчет продолжительности строительства формируется аналогично – см.рис.12-5.

№	Обоснование	Характеристика	Единицы измерения	15000	Продолжительность...
1	НВ03-02Б5-11-11 СП РК 1.03-102-2014, табл. Б.5.1.1, п.11;	Здание шестнадцатитажное, кирпичное, общей площадью до 20000,00 СТЕПЕНЬ(15 000,00 / 20 000,00 , 1/3) * 16,50 = 14,99 Основной показатель = 15000	м2	15000	14,99

Сумма по расценкам смете (в тек. ценах с начислениями)		14,99
Расчет расценки	Наименование, ед.измерения, примечание	Коэффициенты

Стадия: Не определена

Вид затрат: Проектные работы

Интерполяция по расчету продолжительности
 Включить интерполяцию

Постоянные величины	
Тип, мес.	16,50
Нижняя граница	20 000,00
Верхняя граница	20 000,00
Количество	1

Текущая расценка	
Верхняя граница	20 000,00
Вторая расценка	
Верхняя граница	20 000,00
Параметр "Тип"	16,50

Выбрать расценку

Рис.12-6 –Пример расчета продолжительности строительства

Желаем успешной и продуктивной работы!